



Taman Melati 5

KAMPUNG LOMBONG



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.M



Rumah Berkembar 2 Tingkat di Kampung Lombong

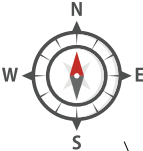
012-922 1533
www.koleksiimpian.com

KOLEKSI
IMPIAN
RIZAB MELAYU

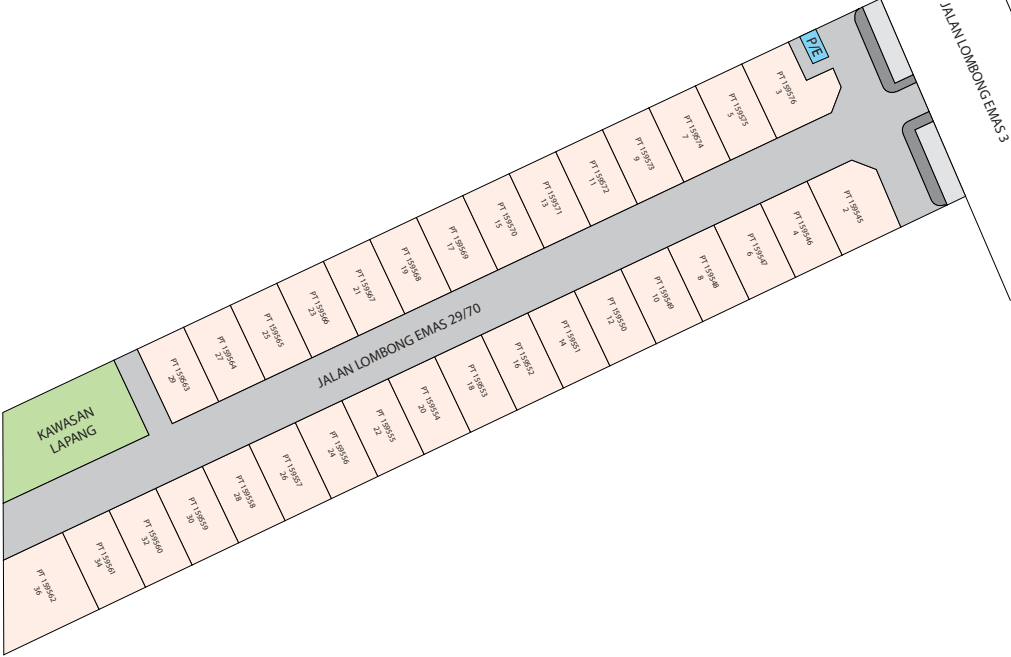
Pemaju: Idaman Ekspres Sdn. Bhd. • Alamat: B1-03-13, Jalan SR 1/9, Taman Serdang Raya, Seksyen 9, 43300 Seri Kembangan, Selangor. • No. Lesen Pemaju: 11751/02-2025/0195(A) • Tempoh Sah: 26/02/2022 – 25/02/2025 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun Rezab Melayu (Tarikh tamat: 22/06/2120) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Dec 2027 • Jumlah Unit: 32 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat • Jenis Rumah: 2 unit Jenis A (40' x 62')- RM922,410 (Min.) – RM1,017,870 (Maks.); 2 unit Jenis B (40' x 63')- RM 922,410 (Min.) – RM923,520 (Maks.); 28 unit Jenis C (40' x 64')- RM 924,630 (Min.) – RM1,159,950 (Maks.); • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No.Rujukan: MBSA.BGN.600-3/2/49 • Bumi Discount: Tiada

Pelan Tapak

Luas Tanah: 40' X 62'~64'
Luas Binaan: 2,022kps
4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air



32
unit



Pelan Lantai

Luas Tanah: 40' X 62'~64'

