



GPS COORDINATES
4°19'06.8"N 101°07'43.1"E



STAR RESIDENCE

@Kampar Putra

RUMAH TERES 1 TINGKAT

LOT SERAGAM

20'x70'

28 Unit - Baki 7 Unit

15 Unit - Baki 1 Unit

1 Unit - Baki 1 Unit

3 BILIK TIDUR

2 BILIK MANDI

Harga min RM 296,000 Harga maks RM 393,750



PEMAJU:
ALMAL DEVELOPMENT (M) SDN BHD 352982-H
NO. 25, JALAN SULTAN YUSSUF, 30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
FAX : 05-243 0205 almaldevelopment@gmail.com

No. Lesen Pemasu : 11753-2/04-2022/01876 Tempoh sah laku : 21/04/2021 hingga 20/04/2022
No. Permit Iklan Jualan : 11753-2/04-2022/01876 Tempoh sah laku : 21/04/2021 hingga 20/04/2022
No. Kelulusan Pelan : MDKpr (KEJ) 1/2020 (KM/PB-S) Bebanan Tanah : Tiada Pajakan Tanah : 99 Tahun (20/10/2115)
Tarikh Di Jangka Siap : Disember 2023 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Kampar
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

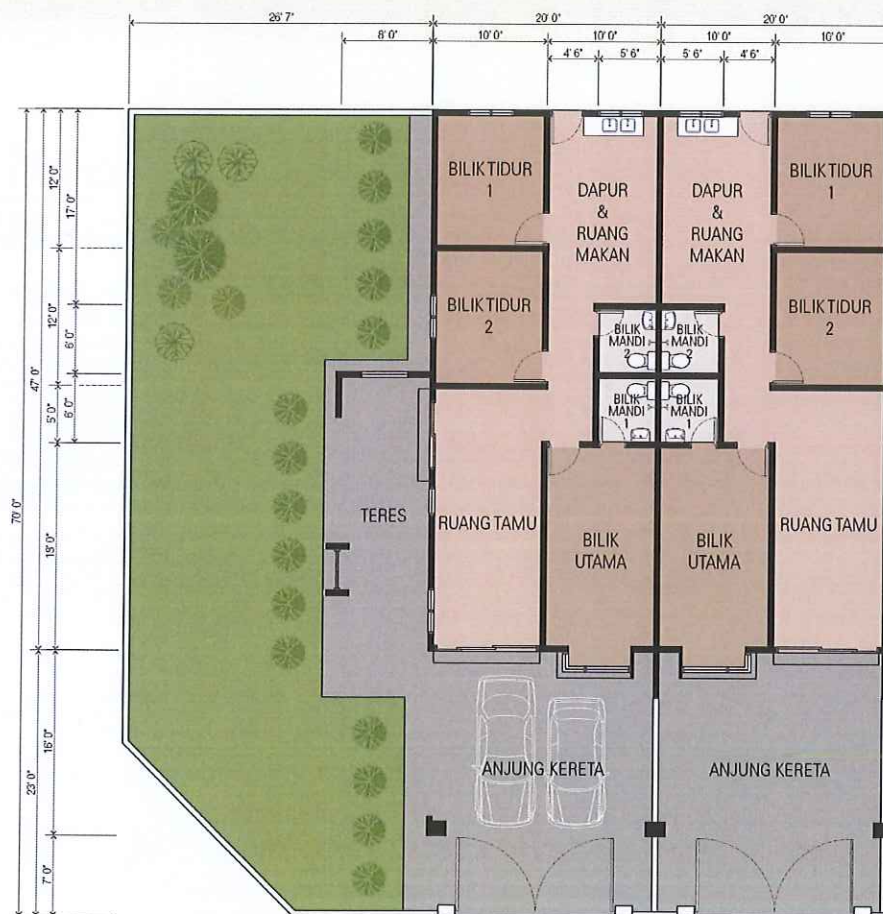
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

05-253 3328 | 253 4328

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka tetulang konkrit	CAT	: Dinding Dalam Dinding Luar	- Cat Emulsi Berkualiti - Cat Kalis Cuaca Berkualiti
DINDING	: Batu Tanah Liat / Batu Kalsa	PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Kuasa Lampu Mata Kuasa Soket 13amp Mata Kipas Siling Mata Telefon Mata Antenna	- 10 no - 8 no - 2 no - 1 no - 1 no
BUMBUNG	: Jubin Simen dengan Kekuda Besi / Konkrit Bertetulan	PINTU PAGAR DAN PAGAR	: Depan Belakang Tepi Dan Belakang	- Pintu Pagar Besi - Pintu Pagar Besi - Pagar Batu-batu 5 Kaki
PINTU	: Pintu Utama & Tepi Pintu Belakang Bilik Tidur Bakori Bilik Mandi			- Pintu Kayu Keras dan Aluminium - Pintu Kayu Keras - Pintu Kayu Berlapis - Pintu Aluminium - Pintu PVC Berlipat
TINGKAP	: Hadapan / Belakang / Tepi Bilik Mandi			- Tingkap Kaca kasemen / Tingkap Kaca Ram Laras - Tingkap "Top-Hung" Aluminium / Tingkap dipasang dengan kaca yang tidak jelas.
KEMASAN LANTAI	: Bilik Tidur Bilik Mandi Laluan Masuk			- Jubin Seramik - Jubin seramik - Kemasan Simen
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Dapur			- Jubin Seramik Dilepa Sehingga 5 Kaki - Jubin Seramik Dilepa Sehingga 5 Kaki
KELENGKAPAN SANITARI	: Tanki Air Simpanan 150 Galon Tiang paip Paip Air Pancuran Mandi Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Sinki Basuh Pinggan Tunggal			- 1 no - 2 no - 2 no - 2 no - 2 no - 2 no - 1 no



Pelan Lantai