



Taman Idaman Nurani 1

Ciri Ciri Idaman Nurani 1

Merealisasikan idaman anda untuk memiliki kediaman yang selesa dan mampu milik.

Lokasi di kawasan yang pesat membangun.



Ruang dalaman yang luas agar lebih nyaman dan terang untuk keselesaan.



Ruang letak kereta yang luas.



Santuari pemulihan yang dikelilingi oleh kehijauan.



Konsep halus tiada pengubahsuaian yang banyak diperlukan.



Jubin dinding penuh untuk dapur dan bilik mandi.



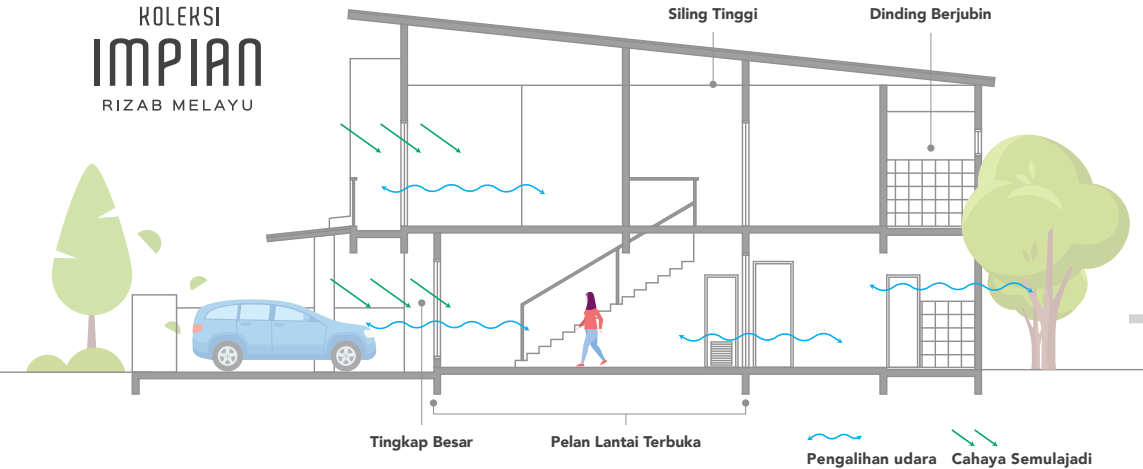
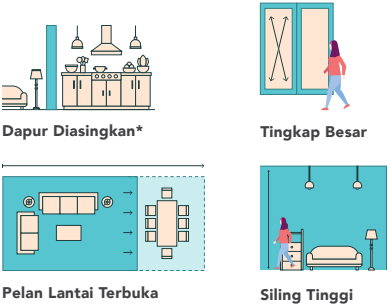
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Ciri-ciri Koleksi Impian

Direka untuk Keselesaan

Kami merancang rumah kami untuk mengawal haba dan kemasukan cahaya semulajadi. Unit rumah kami mempunyai siling yang tinggi dan tingkap besar untuk mempromosikan rasa kelapangan, menggalakkan pengalihudaraan dan menarik dalam cahaya semulajadi.

Dengan rekaan pelan lantai terbuka, pemilik juga boleh menyesuaikan saiz ruang tamu dan ruang makan untuk memenuhi keperluan mereka.



