

STAR RESIDENCE

@Kampar Putra

RUMAH TERES 1 TINGKAT

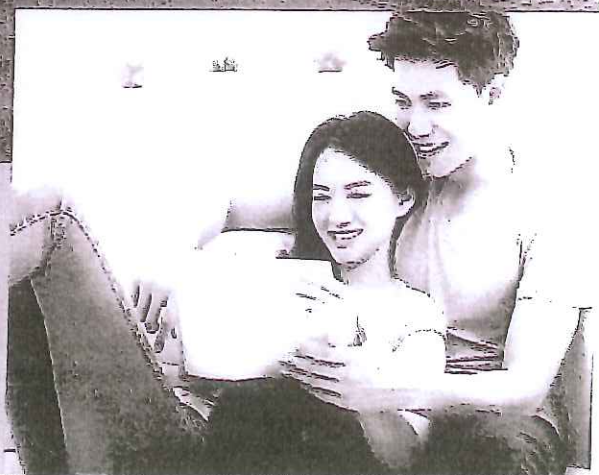
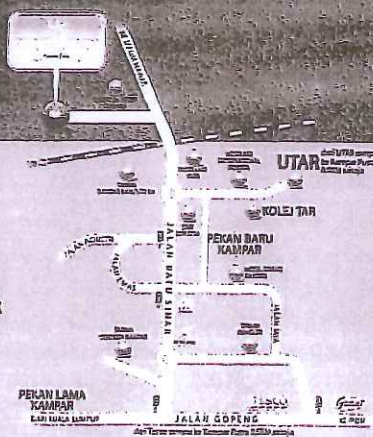
LOT SERAGAM: **20'x70'** **13 UNIT** **BAKI 7 UNIT** **3 BILIK TIDUR** **2 BILIK MANDI**

Harga mula: **RM296,000.00** Harga maks: **RM404,500.00**
 Disediakan 5% Urut Lot Bunking



IRI CIRI ISTEMEWA:

• Reka bentuk terkini.
 • Dekat dengan Bus Terminal Baru dan Teksi baharu di Kampar Putra.
 • Terdapat kemudahan berdekatan seperti pasar raya, stesen minyak, stesen kereta api, doli dan kedai serbaneka.
 • Iklingi kejiranan yang harmoni dalam membentuk kesejahteraan hidup.



PEMAJU:
ALMAL DEVELOPMENT (M) SDN BHD 352962-H
 NO. 25, JALAN SULTAN YUSSUF 30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
 TEL : 05-253 4328 | 253 3328 E3 almaldevelopment@gmail.com

