



TAMAN TULIP 5

45 unit

Rumah Teres 2 Tingkat

Luas Tanah
Daripada 20' x 70'

Luas Binaan
Daripada 1,399 kps

KOLEKSI
IMPIAN
RIZAB MELAYU

RIZAB MELAYU



Ciri-Ciri Taman TULIP 5

Merealisasikan idaman anda untuk memiliki kediaman yang selesa dan mampu milik.



Lokasi di kawasan yang pesat membangun.



Ruang dalaman yang luas agar lebih nyaman dan terang untuk keselesaan.



Ruang letak kereta yang luas.



Santuari pemuliharaan yang dikelilingi oleh kehijauan.



Konsep halus tiada pengubahsuaian yang banyak diperlukan.



Jubin dinding penuh untuk dapur dan bilik mandi.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

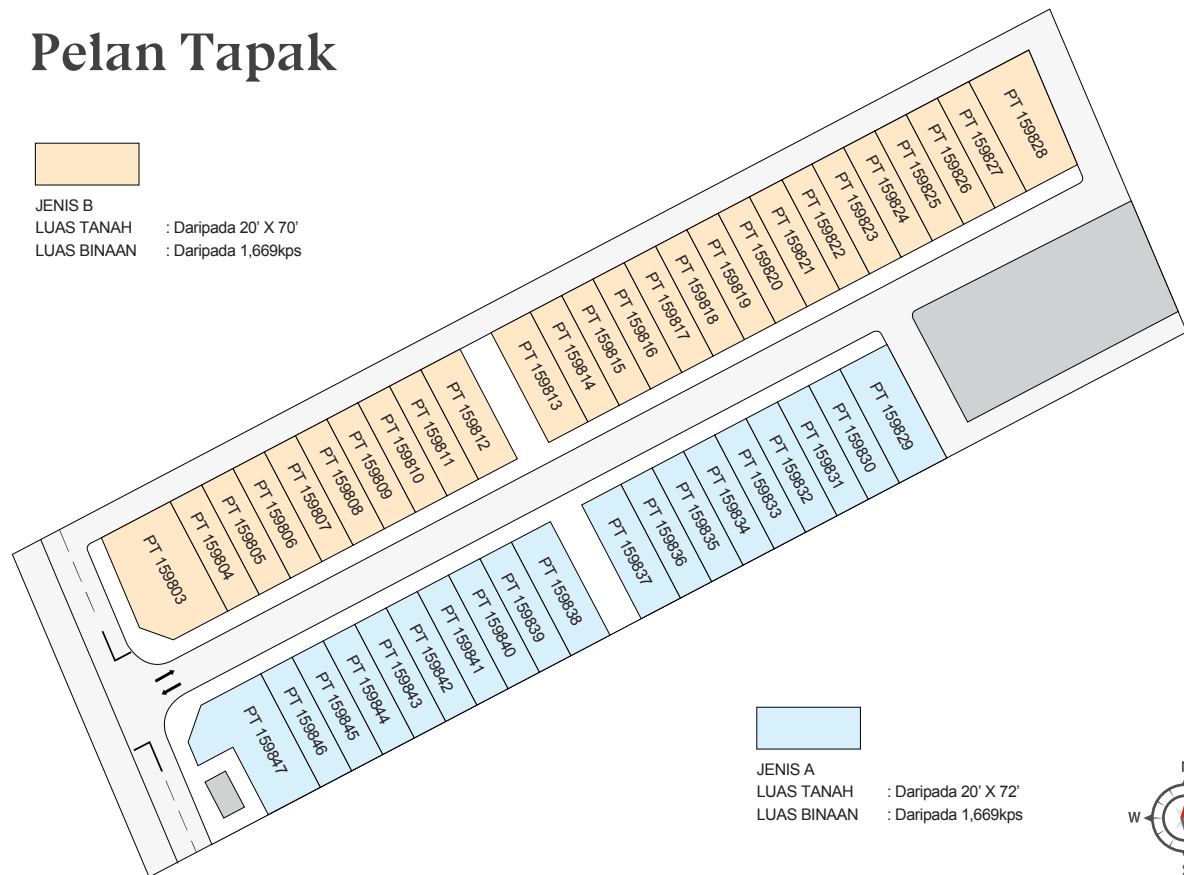
Pelan Tapak



JENIS B

LUAS TANAH : Daripada 20' X 70'

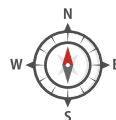
LUAS BINAAN : Daripada 1,669kps



JENIS A

LUAS TANAH : Daripada 20' X 72'

