



TAMAN KUALA SELANGOR UTAMA



Rumah Teres 2 Tingkat

 Keluasan Tanah:
20' x 60'

 Jumlah Unit:
26 unit

 Harga Jualan:
Min **RM 542,000**
Max **RM 740,000**





Rumah Teres 1 Tingkat

 Keluasan Tanah:
20' x 70'

 Jumlah Unit:
14 unit

 Harga Jualan:
Min **RM 420,000**
Max **RM 620,000**

Taman Kuala Selangor Utama

*Oasis Yang Menawan,
Permata Pemilikan Yang Dicerahkan.*

Projek Baru yang terletak di sebelah Taman Kuala Selangor Utama ialah sebuah oasis yang menarik, terletak di Jalan Rawang. Ia dibangunkan di atas tanah seluas **3 ekar**, menawarkan **40 unit rumah teres** dan kawasan lapang. Akses mudah ke Jalan Klang-Teluk Intan yang menghubungkan ke pusat bandar Kuala Selangor. Selain itu, ia berhadapan dengan SMK Kuala Selangor, memudahkan akses ke sekolah. Pelbagai tempat tarikan berdekatan menjadikan projek ini sebagai pilihan ideal untuk pemilikan rumah, menjadikannya satu permata di kawasan ini.





Ibu Pejabat: 03-3341 8550 Pejabat Jualan: 010-901 8929

Kelulusan Pelan Bangunan: 200.11/280/4/7/2024-01
 No. Lesen Pemaju: 11715/03-2029/0436(R)
 Tempoh Sah: 19/03/2020 sehingga 18/03/2029
 No. Permit Iklan dan Jualan: XXX
 Tempoh Sah: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX
 Bebanan Tanah: Tiada
 Pegangan Tanah: Kekal
 Tarikh Jangka Siap: DISEMBER 2027
 Jumlah Keseluruhan Unit: 40 Unit Rumah teres

Harga Jualan:
 14 unit Rumah Teres 1 Tingkat (20x70)
 Min: **RM 420,000** Max: **RM 620,000**
 26 unit Rumah Teres 2 Tingkat (20x60)
 Min: **RM 542,000** Max: **RM 740,000**

Maklumat Lanjut:

Puan Aw Yong 012-229 8929



Alamat Ibu Pejabat:

No. 17-2, Jalan Tiara 2C/KU 1,
 Pusat Perniagaan BBK,
 41150 Bandar Baru Klang, Selangor.
 E-mel: oasiventure@hotmail.com

Alamat Pejabat Jualan:

No. 36, Jalan Medan Niaga 4,
 Medan Niaga Kuala Selangor,
 45000 Kuala Selangor, Selangor D.E.



OASI VENTURE SDN. BHD

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
 JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
 DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
 TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT ASAL 141

RUMAH TERES 2 TINGKAT (UNIT HUJUNG & UNIT CONER)

1. STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

2. DINDING

Batu-bata

3. BUMBUNG

Jubin Atap Konkrit/ Dek Logam

4. SILING

Siling

5. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	: Jubin seramik
Ruang Makan	: Jubin seramik
Dapur	: Jubin seramik
Bilik Mandi 1,2 & 3	: Jubin seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin seramik
Bilik Tidur 2, 3 & 4	: Jubin seramik
Stor	: Lepaan simen
Tempat letak kereta	: Lepaan simen

6. KEMASAN DINDING

Dapur	: Jubin seramik ketinggian 5'
Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 5'
Luaran	: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman	: Simen Plaster dengan cat emulsi

7. PINTU

Pintu Utama	: Pintu Kayu
Lain-lain	: Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC / Pintu gelongsur rangka aluminium

8. TINGKAP

Lain-lain Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
-------------------	-------------------------------------

9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air	: 03 nos set pancur air
	: 03 nos tandas duduk
	: 03 nos besen tangan
Pili Air	: 04 nos
Sinki Dapur	: 01 nos

10. PASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu	: 24 nos
Suis 13 Amps	: 15 nos
Suis Kipas	: 5 nos
Suis Telefon	: 1 nos
Suis TV	: 1 nos

