FASA 3B

BROSUR

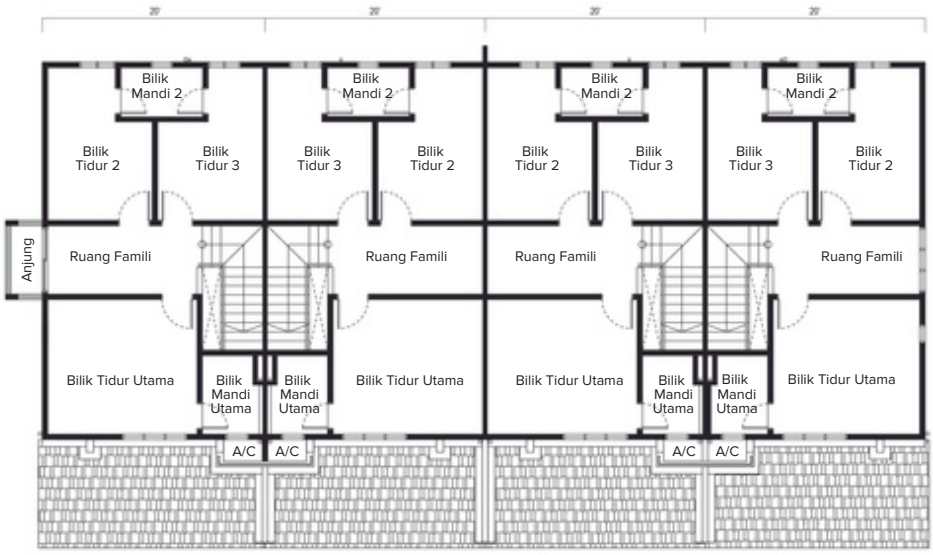
SENYUMIA

SALAK TINGGI

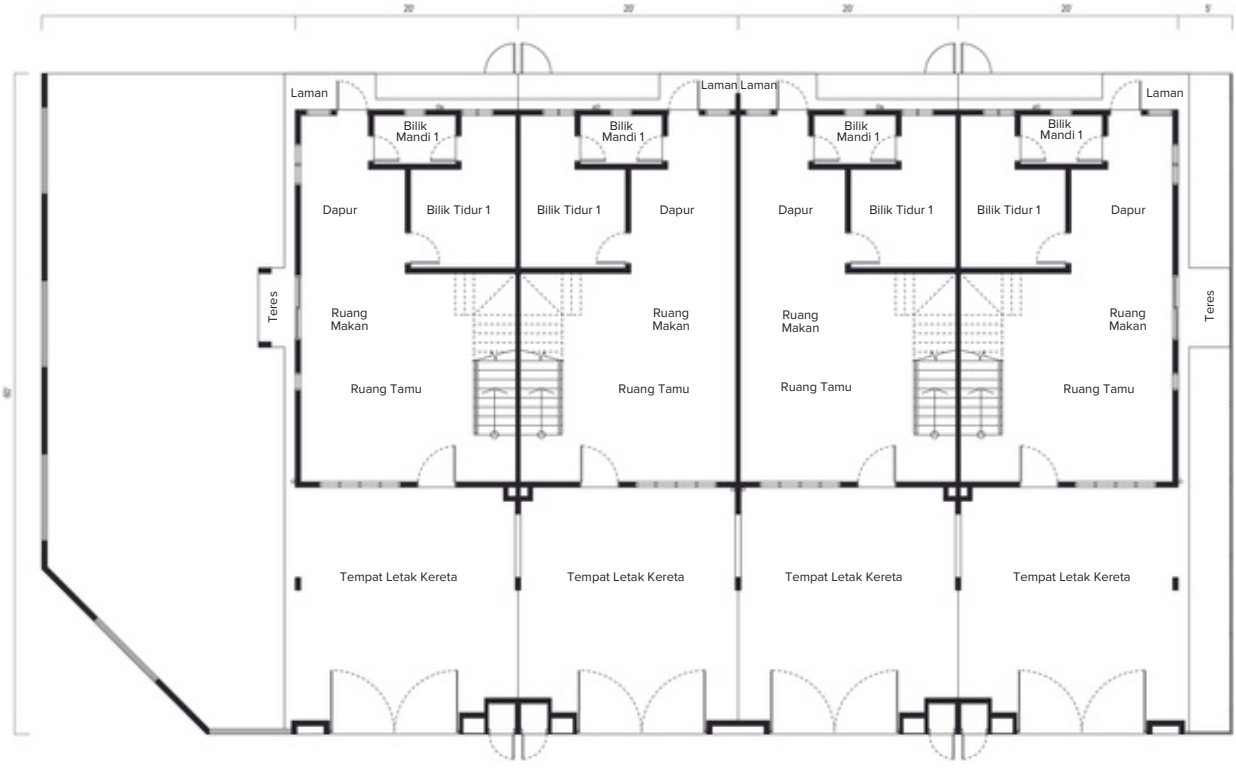
RUMAH TERES 2 TINGKAT
20' x 60'

