

Kampar Putra



RUMAH TERES 2 TINGKAT LOT SERAGAM : **20'x75'**

Harga min: **RM498,000.00** Harga maks: **RM740,000.00**
Diskaun 5% Untuk Lot Bumpu Putra

39 UNIT

CIRI CIRI ISTEMEWA:

- 🔥 Anggun + Reka bentuk terkini.
- 🔥 Kampar Bus Terminal Baru dan Teksi baharu di Kampar Putra.
- 🔥 Berhampiran UTAR, Kolej TAR dan Westlake International School.
- 🔥 Terdapat kemudahan berdekatan seperti pasar raya, stesen minyak stesen kereta api, dobi dan kedai serbaneka.
- 🔥 Dikelilingi kejiranan yang harmoni dalam membentuk kesejahteraan hidup.

PEMAJU : **ALMAL DEVELOPMENT (M) SDN BHD** 352982-H
NO. 25, JALAN SULTAN YUSSUF, 30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL : 05-253 4328 | 253 3328 | almaldevelopment@gmail.com

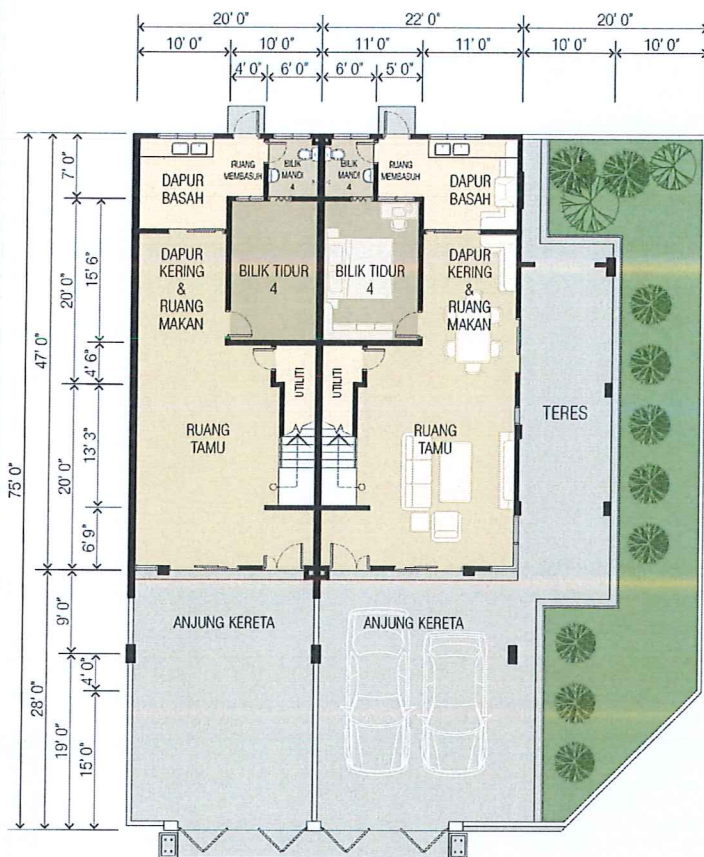
Untuk maklumat lanjut, sila hubungi: **05-253 3328 | 253 4328**

- Nombor Lesen Pemaju: 11753/04-2030/0169(A) • Tempoh sahlaku: 21/04/2025-20/04/2030
- Nombor Permit Iklan & Jualan : • Tempoh Sahlaku
- No. Pelan Bangunan Diluluskan: Bil (S)dlm.MDKpr(KEJ) 7/2024 (KM/PB-S)
- Bebanan Tanah: Ada (Maybank Islamic Berhad) • Pajakan Tanah: 99 Tahun (Tarikh Luput: 04/11/2123)
- Tarikh Dijangka Siap; March 2027 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Daerah Kampar
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

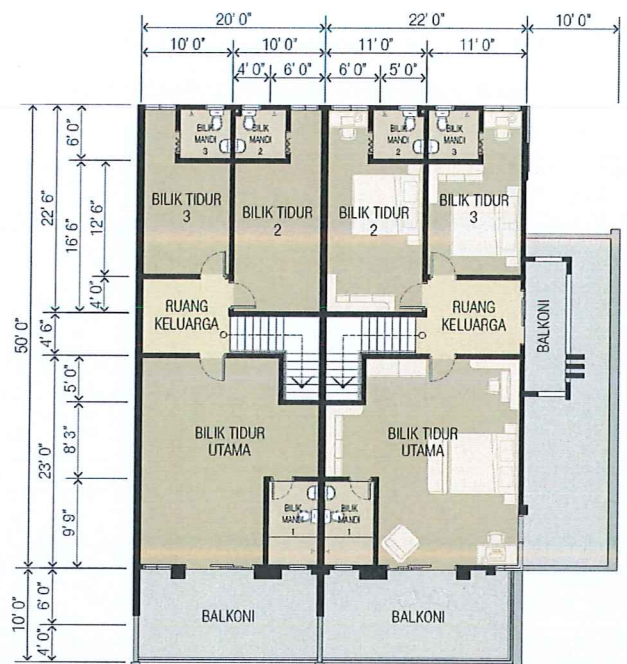
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAN PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

BROSUR -21cm(w)x 29.7cm(h)





PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

S P E S I F I K A S I

STRUKTUR	: Rangka tetulang konkrit	KEMASAN LANTAI	: Bilik Tidur Bilik Mandi Laluan Masuk Balkoni Lain-lain	- Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Kemasan Simen
DINDING	: Batu Tanah Liat / Batu Simen yang berkualiti	KELENGKAPAN SANITARI	: Tanki Air Simpanan 150 Galon Tiang Paip Paip Air Pancuran Mandi Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Sinki Basuh Pinging Tunggal	- 1 no - 4 no - 4 no - 4 no - 4 no - 4 no - 1 no
BUMBUNG	: Genting Simen	PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Kuasa Lampu Mata Lampu Suis 2 Hala Mata Kuasa Soket 13amp Mata penyaman udara Mata Kipas Siling Mata Telefon Mata Antenna	- 15 no - 2 no - 12 no - 3 no - 2 no - 1 no - 1 no
KERANGKA	: Kekuda Besi	PINTU PAGAR DAN PAGAR	: Depan Belakang Tepi Dan Belakang	- Pintu Pagar Besi - Pintu Pagar Besi - Pagar Batu-batu 4 Kaki
PINTU	: Depan & Tepi Pintu Belakang Bilik Tidur Baikoni Bilik Mandi			- Pintu Aluminium / Pintu Kayu Keras - Pintu Papan - Pintu Kayu Berlapis - Pintu Aluminium - Pintu PVC
TINGKAP	: Depan, Tepi & Belakang Bilik Mandi			- Tingkap ram kaca tetap aluminium dengan kaca 'tinted' - Tingkap "Top-Hung" Aluminium / Tingkap dipasang dengan kaca yang tidak jekas
SILING	: Dinding Dalam Dinding Luar			- Siling Plasterglass - Kepingan siling tanpa asbestos
CAT	: Dinding Dalam Dinding Luar			- Cat Emulsi Berkualiti - Cat Kalis Cuaca Berkualiti
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Dapur			- Jubin Seramik Sehingga Tahap Siling atau Dilepa Sehingga 8 Kaki - Jubin Seramik Dilepa Sehingga 5 Kaki