11. PAGAR

Hadapan / Belakang	: Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC / Pagar batu-bata setinggi 900mm dengan besi setinggi 600mm
--------------------	---

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT ASAL 141

RUMAH TERES 2 TINGKAT (UNIT PERTENGAHAN)

- 1. STRUKTUR**
Rangka konkrit tetulang
- 2. DINDING**
Batu-bata
- 3. BUMBUNG**
Jubin Atap Konkrit/ Dek Logam
- 4. SILING**
Siling
- 5. KEMASAN LANTAI**
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Mandi 1,2 & 3 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin seramik
Stor : Lepaan simen
Tempat letak kereta : Lepaan simen
- 6. KEMASAN DINDING**
Dapur : Jubin seramik ketinggian 5'
Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5'
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi
- 7. PINTU**
Pintu Utama : Pintu Kayu
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC
- 8. TINGKAP**
Lain-lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium/ Bingkai Besi Dengan Louver Tetap
- 9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING**
Bilik Air : 03 nos set pancur air
: 03 nos tandas duduk
: 03 nos besen tangan
Pili Air : 04 nos
Sinki Dapur : 01 nos
- 10. PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 23 nos
Suis 13 Amps : 15 nos
Suis Kipas : 5 nos
Suis Telefon : 1 nos
Suis TV : 1 nos
- 11. PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC /
Pagar batu-bata setinggi 900mm dengan besi setinggi 600mm

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT ASAL 141

RUMAH TERES 1 TINGKAT (UNIT HUJUNG & UNIT CONER)

- 1. STRUKTUR**
Rangka konkrit tetulang
- 2. DINDING**
Batu-bata
- 3. BUMBUNG**
Jubin Atap Konkrit/ Dek Logam
- 4. SILING**
Siling
- 5. KEMASAN LANTAI**
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Mandi 1 & 2 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin seramik
Tempat letak kereta : Lepaan simen
- 6. KEMASAN DINDING**
Dapur : Jubin seramik ketinggian 5'
Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5'
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi
- 7. PINTU**
Pintu Utama : Pintu Kayu
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC/
Pintu gelongsur rangka aluminium
- 8. TINGKAP**
Lain-lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium/ Bingkai Besi Dengan Louver
Boleh Laras
- 9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING**
Bilik Air : 02 nos set pancur air
: 02 nos tandas duduk
: 02 nos besen tangan
Pili Air : 03 nos
Sinki Dapur : 01 nos
- 10. PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 17 nos
Suis 13 Amps : 14 nos
Suis Kipas : 6 nos
Suis Telefon : 1 nos
Suis TV : 1 nos
- 11. PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC /
Pagar batu-bata setinggi 900mm dengan besi setinggi 600mm

SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT ASAL 141

RUMAH TERES 1 TINGKAT (UNIT PERTENGAHAN)

- 1. STRUKTUR**
Rangka konkrit tetulang
- 2. DINDING**
Batu-bata
- 3. BUMBUNG**
Jubin Atap Konkrit/ Dek Logam
- 4. SILING**
Siling
- 5. KEMASAN LANTAI**
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Mandi 1 & 2 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin seramik
Tempat letak kereta : Lepaan simen
- 6. KEMASAN DINDING**
Dapur : Jubin seramik ketinggian 5'
Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5'
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi
- 7. PINTU**
Pintu Utama : Pintu Kayu
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / Pintu PVC
- 8. TINGKAP**
Lain-lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium/ Bingkai Besi Dengan Louver Boleh Laras
- 9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING**
Bilik Air : 02 nos set pancur air
: 02 nos tandas duduk
: 02 nos besen tangan
Pili Air : 03 nos
Sinki Dapur : 01 nos
- 10. PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 16 nos
Suis 13 Amps : 14 nos
Suis Kipas : 6 nos
Suis Telefon : 1 nos
Suis TV : 1 nos
- 11. PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC /
Pagar batu-bata setinggi 900mm dengan besi setinggi 600mm