



RESIDENSI  
IRIS   
SELANGORKU

Salak Tinggi, Selangor



# RUMAH BANDAR SELANGORKU

 3 Bilik Tidur

 2 Bilik Mandi



Aras Atas: 1,023 kps



Aras Bawah: 1,044 kps

### Kelayakan Permohonan

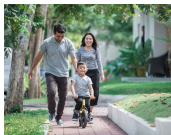
- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- Pendapatan isi rumah (suami dan isteri) tidak melebihi RM10,000.00.
- Pemohon atau pasangan belum memiliki rumah sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor.
- Pemohon yang belum berkahwin layak untuk memohon.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.
- Pembeli rumah pertama boleh mengeluarkan 10% duit simpanan KWSP untuk bayaran pendahuluan bagi pembelian rumah pertama.
- Permohonan pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun dari tarikh perjanjian Jual-Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

### Dokumen yang Diperlukan:

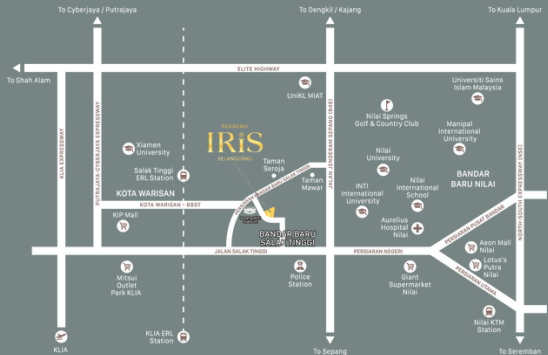
- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan surat nikah/ sijil daftar perkahwinan/ surat cerai/ sijil kematian pasangan.
- Surat pengesahan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya pemohon bekerja sendiri.
- Surat pengesahan bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah.
- Penyata gaji terkini dan penyata KWSP terkini (Jika ada).
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS) atau CTOS.

## Spesifikasi

Struktur	:	Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Batu Bata / Konkrit Bertetulang	
Bumbung	:	Genting Konkrit	
Kerangka Bumbung	:	Kekuda Keluli Ringan	
Siling	:	Lapisan Skim / Siling 'Plaster'	
Tingkap	:	Bingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Utama	Pintu Papan Lapis Rata
		Pintu Bilik	Pintu Papan Lapis Rata
		Pintu Bilik Mandi	Pintu PVC
		Pintu Lain-lain	Pintu Papan Lapis Rata
Set Kunci Pintu	:	Set Kunci Pintu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	Jubin Seramik / Lekaan Simen & Cat
		Bilik Mandi	Jubin Seramik / Lekaan Simen & Cat
		Lain-lain	Plaster / Lapisan Skim & Cat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Makan / Bilik	Jubin Seramik
		Dapur	Jubin Seramik
		Bilik Mandi	Jubin Seramik
		Balkoni / Anjung	Jubin Seramik
		Tangga	Jubin Seramik
		Tempat Letak Kereta	'Broom finish'
		Lain-lain	Lekaan Simen
Alat Sanitari dan	:	Dapur	Sinki dan Paip Air
Peralatan Paip	:	Bilik Mandi	Besen Cuci Tangan, Tandas Duduk, Pancuran Mandi
		Tempat Letak Kereta	Paip Air
		Laman Belakang	Paip Air



	Jenis	Aras Bawah	Aras Atas
Pemasangan	: Punca Kuasa Lampu	13	13
Bahan Elektrik	: Punca Kuasa Elektrik	16	16
	: Punca Kuasa Penghawa Dingin	2	2
	: Punca Kuasa Kipas Siling	4	4
	: Punca Kuasa TV	1	1
	: Punca Kuasa Air Panas	2	2
	: Punca Loceng	1	1
	: Bekalan Kuasa Elektrik	Fasa Tunggal (60 amp)	
	: Pemasangan Kabel Telefon Dalam	Dibekalkan	
	: Soket Dinding Fiber	1	1



## Pendidikan

- 2.1 km SMK Bandar Baru Salak Tinggi
- 2.4 km SK Taman Seroja
- 2.8 km SAM Bandar Baru Salak Tinggi
- 3.4 km SMK Seri Sepang
- 3.7 km SK Bandar Baru Salak Tinggi
- 4.2 km Kolej Teknologi Timur
- 5.8 km Xiamen University Malaysia
- 6.4 km UNIKL MIAT
- 6.8 km INTI International University
- 7.3 km SK Sungai Melut
- 7.6 km SJK (C) Chio Chiao
- 8.7 km Nilai International School
- 8.9 km SM Desa Cempaka
- 9.0 km SK Dato Ahmad Manaf
- 9.3 km SJK (C) Putra Nilai
- 10.0 km Manipal International University

## Pusat Membeli-Belah

- 5.5 km KIP Mall
- 9.9 km MesaMall
- 10.2 km Giant Superstore Nilai
- 10.2 km Lotus's Putra Nilai
- 10.3 km AEON Nilai
- 12.8 km Mitsui Outlet Park KLIA
- 15.3 km Gateway@KLIA2

## Pengangkutan Awam

- 5.0 km Stesen ERL Salak Tinggi
- 11.8 km Stesen KTM Nilai
- 14.1 km Stesen ERL KLIA & KLIA 2

## Perubatan

- 2.5 km Klinik Nazam
- 2.7 km Klinik Kesihatan Salak Tinggi
- 3.2 km Klinik Dr. Nina
- 3.4 km Klinik Alarfa
- 5.5 km Klinik Warisan Sepang
- 5.8 km Klinik Siti Kota Warisan
- 7.6 km Aurellus Hospital Nilai

## Lain-lain

- 1.3 km Stadium Bandar Baru Salak Tinggi
- 1.6 km Mahkamah Rendah Syariah Daerah Sepang
- 4.0 km Pejabat Daerah Dan Tanah Sepang
- 5.4 km Balai Polis BBST
- 8.8 km Kompleks Sukan Nilai
- 8.9 km Taman Awam Nilai
- 9.3 km Nilai Springs Golf & Country Club
- 10.6 km Sepang International Circuit

Reinvent Spaces. Enhance Life.

**MahSing**  
Reinvent Spaces. Enhance Life.

**M Senyumia Sales Gallery**

Bandar Baru Salak Tinggi,  
43900 Sepang, Selangor.  
Buka Setiap Hari: 10AM - 6PM

**011 1722 5555**

Pemaju: Oasis Garden Development Sdn. Bhd. (7986114) • Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Beli, 57100 Kuala Lumpur • Tel: 03-9221 6888 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 11727/1-2024/0126(A) • Tempoh Sah: 07/12/2019 - 06/12/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx-xxxx-xxxxxxx(04) • Tempoh Sah: xxx/xxxx - xxx/xxxx • Pihak Bankuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MP-SGPANG 600-245/76(07) • Tarikh Dijangka Siap: September 2024 • Bekalan Tanah: HSBG Amanah Malaysia Berhad • Pengerusi Tanah: Pagarix 99 Tanun • Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah: 11 April 2120 • Sekatan-sekatan Keperluan: Tanah ini tidak boleh dippejabatkan, dipajak atau digadaikan melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Bankuasa Negeri • Jenis Hartanah: Rumah Bandar Selangor • Fasa 1A-1 • Jumlah Unit: 179 unit • Harga Jualan: RM200,000.00 •