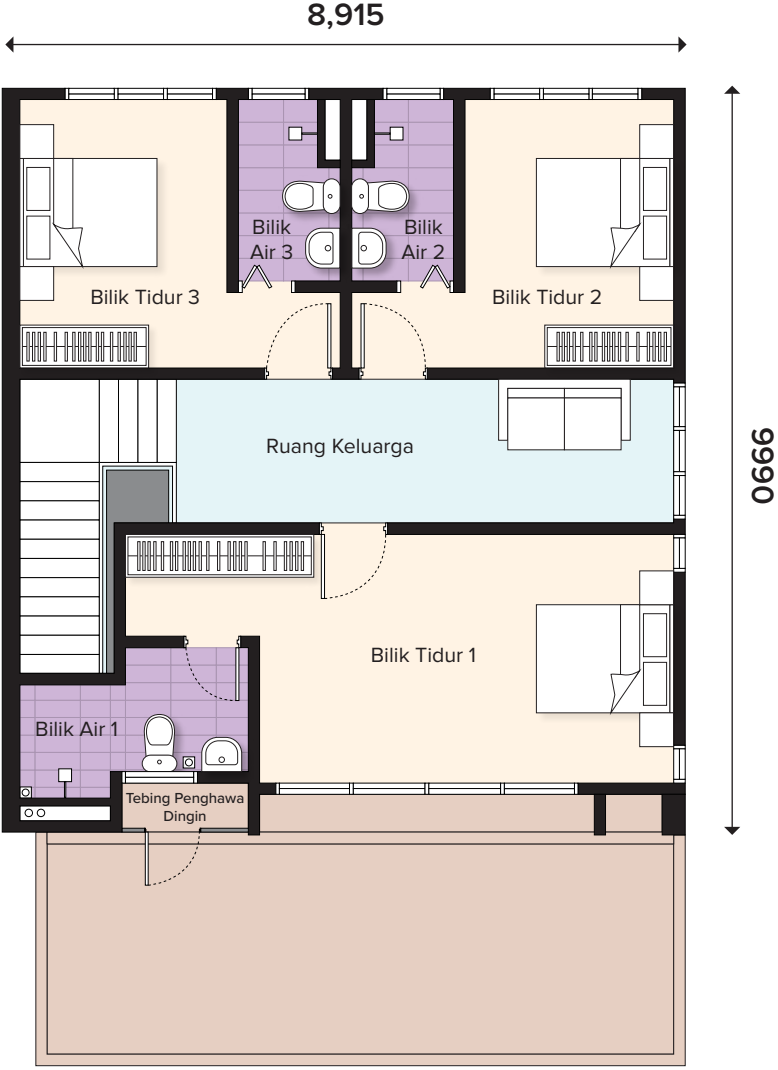
Luas Binaan: 2,022kps

 4

 4

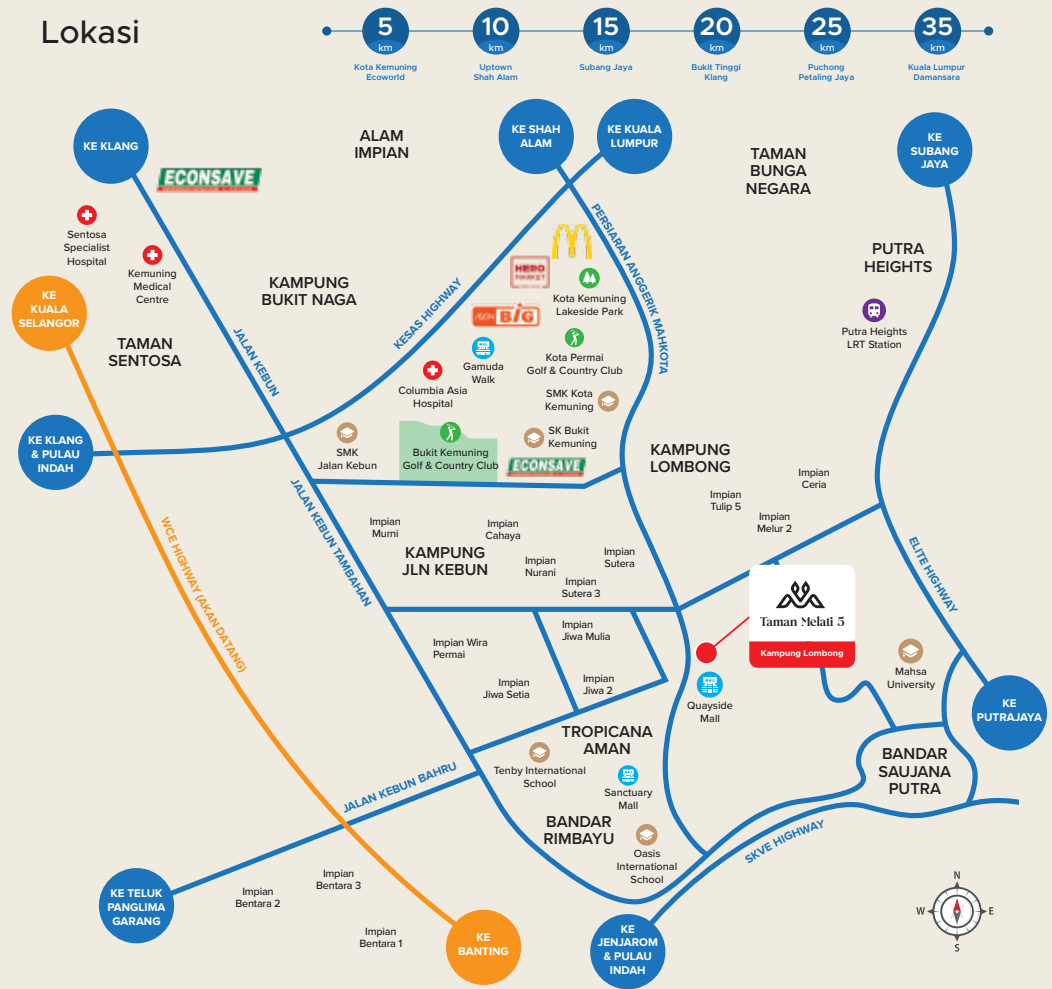


Tingkat Bawah



Tingkat Satu

Lokasi



KOLEKSI
IMPIAN
RIZAB MELAYU

Ibu Pejabat:
B1-03-13, Jalan SR 1/9,
Taman Serdang Raya, Section 9, 43300
Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.

Faks: 03-8941 2460/61

012 922 1533
www.Koleksilmpian.com

Spesifikasi

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Bata Pasir Simen / Konkrit Bertetulang / Dinding Blok
BUMBUNG	Metal deck Roof / Laminated Skylight / RC Roof
STRUKTUR BUMBUNG	Kayu / Kekuda Bumbung G.I / R.C Slab
SILING	Lapisan Skim Siling Papan Plaster
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Papan Pintu Papan Berlapis Pintu Folding PVC
KUNCI	Jenis yang Berkualiti
HIASAN	Tiada Berkenaan

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU & RUANG MAKAN	Jubin Seramik
DAPUR	Jubin Seramik
BILIK TIDUR 4	Jubin Seramik
BILIK TIDUR 1,2,3 & TANGGA	Laminated Timber Floor
BILIK AIR (SEMUA)	Jubin Seramik (Non Slip)
ANJUNG KERETA	Konkrit Imprint / Lepaan Simen
