

GPS COORDINATES
4°19'06.8"N 101°07'43.1"E



STAR RESIDENCE

@Kampar Putra

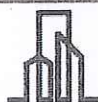
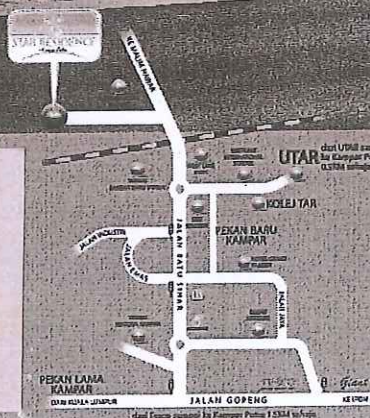
RUMAH TERES 1 TINGKAT

LOT SERAGAM: 20'x70'

13 UNIT
BAKI 10 UNIT

3 BILIK TIDUR 2 BILIK MANDI

Harga mini: RM296,000.00 Harga maks: RM401,270.00



PEMAJU:
ALMAL DEVELOPMENT (M) SDN BHD 352982-H
NO. 25, JALAN SULAI YUSSUF, 36000 IPCH, PERAK DARUL RIDZUAN
FAX : 05-243 0205 23 almaldevelopment@gmail.com

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

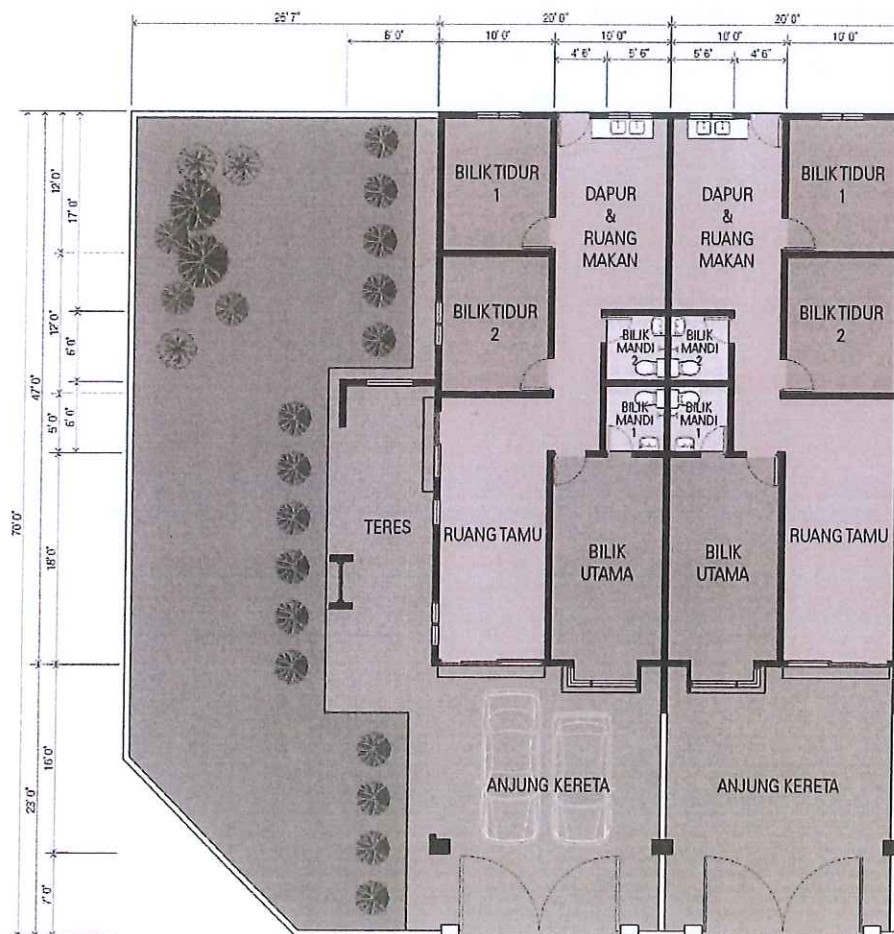
05-253 3328 | 253 4328

- No. Lesen Pemaju : 11753-5/04-2022/01785(L) • Tempoh sahlaku : 17/04/2021 hingga 16/04/2022
- No. Permit Iklan Jualan : 11753-5/04-2022/01785 P) • Tempoh sahlaku : 17/04/2021 hingga 16/04/2022
- No. Kelulusan Pelan : MDKpr(KEJ)(K)44/2017(01)(04) • Bebanan Tanah : Tiada
- Pajak Tanah : 99 Tahun (20/10/2115) • Tarikh Di Jangka Siap : Disember 2023
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Kampar
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DI LULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Pangka tetulang konkrit	CAT	: Dinding Dalam Dinding Luar	- Cat Emulsi Berkualiti - Cat Kalis Cuaca Berkualiti
DINDING	: Batu Tanah Liat / Batu Kalsa	PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Kuasa Lampu Mata Kuasa Soket 13amp Mata Penyaman Udara Mata Kuasa Pemanasan Air 15amp Mata Kipas Siling Mata Telefon Mata TV Antenna	- 10 no - 8 no - 1 no - 1 no - 2 no - 1 no - 1 no
BUMBUNG	: Jubin Simen dengan Kekuda Besi / Konkrit Bertetulan	PINTU PAGAR DAN PAGAR	: Depan Pagar	- Pintu Pagar Besi - Pagar Batu-batu 4 Kaki
PINTU	: Pintu Utama & Tepi Pintu Belakang Bilik Tidur Balkoni Bilik Mandi			- Pintu Kayu Keras dan Alumimium - Pintu Kayu Keras - Pintu Kayu Berlapis - Pintu Alumimium - Pintu PVC Bertipat
TINGKAP	: Hadapan / Belakang / Tepi Bilik Mandi			- Tingkap Kaca kasemen / Tingkap Kaca Ram Laras - Tingkap "Top-Hung" Aluminium / Tingkap dipasang dengan kaca yang tidak jelas.
SILING	: Dalam Luaran			- Leraan siling "plaster glass" - Leraan siling "asbestos free"
KEMASAN LANTAI	: Bilik Tidur Bilik Mandi Laluan Masuk			- Jubin Seramik - Jubin seramik - Leraan Simen
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Dapur			- Jubin Seramik Dilepa Sehingga 5 Kaki - Jubin Seramik Dilepa Sehingga 5 Kaki
KELENGKAPAN SANITARI	: Tanki Air Simpanan 150 Galon Tiang paip Paip Air Pancuran Mandi Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Sinki Basuh Pinggan Tunggal			- 1 no - 2 no - 2 no - 2 no - 2 no - 2 no - 1 no



Pelan Lantai