

STAR RESIDENCE

@Kampar Putra

RUMAH TERES 1 TINGKAT

LOT 55/AGAN **20'x70'**

13 UNIT
BAKI 5 UNIT

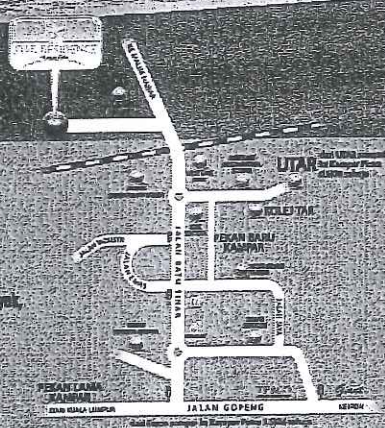
3 BILIK TIDUR **2 BILIK MANDI**

Harga mnt **RM296,000.00** Harga mnt **RM401,270.00**



CIRI CIRI ISTEMEWA:

- Anggun + Reka bentuk terkini.
- Kompleks Bus Terminal Baru dan Pekan baharu di Kampar Putra.
- Terdapat kemudahan berdekatan seperti pasar raya, stesen minyak, stesen kereta api, doli dan kedai serbaneka.
- Dikelilingi kejaran yang harmoni dalam membentuk kesejahteraan hidup.



PEMAJU:
ALMAL DEVELOPMENT (M) SDN BHD 352982-H
NO. 25, JALAN SULTAN YUSSUF, 30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
FAX : 05-243 0205 almaldevelopment@gmail.com

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

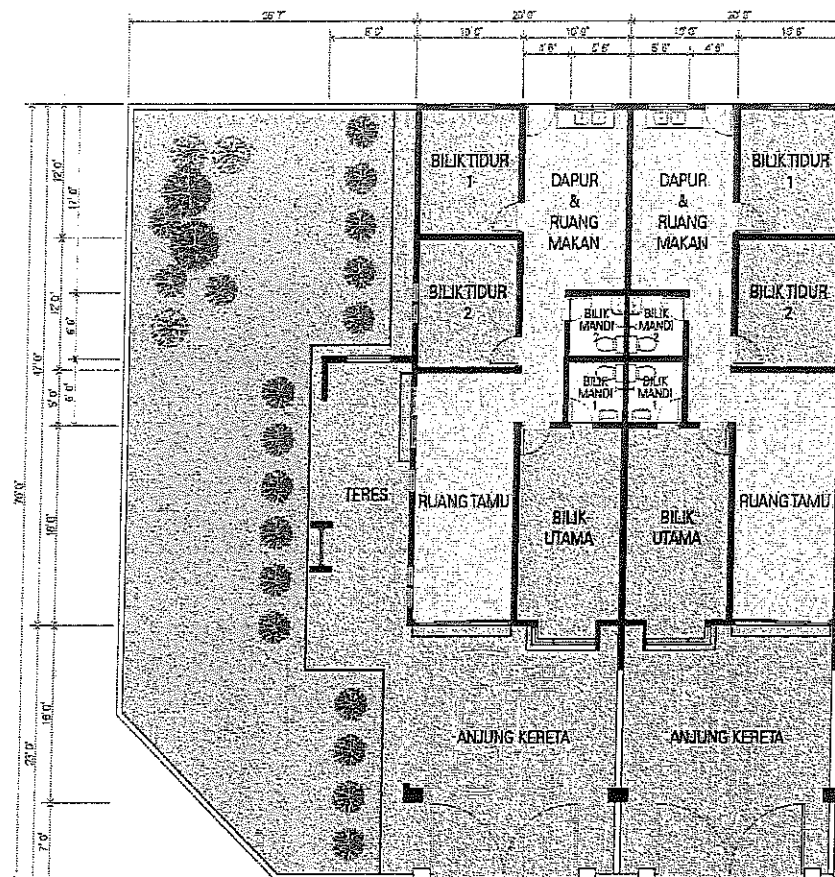
05-253 3328 | 253 4328

- No. Lesen Pemaju : 11753-6/04-2022/01781(L) • Tempoh sah laku : 17/04/2021 hingga 16/04/2022
- No. Permit Iklan Jualan : 11753-6/04-2022/01781 (P) • Tempoh sah laku : 17/04/2021 hingga 16/04/2022
- No. Kelulusan Pelan : MDKpr(KEJ)2/2020 (KM/PB-S)
- Bebanan Tanah : Tiada • Pajak Tanah : 99 Tahun (20/10//2115) • Tarikh Di Jangka Siap : Disember 2023
- Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Kampar
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DI LULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka tetulang konkrit	CAT	: Dinding Dalam Dinding Luar	- Cat Emulsi Berkualiti - Cat Kals Cuaca Berkualiti
DINDING	: Batu Tanah Liat / Batu Kalsa	PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Kuasa Lampu Mata Kuasa Soket 13amp Mata Penyaman Udara Mata Kuasa Pemanasan Air 15amp Mata Kipas Siling Mata Telefon Mata TV Antenna	- 10 no - 8 no - 1 no - 1 no - 2 no - 1 no - 1 no
BUMBUNG	: Jubin Simen dengan Kekuda Basi / Konkrit Bertetulan	PINTU PAGAR DAN PAGAR	: Depan Pagar	- Pintu Pagar Besi - Pagar Batu-batu 4 Kaki
PINTU	: Pintu Utama & Tepi Pintu Belkang Bilik Tidur Balkoni Bilik Mandi			- Pintu Kayu Keras dan Aluminium - Pintu Kayu Keras - Pintu Kayu Bertapis - Pintu Aluminium - Pintu PVC Bertipat
TINGKAP	: Hadapan / Belkang / Tepi Bilik Mandi			- Tingkap Kaca kasemen / Tingkap Kaca Ram Laras - Tingkap "Top-Hung" Aluminium / Tingkap dipesang dengan kaca yang tidak jenes.
SILING	: Dalam Luaran			- Lapan siling "plester glass" - Lapan siling "asbestos iree"
KEMASAN LANTAI	: Bilik Tidur Bilik Mandi Laluan Masuk			- Jubin Seramik - Jubin seramik - Lapan Simen
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Dapur			- Jubin Seramik Dilepa Sehingga 5 Kaki - Jubin Seramik Dilepa Sehingga 5 Kaki
KELENGKAPAN SANITARI	: Tanki Air Simpanan 150 Galon Tiang paip Paip Air Pancuran Mandi Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Sinki Basuh Pinggan Tunggal			- 1 no - 2 no - 2 no - 2 no - 2 no - 2 no - 1 no



Pelan Lantai