

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang	
Dinding	Batu bata	
Bumbung	Genting konkrit	
Siling	Kepingan siling / skim coat / plaster siling	
Tingkap	Tingkap 'casement' / top hung' / 'fixed glass' / 'fixes louvres'	
Pintu	Pintu utama	: Pintu 'decorative'
	Pintu belakang & bilik tidur	: Pintu rata
	Bilik mandi	: Pintu 'PVC'
	Anjung tepi	: Pintu gelungsur berbingkai aluminium

Kemasan lantai	Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur	: Jubin seramik
	Dapur dan bilik mandi	: Jubin seramik
	Anjung kereta	: Jubin seramik
	Lain - lain	: Lepaan simen

Kemasan dinding	Dapur, bilik mandi	: 5' tinggi jubin seramik
	Lain - lain	: lepaan simen dan cat

		Rumah Banglo 1½ Tingkat	Rumah Berkembar 1½ Tingkat
Kelengkapan kebersihan	Sinki Dapur	: 1	1
	Basin	: 3	3
	Tandas duduk	: 3	3
	Pancuran air	: 3	3
	Pili air	: 7	7
Kelengkapan letrik	Punca lampu	: 21	21
	Punca kipas	: 10	10
	Punca kuasa	: 16	16
	Punca TV	: 1	1
	Punca telefon	: 1	1
	Punca pemanas air	: 1	1
	Punca hawa dingin	: 2	2

Pagar	Hadapan	: 5' tinggi pagar batu-bata siap dengan m.s. railing
	Lain - lain	: 5' tinggi pagar dawai 'PVC'



PELAN LOKASI

No. Lesen Pemaju : 11710-2/10-2021/0902(L)
No. Permit Iklan & Jualan : 11710-2/10-2021/0902(P)
Tempoh Sah : 18/10/2021 hingga 17/10/2023
Pelesenan Tanah : Hak Milik Kekal
Belahan Tanah : Minitan
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : MPAG
No Kelulusan Pelan : MPAG431/102/613
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Nama Pemohon Perumahan : Taman Masjid Tanah Perdana (Fasa 1)
Tarikh Diluluskan : Fasa 1 - Dec 2021
Bilangan Unit dan Harga Jualan :
1 unit Rumah Banglo 1 1/2 Tingkat (40'x80') RM 744,000 min - RM 744,000 maks
14 unit Rumah Berkembar 1 1/2 Tingkat (40'x80') RM 530,000 min - RM 553,000 maks



LEGALAND SDN. BHD. (905747-W)
No. 58, Jalan TU 39A, Taman Tasik Utama, 75450 Ayer Keroh, Melaka.
Tel : 06-233 9448, 9648, 9848 Email: legalands@gmail.com
Fax : 06-233 9248



Taman Masjid Tanah
PERDANA

KEDIAMAN EKSLUSIF DENGAN SUASANA INDAH DAN MODEN



HAKMILIK KEKAL

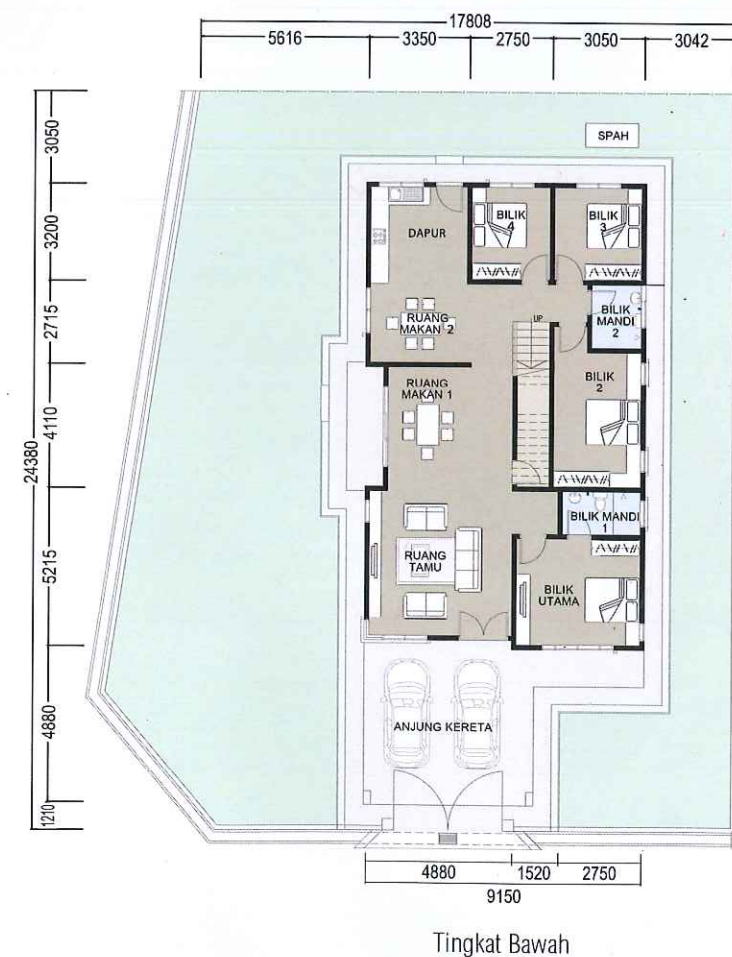
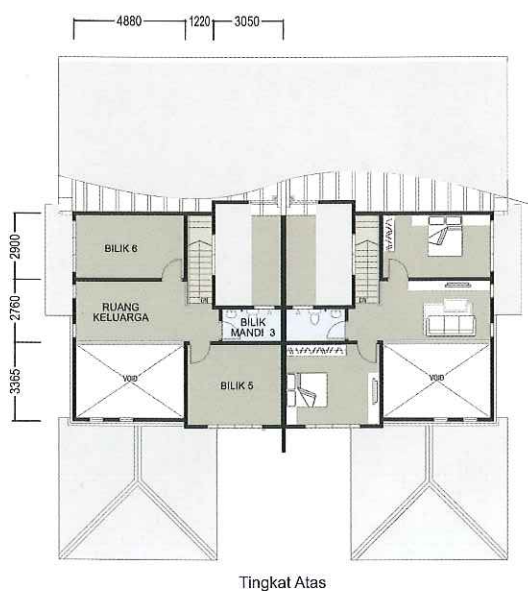
019-589 9836
019-289 9836

Rumah Berkembar 1½ Tingkat (40' x 80')

6 Bilik Tidur

Keluasan Binaan: 2,270 k.p.

14 unit



1½ TINGKAT BANGLO 1 unit

Keluasan Binaan: 2,270 k.p.

Keluasan Lot: (7438 . k.p)

- 6 bilik tidur dan 3 bilik mandi
- 2 Ruang Makan
- 1 Ruang Keluarga
- Anjung untuk 2 buah kereta