Pelan Lantai

4 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi



Tingkat Atas



Aras Bawah

Spesifikasi

Struktur	:	Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Batu Bata / Konkrit Bertetulang	
Bumbung	:	Genting Konkrit	
Kerangka Bumbung	:	Kekuda Keluli Ringan	
Siling	:	Lapisan Skim / Siling 'Plaster'	
Tingkap	:	Bingkai Aluminium	
Pintu	:	Pintu Utama	Pintu Papan Lapis Rata
		Pintu Bilik	Pintu Papan Lapis Rata
		Pintu Bilik Mandi	Pintu PVC
		Pintu Laman Belakang	Pintu Papan Lapis Rata
		Pintu Lain-lain	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk unit 'Corner' & 'End' sahaja)
Set Kunci Pintu	:	Set Kunci Pintu	
Kemasan Dinding	:	Dapur	Jubin Seramik / Lepaan Simen & Cat
		Bilik Mandi	Jubin Seramik / Lepaan Simen & Cat
		Lain-lain	Plaster / Lapisan Skim & Cat
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Makan / Bilik	Jubin Seramik
		Dapur	Jubin Seramik
		Bilik Mandi	Jubin Seramik
		Ruang Famili	Jubin Seramik
		Balkoni (Unit 'Corner' sahaja)	Jubin Seramik
		Lanai (Unit 'Corner' & 'End' sahaja)	Jubin Seramik
		Anjung Kereta	'Broom finish'
		Laluan Kereta	'Broom finish'
		Lain-lain	Lepaan Simen
Alat Sanitari dan Peralatan Paip	:	Dapur	Sinki dan Paip Air
		Bilik Mandi	Besen Cuci Tangan, Tandas Duduk, Pancuran Mandi
		Kebuk Sampah & Laman Belakang	Paip Air

		Jenis	**C2-LC**	**C2-RC**	**C2-LE**	**C2-RE**	**C2-L**	**C2-R**
Pemasangan Bahan Elektrik	:	Punca Kuasa Lampu	16	16	14	14	14	14
		Punca Kuasa Elektrik	13	13	12	12	12	12
		Punca Kuasa Penghawa Dingin	1	1	1	1	1	1
		Punca Kuasa Kipas Siling	2	2	2	2	2	2
		Punca Kuasa TV	1	1	1	1	1	1
		Punca Kuasa Air Panas	1	1	1	1	1	1
		Bekalan Kuasa Elektrik	Fasa Tunggal (60 amp)					
		Pemasangan Kabel Telefon Dalaman	Dibekalkan					
		Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1

Pagar	:	Dinding Bata, Pagar Rantai
	:	Dinding Bata, Pagar Rantai, Dinding Bata Rendah dengan Kekuli Ringan (Untuk unit 'Corner' sahaja)
Lanskap	:	Rumput 'Spot'