LUAS BINAAN : Daripada 1,669kps



Pelan Lantai

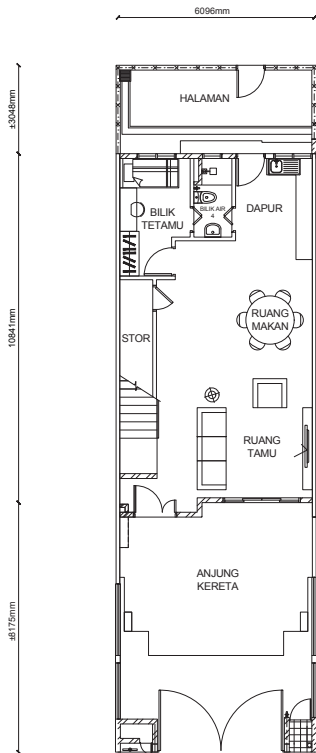
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A)

Keluasan Tanah:
Daripada 20' x 72'

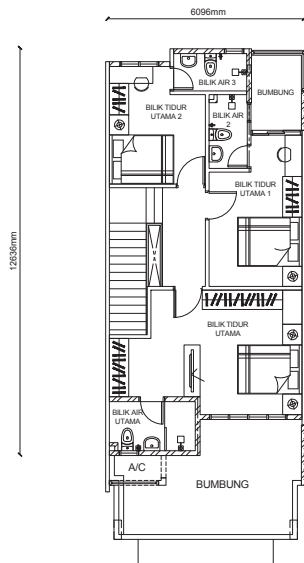
Keluasan Binaan:
Daripada 1,669 kps

4 Bilik Tidur

4 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

Pelan Lantai

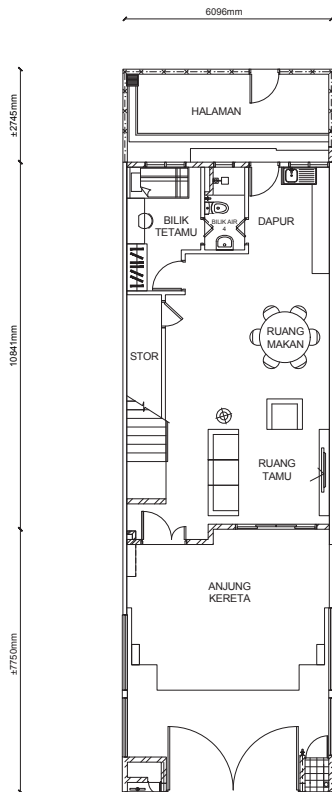
Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B)

Keluasan Tanah:
Daripada 20' x 70'