Naik Taraf Hidup, Tanpa Bebanan

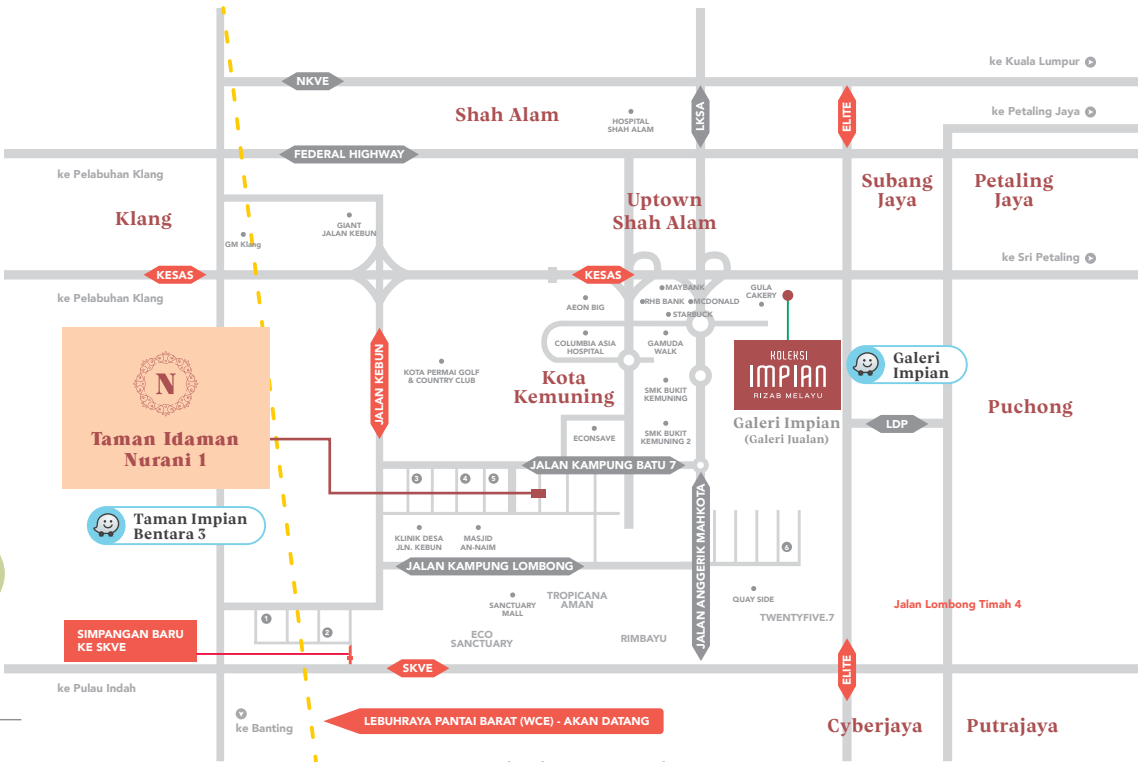
Segala aspek reka bentuk unit rumah, seperti jubin dinding seramik yang mudah dicuci dan lantai tempat letak kereta konkrit bertekstur, sudah dipertimbangkan untuk membantu penyelenggaraan dan penjagaan jangka panjang rumah anda.

Bagi mereka yang mempunyai ibu bapa yang lanjut tua, bilik tidur luas, lantai mesra kerusi roda dan susun atur tingkat bawah direka khas untuk memenuhi keperluan khusus warga emas.



*Rumah Teres 2 tingkat sahaja

Lokasi



- Projek Kolesi Impian yang lain:
- 1 Taman Impian Bentara 2
 - 2 Taman Impian Bentara 1
 - 3 Taman Impian Murni
 - 4 Taman Impian Cahaya
 - 5 Taman Impian Sutera 3
 - 6 Taman Impian Ceria

Pusat membeli-belah

- 1km Econsave Kemuning Greenville
- 5km Gamuda Walk
- 5km Aeon Big Bukit Rimau
- 5km Quay Side
- 7km Sanctuary Mall
- 10km Giant Hypermarket Jalan Kebun

Lebuhraya

- 4km KESAS
- 10km Lebuhraya Pantai Barat (WCE) - Akan Datang
- 11km SKVE

Golf Club

- 4km Bukit Kemuning Golf & Country Club

Sekolah

- 2.3km Sekolah Jalan Kebun
- 4.5km Sekolah Kebangsaan Bukit Kemuning
- 5km SMK Jalan Kebun

Hospital

- 3km Columbia Asia Hospital



Pelan Tapak

RT 1

Rumah Teres 2 Tingkat

23 unit

Keluasan Tanah: 20' x 65'

Keluasan Binaan: 1,793 kps

4 Bilik Tidur

4 Bilik Air

RT 2

Rumah Teres 2 Tingkat

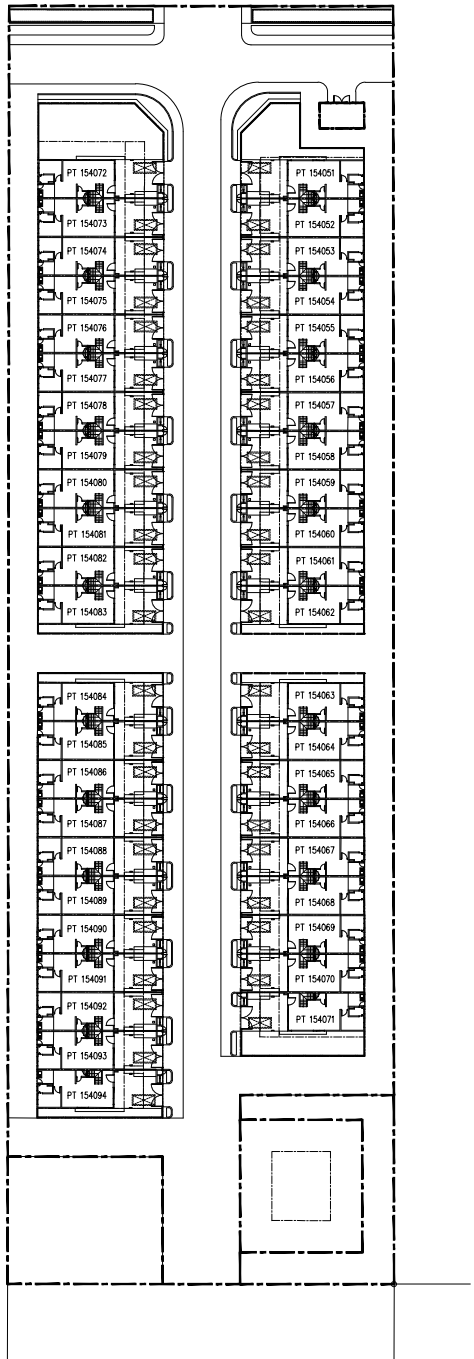
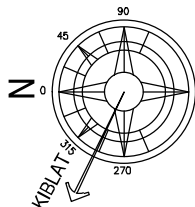
21 unit

Keluasan Tanah: 20' x 64'

Keluasan Binaan: 1,793 kps

4 Bilik Tidur

4 Bilik Air



Jadual Keempat

Spesifikasi

- a) Struktur : Kerangka konkrit bertetulang
- b) Dinding : Dinding bata simen pasir / blok simen
- c) Bumbung : Bumbung logam / Bumbung konkrit bertulang
- d) Kerangka Bumbung : Kerangka bumbung logam
- e) Siling : Lapisan sekim / Kepingan plaster
- f) Tingkap : Tingkap kaca berkerangka aluminium
- g) Pintu : Pintu kayu / Pintu Logam / Pintu PVC/ Pintu susur kaca berkerangka aluminium
- h) Kunci : Set kunci berkualiti
- i) Kemasan Dinding : Tandak & Dapur – Jubin sehingga siling Lain-lain – Lepaan simen dengan cat secara am
- j) Kemasan Lantai : Jubin / Lepaan simen
- k) Pemasangan Sanitari : Sanitari ware /Kelengkapan sanitari berkualiti

1) Pemasangan Elektrik

	A1	A2	B	C	D
Punca Lampu	24	23	15	15	15
Punca Kipas	7	7	4	4	4
Punca Soket	12	12	9	9	9
Punca Penghawa Dingin	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air Mandi	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1
Punca Fibre	1	1	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1	1	1

- m) Penyaluran serta pengkabelan telekomunikasi dalaman :
- n) Pagar : Dinding bata / jaringan dawai

KOLEKSI
IMPIAN
RIZAB MELAYU

Ibu Pejabat:
B1-03-13, Jalan SR 1/9,
Taman Serdang Raya, Section 9, 43300
Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.
Faks: 03-8941 2460/61

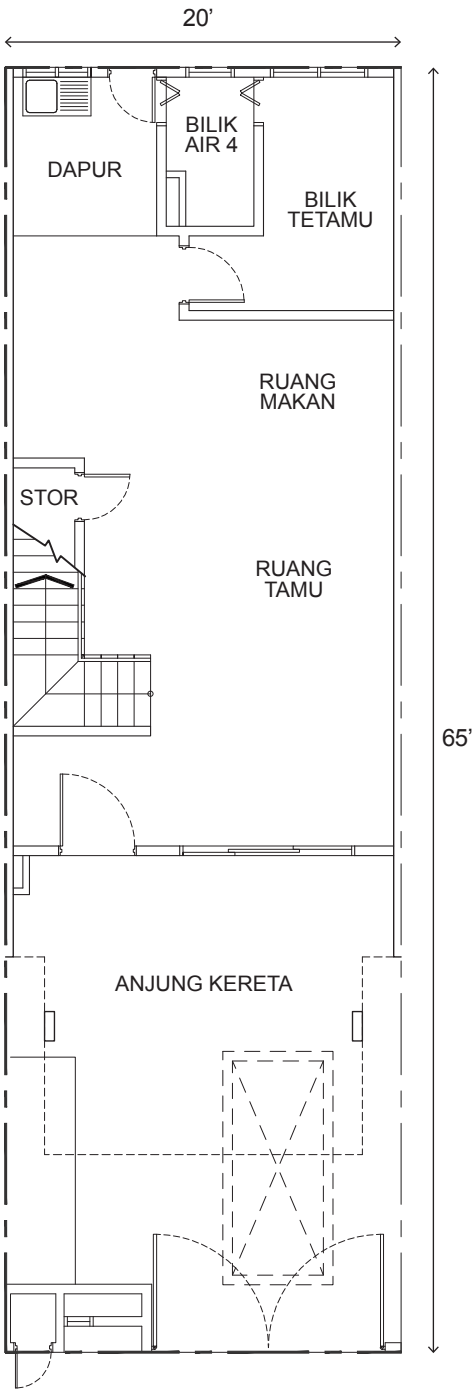
012 922 1533
www.koleksiimpian.com

Pemaju: Idaman Ekspres Sdn. Bhd. • Alamat: B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor. • No. Lesen: 11751/02-2025/0195(R) • Tempoh Sah: 26/2/2022 – 25/2/2025 • No. Permit Iklan dan Jualan: 11751-4/02/2022/0186(P) • Tempoh Sah: 26/2/2022 – 25/2/2025 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas Tanah Simpanan Melayu • Sekatan Kepentingan: Tiada • Beban Tanah: Tiada • Tarikh dijangka siap: Feb 2024 • Jumlah Unit: 44 unit • Jenis Rumah/Harga Jualan: 19 unit rumah teres 2 tingkat jenis A (RT1) – unit tengah RM616,800.00 (min) – RM697,800.00 (maks) [tinggal 1 unit sahaja – RM697,800.00], 3 unit rumah teres 2 tingkat jenis B (RT1) – unit hujung RM654,800.00 (min) – RM 742,800 (maks) [telah habis dijual], 1 unit rumah teres 2 tingkat jenis C (RT1) – unit tepi RM865,800.00 (min/maks) [telah habis dijual], 17 unit rumah teres 2 tingkat jenis D (RT2) – unit tengah RM609,800.00 (min) – RM690,800.00 (maks) [tinggal 2 unit sahaja – RM689,800.00 (min) - RM690,800.00 (maks)], 3 unit rumah teres 2 tingkat jenis E (RT2) – unit hujung RM679,800.00 (min) – RM735,800.00 (maks) [telah habis dijual], 1 unit rumah teres 2 tingkat jenis F (RT2) – unit tepi RM700,800.00 (min/maks) [telah habis dijual] • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.30/0032-2019