YARD	Jubin Seramik (Non Slip) / Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

LUARAN	Plaster Simen & Cat Perisai Cuaca
DALAMAN	Plaster Simen & Cat Emulsi
DAPUR	Jubin Seramik Paras Tinggi Siling
BILIK AIR	Jubin Seramik Paras Tinggi Siling

PEMASANGAN SANITARI

DAPUR	Aluminum sink
BILIK AIR	Wash basin, WC, Tap & Shower rose

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Unit Hujung	Unit Tengah	Unit Tepi
PUNCA LAMPU	19	19	19
PUNCA KUASA 13A (300MM FFL)	9	9	9
PUNCA KUASA 13A (1200MM FFL)	4	4	4
PUNCA KIPAS SILING	4	4	4
PUNCA PENYAMAN UDARA	2	2	2
PUNCA WATER HEATER	1	1	1
FIBER WALL SOCKET	1	1	1
PUNCA SMATV	1	1	1
PAPAN AGIHAN (DISTRIBUTION BOX)	1	1	1

PAGAR	1500mm Tinggi Pagar Keluli Sederhana dengan Dinding / Pagar pautan rantai/ pagar keluli bergalvani
-------	--

TURFING	Spot turfing
---------	--------------

PAIP GAS	Tidak Berkenaan
----------	-----------------

PUNCA TELE-KOMUNIKASI	Fiber Wall Socket
-----------------------	-------------------

LAIN-LAIN	Kebuk Sampah, Peti Surat
-----------	--------------------------