



HAK MILIK KEKAL



Rumah Berkembar 1 Tingkat (40' x 80')

4 Bilik Tidur

Luas Binaan: 1,640 k.p.

43 unit



Rumah Banglo 1½ Tingkat (7,438 k.p.)

6 Bilik Tidur

Luas Binaan: 2,270 k.p.

1 unit



Pembinaan Siap :-

⇒ Target CCC Oct 2023

⇒ Unit Terhad

PELBAGAI KEMUDAHAN



PELAN LOKASI

019- 759 9836 / 019- 649 9836 / 019- 589 9836

LEGALAND SDN. BHD.
No. 58, Jalan TU 36A, Taman Tasik Utama, 75450 Ayer Keroh, Melaka.
Tel: 06- 233 9448 / 648 / 848. Email: legaland@gmail.com

Banglo 1½ Tingkat

Rumah Berkembar 1 Tingkat



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Batu bata	
Bumbung	: Genting konkrit	
Siling	: Kepingan siling / skim coat / plaster siling	
Tingkap	: Tingkap "casement" / top hung" / "fixed glass" / "fixed louvres"	
Pintu	: Pintu utama Pintu belakang & bilik tidur Bilik mandi Anjung tepi	: Pintu "decorative" : Pintu rata : Pintu "PVC" : Pintu golungsur berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur Dapur dan bilik mandi Anjung kereta Lain - lain	: Jubin seramik : Jubin seramik : Jubin seramik : Letaan simen
Kemasan dinding	: Dapur, bilik mandi Lain - lain	: 5' tinggi jubin seramik : lepaan simen dan cat

	Rumah Banglo 1½ Tingkat	Rumah Berkembar 1 Tingkat
Kelengkapan kebersihan		
Sinki Dapur	1	1
Basin	3	2
Tandas duduk	3	2
Pancuran air	3	2
Pili air	7	5
Kelengkapan elektrik		
Punca lampu	21	15
Punca kipas	10	7
Punca kuasa	16	12
Punca TV	1	1
Punca telefon	1	1
Punca pemanas air	1	1
Punca hawa dingin	2	2

Pagar
Hadapan : 5' tinggi pagar batu-bata siap dengan m.s. railing
Lain - lain : 5' tinggi pagar dawai 'PVC'

No. Lesen Pemaju : 11710/03-2026/0555(A)
Tempoh Sah : 01/04/2023 sehingga 31/03/2026
Permit Ilkan & Jualan : 11710-3/03-2024/0768(R)-(L)
Tempoh Sah : 01/04/2023 sehingga 31/03/2024

Pegangan Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : MPAG
No. Kelulusan Pelan : MPAG/431/102/613
Tarikh Dijangka Siap : FASA 2 – OKT 2023

Bilangan Unit dan Harga Jualan :
Rumah Sesebuah 1.5 Tingkat : Baki 1 Unit RM 633,000(min) – RM 896,000(mak)
Rumah Berkembar 1 Tingkat : Baki 43 Unit RM 369,000(min) – RM 559,000(mak)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA