

BROSUR

Kampar Putra

KOMUNITI BERPAGAR & BERPENGAWAL



RUMAH TERES 2 TINGKAT LOT SERAGAM : 20'x75'

Harga min RM498,000.00 Harga maks RM740,000.00

Diskaun 5% Untuk Lot Bumiputra

39 UNIT

CIRI CIRI ISTEMEWA:

- 🔥 Anggun + Reka bentuk terkini.
- 🔥 Kampar Bus Terminal Baru dan Teksi baharu di Kampar Putra.
- 🔥 Berhampiran UTAR, Kolej TAR dan Westlake International School.
- 🔥 Terdapat kemudahan berdekatan seperti pasar raya, stesen minyak stesen kereta api, dobi dan kedai serbaneka.
- 🔥 Dikelilingi kejiranan yang harmoni dalam membentuk kesejahteraan hidup.



PEMAJU:
ALMAL DEVELOPMENT (M) SDN BHD 352982-H
NO. 25, JALAN SULTAN YUSSUF, 30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TEL : 05-253 4328 | 253 3328 | almaldevelopment@gmail.com

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

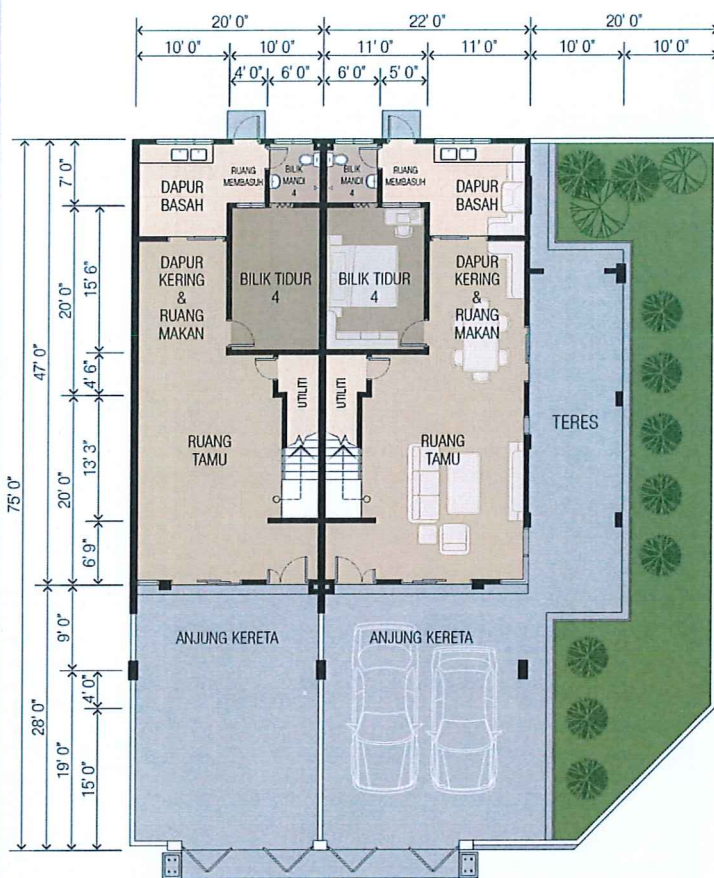
05-253 3328 | 253 4328

- Nombor Lesen Pemas: 11753/04-2030/0169(A) • Tempoh Sahlaku: 21/04/2025-20/04/2030
- Nombor Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sahlaku:
- No. Pelan Bangunan Diluluskan: Bil (5) dlm.MDKpr.(KEJ) 7/2024 (KM/PB-S)
- Bebanan Tanah: Tiada • Pajak Tanah: 99 Tahun (Tarikh Luput: 04/11/2123)
- Tarikh Dijangka Siap: March 2027 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: Majlis Daerah Kampar
- Sekatan kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

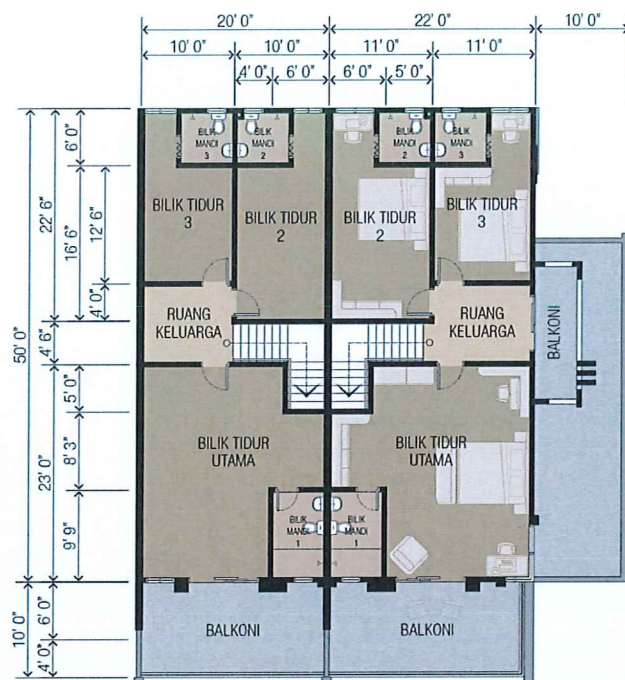
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROSUR - 21cm(w) x 29.7cm(h)





PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

S P E S I F I K A S I

STRUKTUR : Rangka tetulang konkrit

DINDING : Batu Tanah Liat / Batu Simen yang berkualitas

BUMBUNG : Genting Simen

KERANGKA : Kekuda Besi

PINTU : Depan & Tepi
Pintu Belakang
Bilik Tidur
Balkoni
Bilik Mandi

- Pintu Aluminium / Pintu Kayu Keras
- Pintu Papan
- Pintu Kayu Berlapis
- Pintu Aluminium
- Pintu PVC

TINGKAP : Depan, Tepi & Belakang
Bilik Mandi

- Tingskap ram kaca tetap aluminium dengan kaca "tinted"
- Tingskap "Top-Hung" Aluminium / Tingskap dipasang dengan kaca yang tidak jekas.

SILING : Dinding Dalam
Dinding Luar

- Siling Plasterglass
- Kepingan siling tanpa asbestos

CAT : Dinding Dalam
Dinding Luar

- Cat Emulsi Berkualiti
- Cat Kalis Cuaca Berkualiti

KEMASAN DINDING : Bilik Mandi
Dapur

- Jubin Seramik Sehingga Tahap Siling atau Dilepa Sehingga 8 Kaki
- Jubin Seramik Dilepa Sehingga 5 Kaki

KEMASAN LANTAI : Bilik Tidur
Bilik Mandi
Laluan Masuk
Balkoni
Lain-lain

- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Kemasan Simen

KELENGKAPAN SANITARI : Tanki Air Simpanan 150 Galon
Tiang Paip
Paip Air
Pancuran Mandi
Tandas Duduk
Besen Basuh Tangan
Sinki Basuh Pinggan Tunggal

- 1 no
- 4 no
- 4 no
- 4 no
- 4 no
- 4 no
- 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK : Mata Kuasa Lampu
Mata Lampu Suis 2 Hala
Mata Kuasa Soket 13amp
Mata penyalaman udara
Mata Kipas Siling
Mata Telefon
Mata Antenna

- 15 no
- 2 no
- 12 no
- 3 no
- 2 no
- 1 no
- 1 no

PINTU PAGAR DAN PAGAR : Depan
Belakang
Tepi Dan Belakang

- Pintu Pagar Besi
- Pintu Pagar Besi
- Pagar Batu-batu 4 Kaki