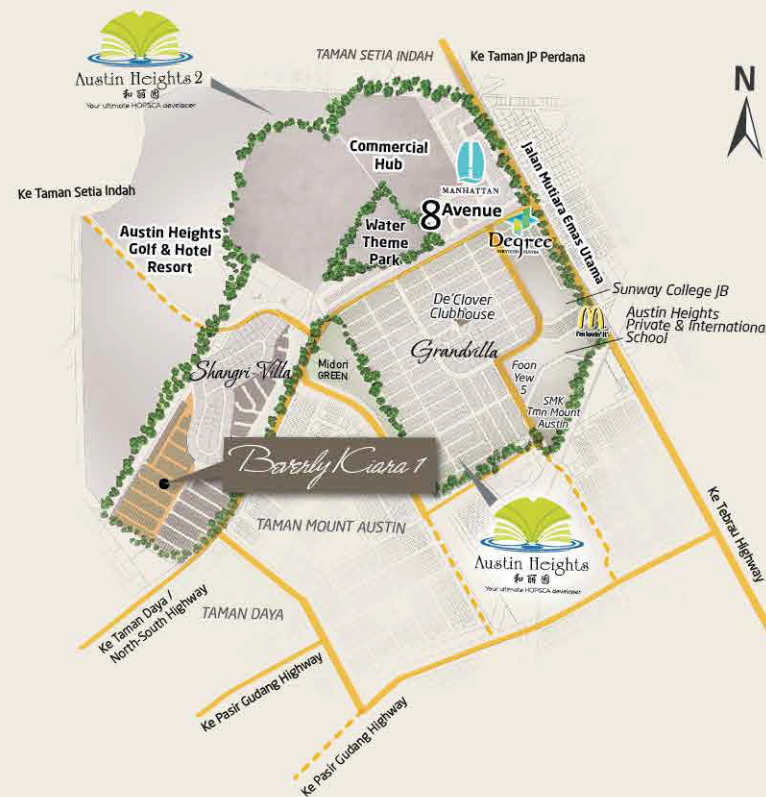


SPESIFIKASI

Struktur Dinding	Rangka konkrit bertulang
Genting	Dinding konkrit dengan salutan skim biral dan dinding berlepas simen
Kemasan lantai	Genting bumbung konkrit
Ruang legar, ruang tamu, ruang makan, rumpus, bilik utama	Marmar
Ruang tamu kecil,	Jubin kilat "granite"
Bilik, ladang anggur, bilik gimnasium, bilik baccan & tangga rumah	Lapisan kayu
Semua bilik mandi, apron, halaman & utiliti, anjung kereta & laluan kereta	Jubin homogen
Kemasan dinding	
Bilik mandi / dapur	Jubin ketinggian dengan sepenuhnya
Lain-lain	Lepaan simen & cat
Kemasan siling	Skim coat / Gypsum Plaster siling
Cat	
Dinding luar	Cat emulsi tahan cuaca
Dinding dalam	Cat emulsi
Bahagian kayu & logam	Cat enamel
Pintu	
Pintu utama	Pintu kayu hiasan
Lain-lain	Kayu papan lapis
Pintu gelongsor	Pintu gelangsar aluminium
Tingkap	Rangka aluminium dengan cermin
Kekunci	Kunci berkualiti
Kelengkapan sanitari	
Sinki Dapur	1
Tempat kertas tandas	5
Tandas duduk	5
Paip	5
Besem cuci tangan	5
Pemasangan elektrik	
Punca lampu	38
Mata kuasa (13 A)	32
Punca kipas	7
Punca penyaman udara	7
Punca telefon	3
Punca televisyen	4
Punca pemanas air	5
Punca loceng pintu	1
Punca pintu pagar automatik	1
Sistem amaran	kabel sahaja
Punca telefon internet	Sedia
Lain-lain	
Pintu pagar	Pintu pagar keluli lembut
Peti surat	Peti surat aluminium
Pagar	Pagar batu bata



Destinasi

- Pusat Pembelajaran
 - Sunway College Johor Bahru
 - Austin Heights Private & International School
 - SJK (C) Foon Yew 5
 - SMK TMN Mount Austin
- Water Theme Park
- Village Shopping
- Asutin Heights Golf & Hotel Resort

- Tebrau AEON
- Tesco Hypermarket
- Hospital Sultan Ismail
- Pasir Gudang Highway

- Lebuhraya Utara-Selatan
- Eastern Dispersal Link (EDL)

- Malaysia Customs & Immigration
- Bandaraya Johor Bahru
- Singapore

- Lapangan Terbang International Senai
- Johor Premium Outlets (JPO)

- | | |
|---|--|
| • Lesen Pemaju | : 11690/06-2025/0506 (R) |
| • Tempoh Sah | : 09/06/2022 sehingga 08/06/2025 |
| • No. Permit Iklan & Jualan | : 11690-1/01-2015/01126(P) |
| • Tempoh Sah | : 03/01/2014 sehingga 02/01/2015 |
| • Pihak Berkuasanya Yang Meluluskan Pelan Bangunan: | Majlis Bandaraya Johor Bahru |
| • No. Kelulusan Bangunan | : MBJB/U/2011/14/BGN/40 (31) |
| • Tarikh jangka Siap | : *Telah siap & memperolehi CCC |
| • Bebanan Tanah | : Hakmilik Kekal |
| • Pegangan Tanah | : Affin Bank Berhad |
| • Luas Tanah | : Min: 205.32 mps Maks: 441.94 mps |
| • Harga Jualan | : Min: RM724,400.00 Maks: RM1,279,470.00 |
| • Jumlah Unit | : 96 unit |
| • Baki Unit Jualan | : 1 unit |



Perkembangan sulung dibawa kepada anda secara eksklusif oleh:

DETIK HARTAMAS SDN. BHD.
(871702-U)

No. 121 & 123 Level 1, Jalan Austin Heights 3,
Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor.