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

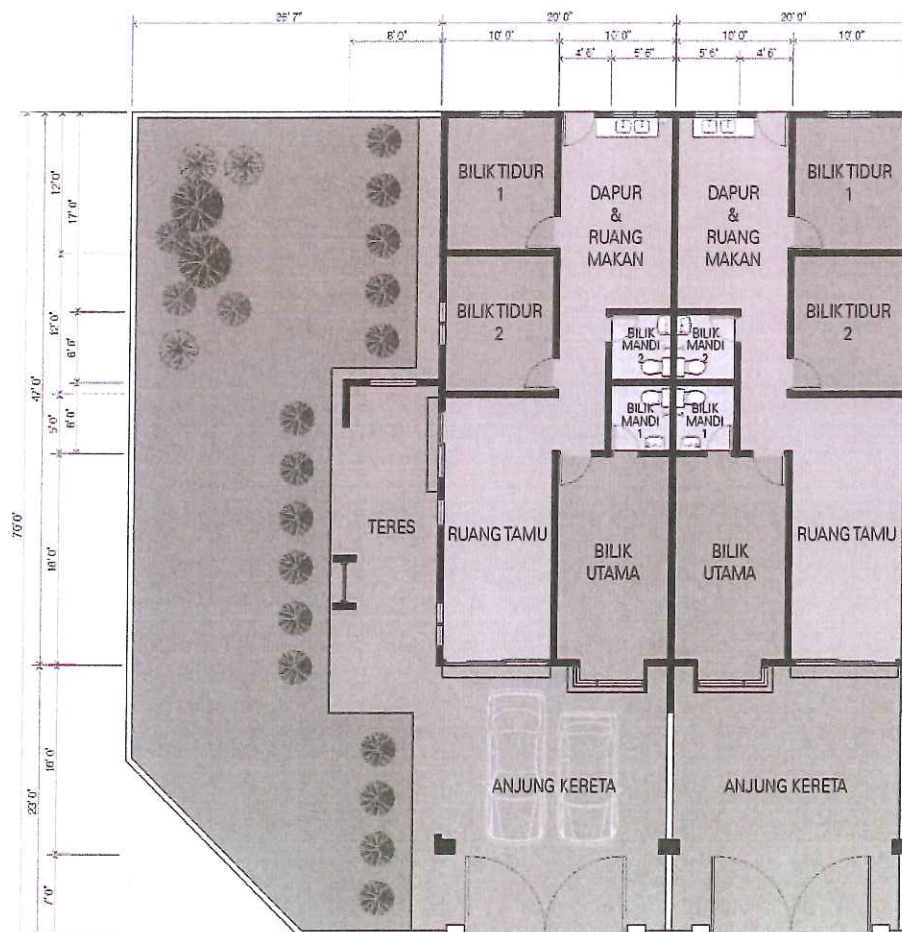
05-253 3328 | 253 4328

• Lesen Pemaju : 11753-4/04-2022/01834(L) • No. Permit Iklan Jualan : 11753-4/04-2022/01834 (P)
 • Npoh sah laku : 15/04/2021 hingga 14/04/2022 • No. Kelulusan Pelan : MDKpr(KEJ)(K)44/2017(01)(04) • Bebanan Tanah : Tiada
 • akan Tanah : 99 Tahun (20/10/2115) • Tarikh Di Jangka Siap : Disember 2023 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Kampar
 • Catatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DI LULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka tetulang konkrit	CAT	: Dinding Dalam Dinding Luar	- Cat Emulsi Berkualiti - Cat Kalis Cuaca Berkualiti
DINDING	: Batu Tanah Liat / Batu Kalsa	PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Kuasa Lampu Mata Kuasa Soket 13amp Mata Penyeaman Udara Mata Kuasa Pemanasan Air 15amp Mata Kipas Siling Mata Telefon Mata Antenna	- 10 no - 8 no - 1 no - 1 no - 2 no - 2 no - 1 no
BUMBUNG	: Jubin Simen dengan Kekuda Besi / Konkrit Bertetulan	PINTU PAGAR DAN PAGAR	: Depan Pagar	- Pintu Pagar Besi - Pagar Batu-batu 4 Kaki
PINTU	: Pintu Utama & Tepi Pintu Belakang Bilik Tidur Balkoni Bilik Mandi			- Pintu Kayu Keras dan Aluminium - Pintu Kayu Keras - Pintu Kayu Berlapis - Pintu Aluminium - Pintu PVC Berlipat
TINGKAP	: Hadapan / Belakang / Tepi Bilik Mandi			- Tingkap Kaca Kasemen / Tingkap Kaca Ram Laras - Tingkap "Top-Hung" Aluminium Tingkap dipasang dengan kaca yang tidak jekas.
SILING	: Dalam Luaran			- Leraan siling "plaster glass" - Leraan siling "asbestos free"
KEMASAN LANTAI	: Bilik Tidur Bilik Mandi Laluan Masuk			- Jubin seramik - Jubin seramik - Leraan Simen
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Dapur			- Jubin Seramik Dilepa Sehingga 5 Kaki - Jubin Seramik Dilepa Sehingga 5 Kaki
KELENGKAPAN SANITARI	: Tanki Air Simpanan 150 Galon Tiang Paip Paip Air Pancuran Mandi Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Sinki Basuh Pinggan Tunggal			- 1 no - 2 no - 2 no - 2 no - 2 no - 2 no - 1 no



Pelan Lantai