Pendidikan

2.1 km	SMK Bandar Baru Salak Tinggi
2.4 km	SK Taman Seroja
2.8 km	SAM Bandar Baru Salak Tinggi
3.4 km	SMK Seri Sepang
3.7 km	SK Bandar Baru Salak Tinggi
4.2 km	Kolej Teknologi Timur
5.8 km	Xiamen University Malaysia
6.4 km	UniKL MIAT
6.8 km	INTI International University
7.3 km	SK Sungai Melut
7.6 km	SJK (C) Chio Chiao
8.7 km	Nilai International School
8.9 km	SM Desa Cempaka
9.0 km	SK Dato Ahmad Manaf
9.3 km	SJK (C) Putra Nilai
10.0 km	Manipal International University

Pusat Membeli-Belah

5.5 km	KIP Mall
9.9 km	MesaMall
10.2 km	Giant Superstore Nilai
10.2 km	Lotus's Putra Nilai
10.3 km	AEON Nilai
12.8 km	Mitsui Outlet Park KLIA
15.3 km	Gateway@KLIA2

Pengangkutan Awam

5.0 km	Stesen ERL Salak Tinggi
11.8 km	Stesen KTM Nilai
14.1 km	Stesen ERL KLIA & KLIA 2

Perubatan

2.5 km	Klinik Nazam
2.7 km	Klinik Kesihatan Salak Tinggi
3.2 km	Klinik Dr. Nina
3.4 km	Klinik Alarra
5.5 km	Klinik Warisan Sepang
5.8 km	Klinik Siti Kota Warisan
7.6 km	Aurelius Hospital Nilai

Lain-lain

1.3 km	Stadium Bandar Baru Salak Tinggi
1.6 km	Mahkamah Rendah Syariah Daerah Sepang
4.0 km	Pejabat Daerah Dan Tanah Sepang
5.4 km	Balai Polis BBST
8.8 km	Kompleks Sukan Nilai
8.9 km	Taman Awam Nilai
9.3 km	Nilai Springs Golf & Country Club
10.6 km	Sepang International Circuit

Reinvent Spaces. Enhace Life.

MahSing
Reinvent Spaces. Enhance Life.

M Senyumia Sales Gallery
Bandar Baru Salak Tinggi,
43900 Sepang, Selangor.
Buka Setiap Hari: 10AM - 6PM

011 1722 5555

Pemaju: Oasis Garden Development Sdn. Bhd. (788611-K) • Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur • Tel: 03-9221 6888 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 11727/12-2024/0136(A) • Tempoh Sah: 07/12/2019 - 06/12/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SEPANG 600-34/5/86(9) • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2025 • Bebanan Tanah: HSBC Amanah Malaysia Berhad • Pegangan Tanah: Pajakan • Tarikh Tamat Tempoh Pajakan Tanah: 11 April 2120 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Hartanah: Rumah Teres • Fasa 3B • Jenis C2-R • Jumlah Unit: 84 unit • Harga Jualan: (Min) RM697,000.00 - (Mak) RM697,000.00 • Jenis C2-L • Jumlah Unit: 81 unit • Harga Jualan: (Min) RM690,000.00 - (Mak) RM697,000.00 • Jenis C2-RE • Jumlah Unit: 10 unit • Harga Jualan: (Min) RM761,000.00 - (Mak) RM769,000.00 • Jenis C2-LE • Jumlah Unit: 11 unit • Harga Jualan: (Min) RM761,000.00 - (Mak) RM775,000.00 • Jenis C2-RC • Jumlah Unit: 5 unit • Harga Jualan: (Min) RM871,000.00 - (Mak) RM880,000.00 • Jenis C2-LC • Jumlah Unit: 4 unit • Harga Jualan: (Min) RM877,000.00 - (Mak) RM880,000.00 •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA