

RESIDENSI MASAI



PANGSAPURI SERVIS (PEGANGAN KEKAL)

Projek dimajukan oleh:
MAYLAND PROJECTS (J) SDN BHD
T: 607 – 357 0888 / F: 607 – 351 3407
www.maylandjohor.my

RESIDENSI MASAI

ICONIC GAYA HIDUP IMPIAN ANDA



Gaya dan Keistimewaan

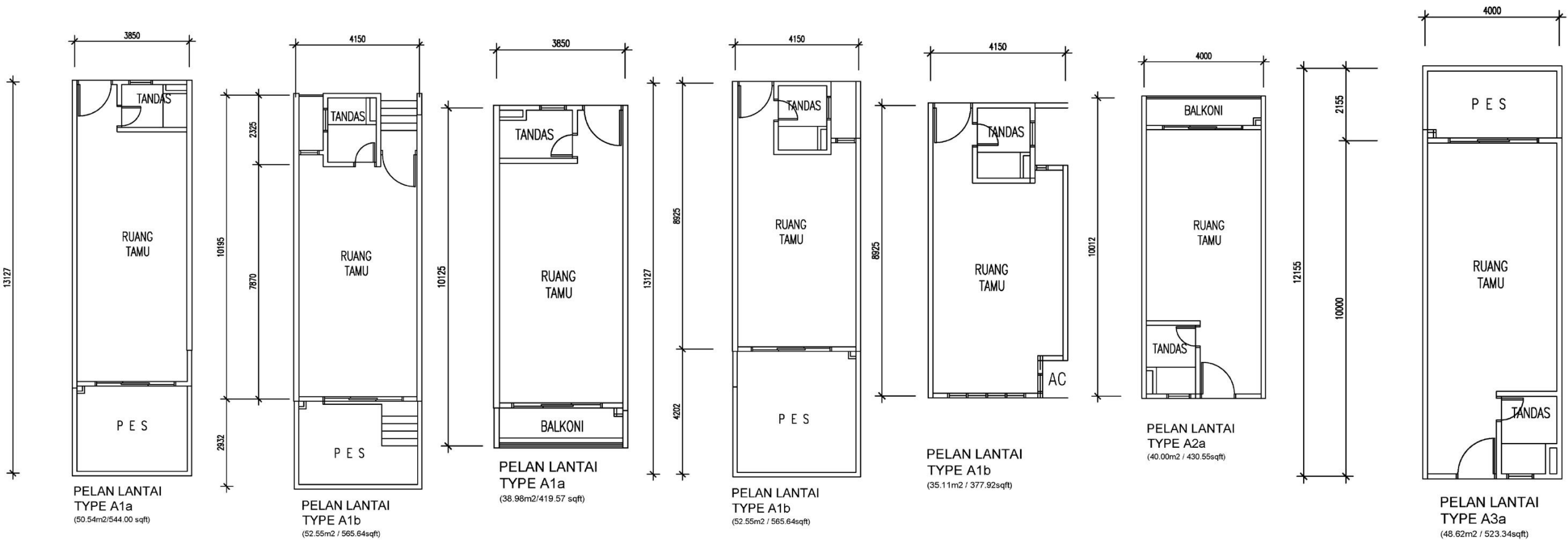
Konsep ini menonjol gaya kehidupan menikmati suasana kediaman yang aman damai dan kemudahan dalam rumah kelab.

Keselamatan

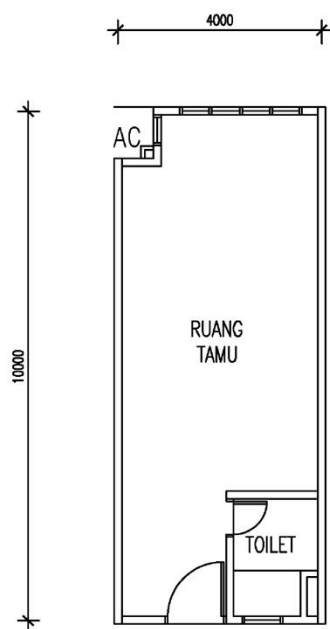
Pengawal Keselamatan dan 24 jam rondaan persekitaran. Pemasangan pengawasan CCTV dan Sistem Kad Akses.



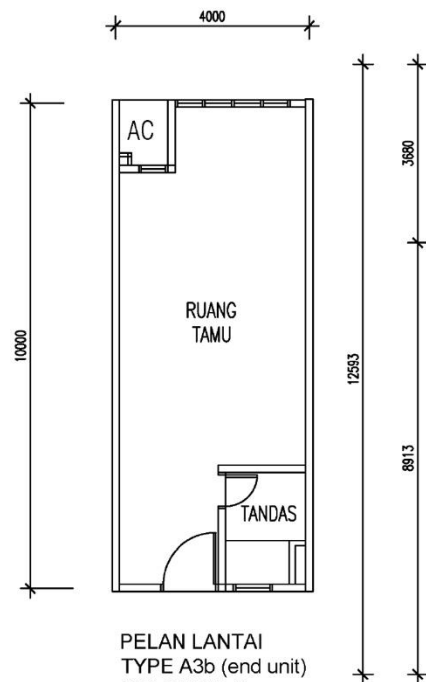
Pelan Lantai



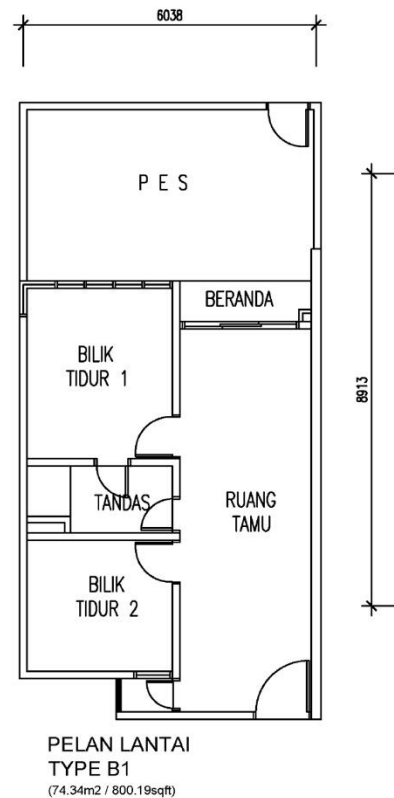
Pelan Lantai



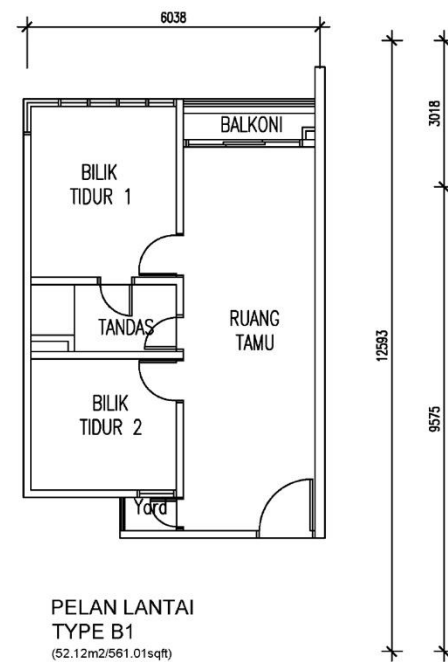
PELAN LANTAI
TYPE A3b
(intermediate unit)
(40.00m² / 430.55sqft)



PELAN LANTAI
TYPE A3b (end unit)
(40.00m² / 430.55sqft)



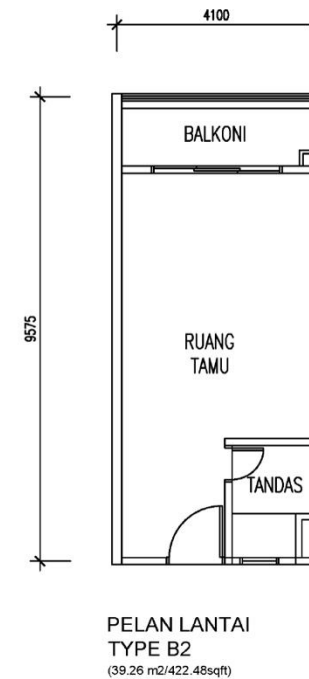
PELAN LANTAI
TYPE B1
(74.34m² / 800.19sqft)



PELAN LANTAI
TYPE B1
(52.12m² / 561.01sqft)



PELAN LANTAI
TYPE B2
(51.62 m² / 555.63sqft)



PELAN LANTAI
TYPE B2
(39.26 m² / 422.48sqft)

Spesifikasi

JADUAL KEEMPAT

BUTIRAN BANGUNAN

Struktur	: Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	: Siling Plaster, Skim coat (bilik mandi)
Tingkap	: Tingkap Kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kayu untuk Pintu Utama
	: Pintu papan lapis
	: Pintu kaca berbingkai aluminium
Tombol Pintu	: Tombol berkualiti
Kemasan Lantai	: Jubin porselin untuk ruang tamu, ruang makan Dapur Kering dan bilik tidur
	: Jubin seramik untuk bilik mandi, anjung dan tempat jemuran.
Kemasan Dinding	: Jubin dinding seramik untuk dapur setinggi 1500mm.
	: Jubin dinding seramik bilik mandi setinggi 3200mm.
	: Dinding plaster skim coat, cat kalis cuaca (luar) dan cat emulsi (dalam)
Kelengkapan Sanitari	:

Jenis Pangsapuri	Jenis A1a	Jenis A1b	Jenis A2a	Jenis A3a	Jenis A3b	Jenis B1	Jenis B2
Sinki dapur	1	1	1	1	1	1	1
Basin basuh	1	1	1	1	1	1	1
Pili air	2	2	2	2	2	3	2
Pancuran air mandi	1	1	1	1	1	1	1
Tandas duduk	1	1	1	1	1	1	1

Kelengkapan Elektrik :

Jenis Pangsapuri	Jenis A2a	Jenis A1b	Jenis A2a	Jenis A3a	Jenis A3b	Jenis B1	Jenis B
Punca lampu	6	6	6	6	6	10	6
Punca soket suis 13A	9	9	9	9	9	12	9
Punca hawa dingin	1	1	1	1	1	3	1
Punca kipas siling	2	2	2	2	2	2	2
Punca pemanas air	1	1	1	1	1	1	1
Punca telefon	1	1	1	1	1	1	1
Punca TV	1	1	1	1	1	1	1
Punca kipas ekzos	-	-	-	-	-	1	-

Lokasi

Berdekatan pusat membeli-belah terkenal seperti Tesco Extra Hypermarket, Giant Hypermarket, AEON Tebrau City dan AEON Big.

Kemudahan jalan raya yang bersambung terus ke Pasir Gudang Highway dan Tebrau Highway.



Hubungi kami di
TALIAN PEMASARAN
607-257 0888
www.maylandjohor.my



Mayland Projects (J) Sdn Bhd

Alamat : PTD101381, Jalan Masai Jaya 2, 81750 Masai, Johor. Fax No.: 607-351 3407

Nombor Lesen Pemajuan Perumahan: 11703/09-2027/0911 (R). • Tempoh Sah: 08/09/2022 hingga 07/09/2027 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh sah dari XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX • Pangsapuri Servis • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) •). No. Kelulusan Pelan Bangunan.: MBJB/U/2021/14/BGN/71/ KOM(44). • Tarikh Dijangka Siap Pembinaan: Julai 2027 • Pemaju: Mayland Projects (Johor) Sdn Bhd • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal. • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit (Blok C) :848 unit • Harga Minima (Blok C): RM159,800.00 • Harga Maksima (Blok C) : RM338,000.00 • Baki Jualan : 340 unit • Diskaun Bumiputera: 15%

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”