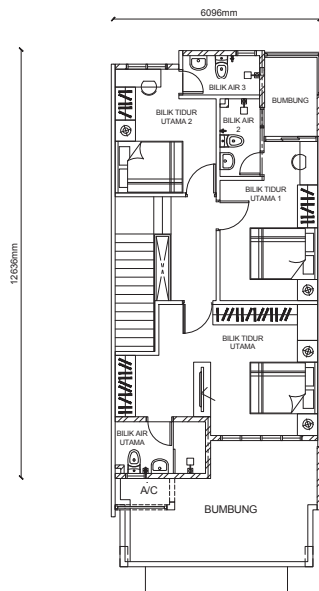
Keluasan Binaan:
Daripada 1,669 kps

4 Bilik Tidur

4 Bilik Air

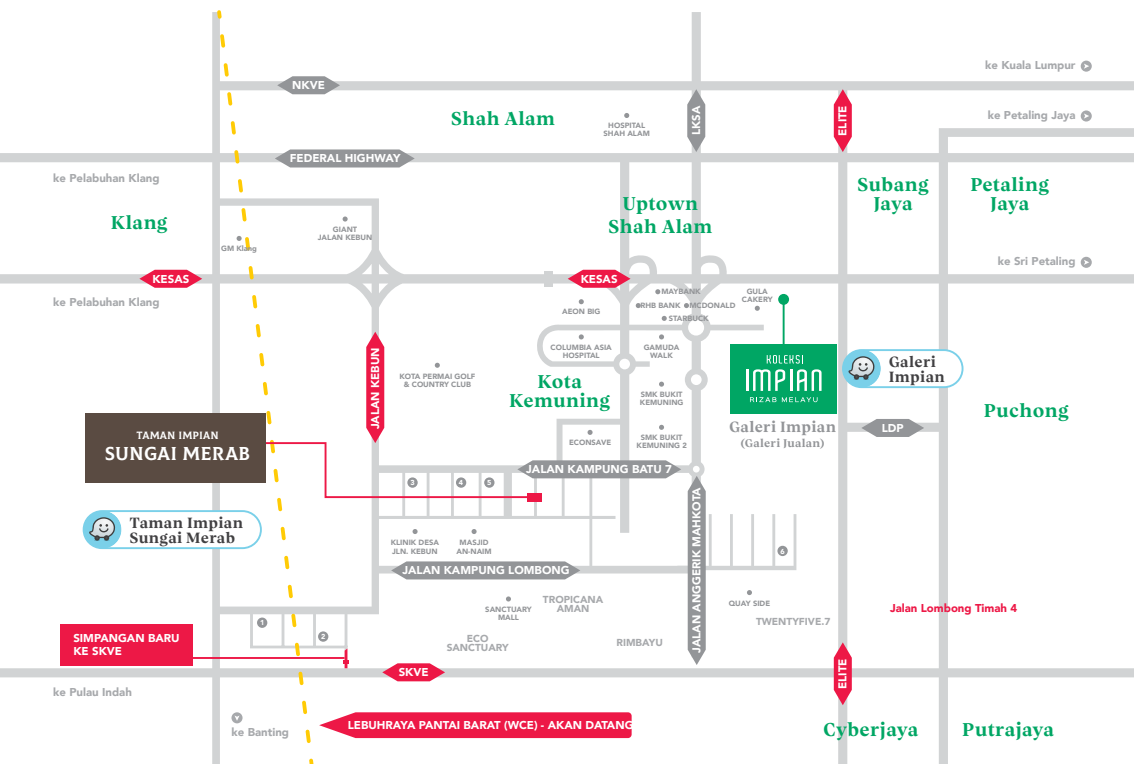


TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

LOKASI STRATEGIK



- Projek Kolesi Impian yang lain:
- 1 Taman Impian Bentara 2
 - 3 Taman Impian Murni
 - 5 Taman Impian Sutera 3
 - 2 Taman Impian Bentara 1
 - 4 Taman Impian Cahaya
 - 6 Taman Impian Ceria

Pusat membeli-belah

- 1km Eonsave Kemuning Greenville
- 5km Gamuda Walk
- 5km Aeon Big Bukit Rimau
- 5km Quay Side
- 7km Sanctuary Mall
- 10km Giant Hypermarket Jalan Kebun

Lebuhraya

- 4km KESAS
- 10km Lebuhraya Pantai Barat (WCE) - Akan Datang
- 11km SKVE

Sekolah

- 2.3km Sekolah Jalan Kebun
- 4.5km Sekolah Kebangsaan Bukit Kemuning
- 5km SMK Jalan Kebun

Golf Club

- 4km Bukit Kemuning Golf & Country Club

Hospital

- 3km Columbia Asia Hospital



JADUAL KEEMPAT

Spesifikasi

- a) Struktur : Kerangka konkrit bertetulang
- b) Dinding : Dinding bata simen pasir / blok simen
- c) Bumbung : Bumbung logam / Bumbung konkrit bertulang
- d) Kerangka Bumbung : Kerangka bumbung logam
- e) Siling : Lapisan sekim / Kepingan plaster
- f) Tingkap : Tingkap kaca berkerangka aluminium
- g) Pintu : Pintu kayu / Pintu Logam / Pintu PVC/ Pintu susur kaca berkerangka aluminium
- h) Kunci : Set kunci berkualiti
- i) Kemasan Dinding : Tandas & Dapur – Jubin sehingga siling Lain-lain – Lepaan simen dengan cat secara am
- j) Kemasan Lantai : Jubin / Lepaan simen
- k) Pemasangan Sanitari : Sanitari ware /Kelengkapan sanitari berkualiti

1) Pemasangan Elektrik

	A1	A2	B	C	D
Punca Lampu	24	23	15	15	15
Punca Kipas	7	7	4	4	4
Punca Soket	12	12	9	9	9
Punca Penghawa Dingin	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air Mandi	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1
Punca Fibre	1	1	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1	1	1

- m) Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman :
- n) Pagar : Dinding bata / jaringan dawai

KOLEKSI
IMPIAN
RIZAB MELAYU

Ibu Pejabat:
B1-03-13, Jalan SR 1/9,
Taman Serdang Raya, Section 9, 43300
Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.
Faks: 03-8941 2460/61

012 922 1533
www.Koleksilmpian.com

Pemaju: Idaman Ekspres Sdn. Bhd. • Alamat: B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor. • No. Lesen Pemaju: 11751/02-2030/0506(R) • Tempoh Sah: 26/02/2025 - 25/02/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh tamat: 23/11/2120) • Sekatan Kepentingan: Rizab Melayu • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Dec 2026 • Jumlah Unit: 45 • Jenis Rumah: 19 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A - 20' x 72'), 26 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B - 20' x 70') • Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A - 20' x 72') RM685,300 (Min.) – RM849,200 (Maks.) – baki 2 unit sahaja • Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B - 20' x 70') RM679,800 (Min.) – RM908,600 (Maks.) – baki 10 unit sahaja • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No.Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.29/0161-2022 • Tarikh: 05 April 2023 • Bumi Discount: Tiada