

RUMAH TERES 2 TINGKAT

LOT SERAGAM : **20'x70'**

FASA 1 - BAKI 4 UNIT

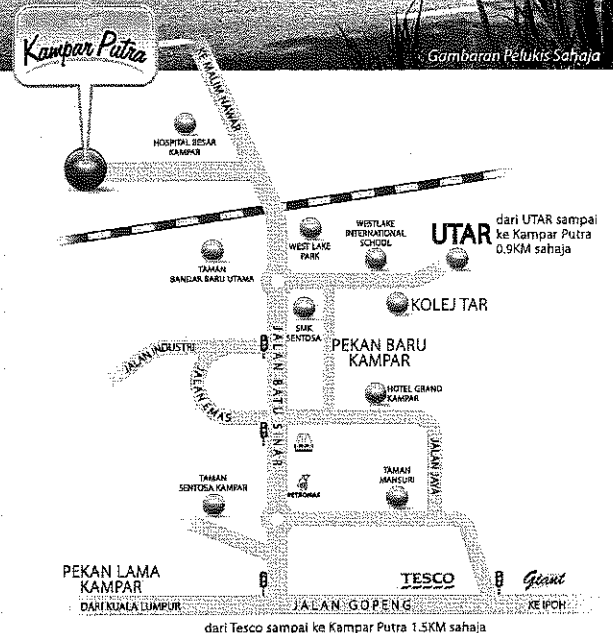
Harga min: **RM428,000**

Harga maks: **RM610,000**

Kamper Putra



Gambaran Pelukis Sahaja



PEMAJU :

ALMAL DEVELOPMENT (M) SDN BHD

NO. 25, JALAN SULTAN YUSSUF, 30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

TEL : 05-242 0328 | 253 3328

FAX : 05-243 0205

✉ almaldevelopment@gmail.com

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

016-521 3093 (Alex)

016-526 6038 (Sam)

016-488 7777 (Jenny)



•No. Lesen Pemaju : 11753-3/03-2022/01478 (L) •Tempoh sah laku: 10/03/2021 hingga 09/03/2022

•No. Permit Iklan : 11753-3/03-2022/01478 (P) •Tempoh sah laku: 10/03/2021 hingga 09/03/2022

•No. Kelulusan Pelan : MDKpr (KEJ)(KJ44/2017(01)(04) •Bebanan Tanah : Tiada

•Pajakan Tanah : 99 Tahun (20/10/2115) •Tarikh Jangka Siap : Disember 2023 •Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Kampar

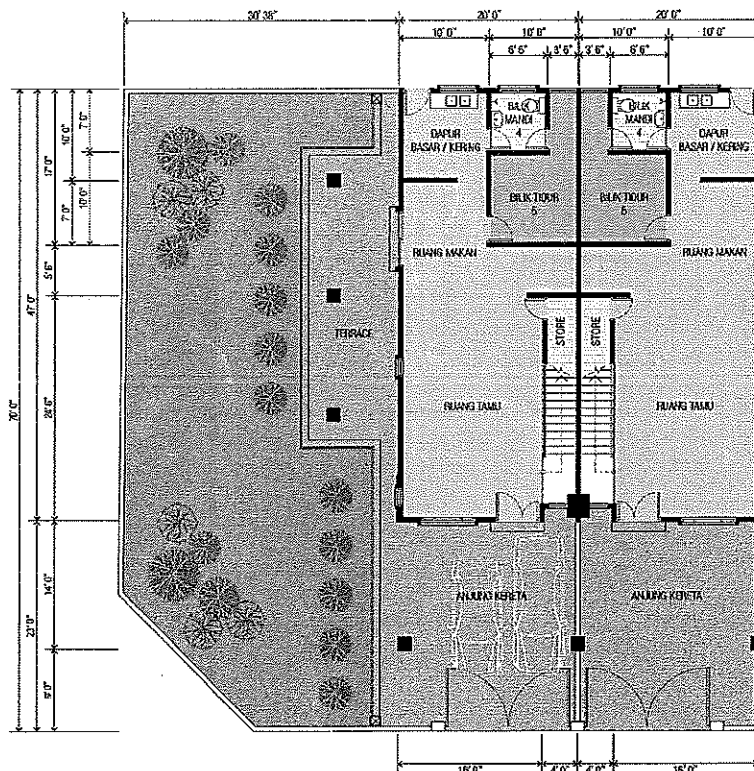
•Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahtamlik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

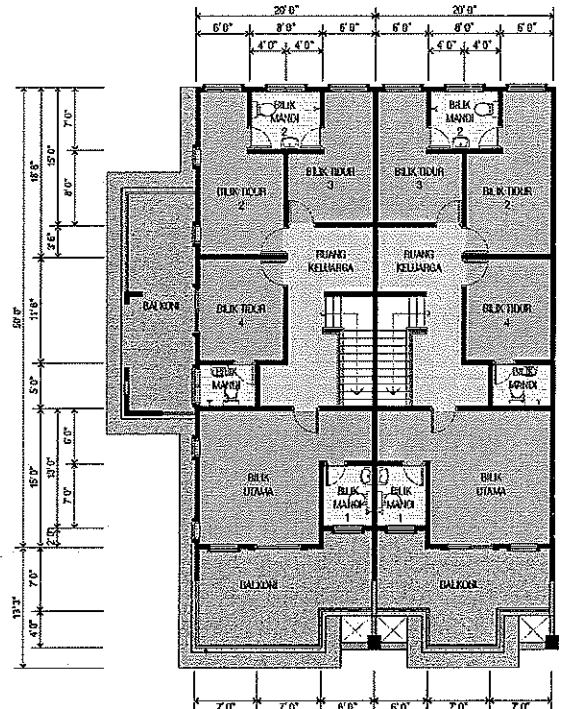
SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka tetulang konkrit	
DINDING	: Batu Tanah Liat / Batu Kalsa	
BUMBUNG	: Genting Simen	
SILING	: Siling Plasterglass	
PINTU	: Pintu Utama Pintu Belakang Bilik Mandi Bilik Tidur	- Pintu Kayu Keras - Pintu Papan - Pintu PVC - Pintu Kayu Berlapis
TINGKAP	: Tingkap "Casement" Berangka Aluminium Tingkap "Top-Hung" Aluminium	
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Tidur Dapur & Bilik Mandi Laluan Masuk Lain-lain	- Jubin Seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Kemasim Simen
KEMASAN DINDING	: Bilik Mandi Dapur	- Jubin Seramik Sehingga Tahap Siling - Jubin Seramik Dilepa Sehingga 5 Kaki
KELENGKAPAN SANITARI	: Tanki Air Simpanan 150 Galon Paip Air Pancuran Mandi Tandas Duduk Besen Basuh Tangan Sinki Basuh Pinggan Tunggal	- 1 no - 4 no - 4 no - 4 no - 4 no - 1 no

CAT	: Dinding Dalam Dinding Luar	- Cat Emulsi Berkualiti - Cat Kalis Cuaca Berkualiti
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Kuasa Lampu Mata Lampu Suis 2 Hala Mata Kuasa Soket 13amp Mata Kipas Siling Mata Antenna Mata Telefon	- 18 no - 1 no - 19 no - 7 no - 1 no - 2 no
PINTU PAGAR DAN PAGAR	: Depan Belakang Tepi Dan Belakang	- Pintu Pagar Besi - Pintu Pagar Besi - Pagar Batu-batu 4 Kaki



PELAN TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT BAWAH