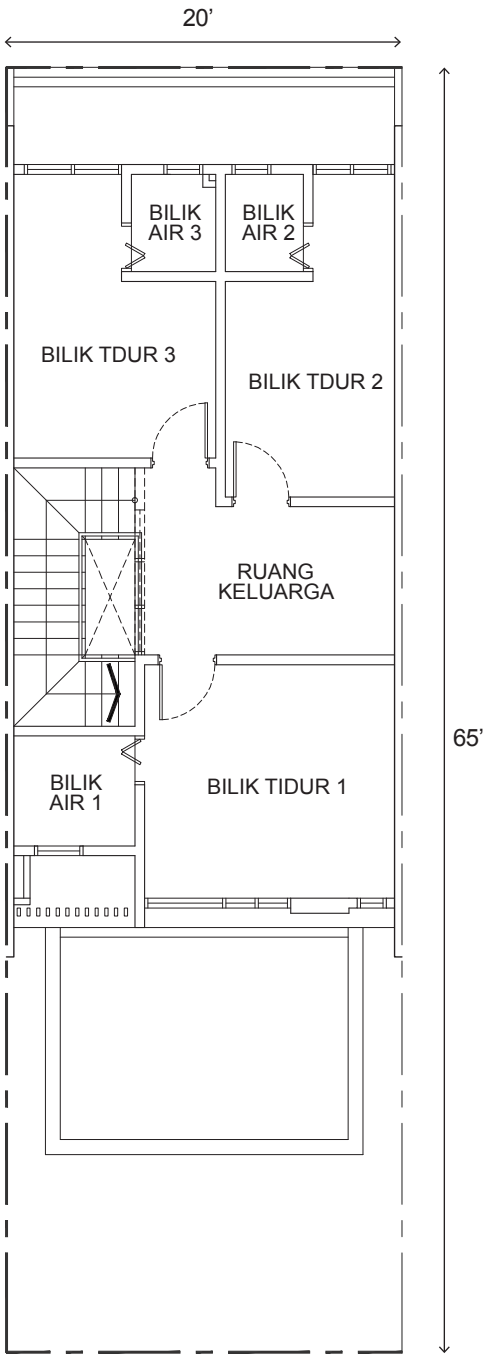
Pelan Lantai

RT 1 - Rumah Teres 2 Tingkat

Keluasan Tanah: 20' x 65' Keluasan Binaan: 1,793 kps 4 Bilik Tidur 4 Bilik Air



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Pelan Lantai

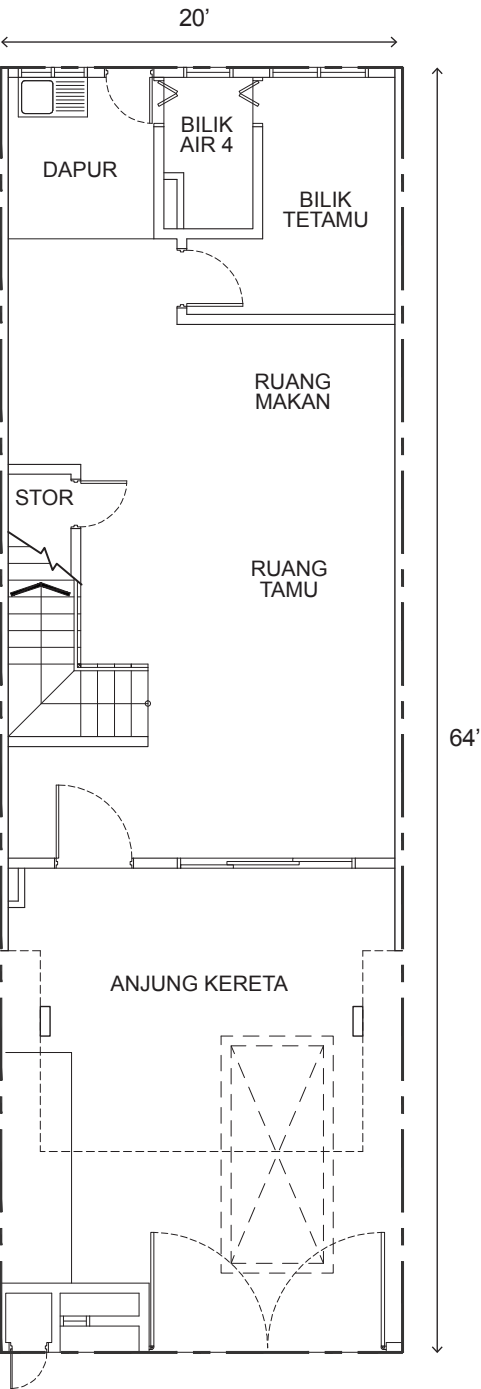
RT2 - Rumah Teres 2 Tingkat

Keluasan Tanah:
20' x 64'

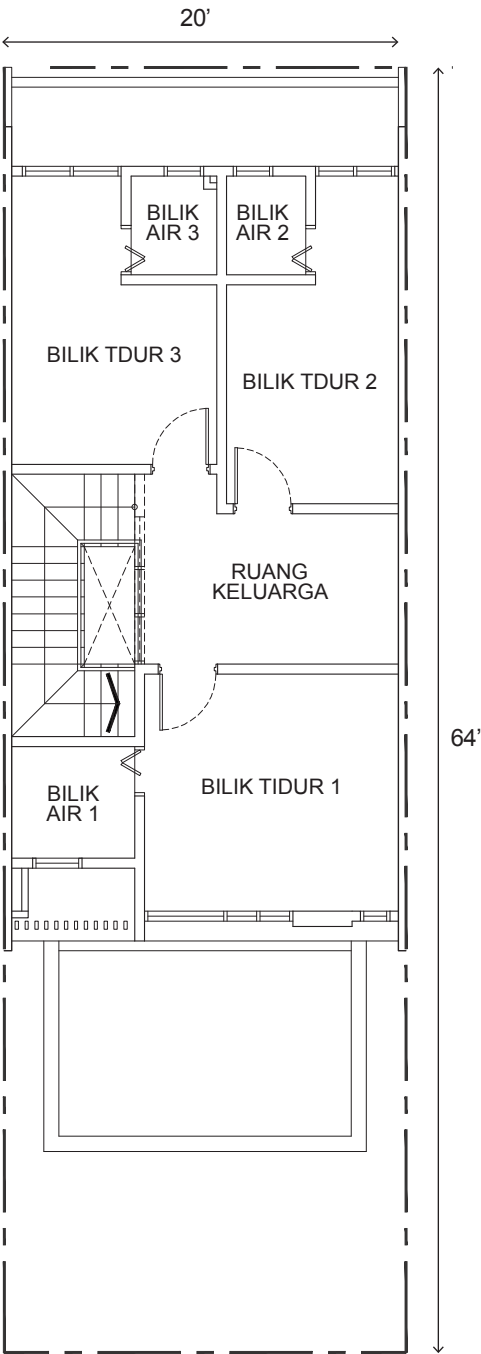
Keluasan Binaan:
1,793 kps

4 Bilik Tidur

4 Bilik Air



Tingkat Bawah



Tingkat Satu