T +607-360 3100 / +607-353 5331

F +607-351 8389

W www.austinheights.com.my Austin Heights



Austin Heights 2

和丽园

Your ultimate HOPSCA developer

Beverly Kiara 1
@ Austin Heights 2

Pegangan Bebas



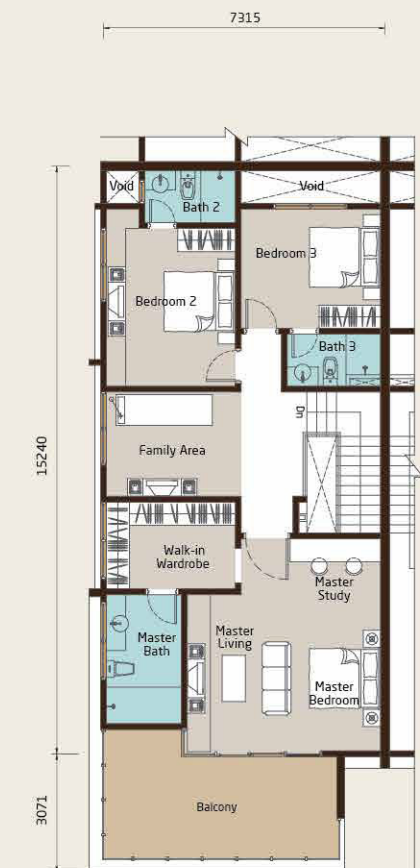
34' x 70' | 2,188 kaki persegi
 Harga Min. **RM724,400.00** Harga Maks. **RM1,279,470.00**
 *15% Bumiputera Diskaun

RUMAH KLUSTER

2 TINGKAT



TINGKAT BAWAH



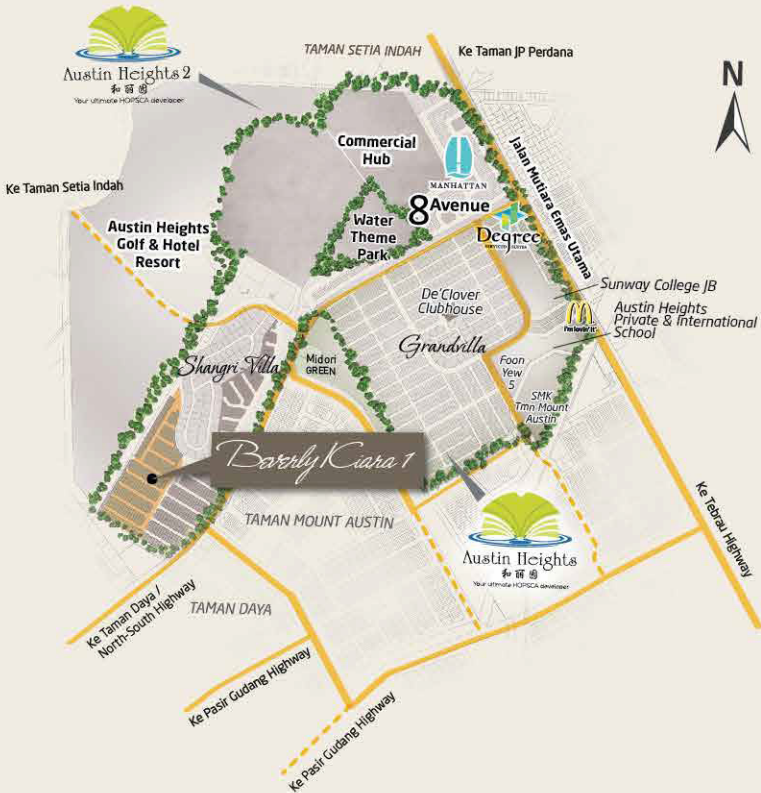
TINGKAT PERTAMA

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Dinding konkrit dengan salutan skim biral dan dinding berlepas simen
Genting	Genting bumbung konkrit
Kemasan lantai	
Ruang legar, ruang tamu, ruang makan, rumpus, bilik utama	Marmar
Ruang tamu kecil,	Jubin kilat "granite"
Bilik, ladang anggur, bilik gimnasium, bilik baccaan & tangga rumah	Lapisan kayu
Semua bilik mandi, apron, halaman & utiliti, anjung kereta & laluan kereta	Jubin homogen
Kemasan dinding	
Bilik mandi / dapur	Jubin ketinggian dengan sepenuhnya
Lain-lain	Lepaan simen & cat
Kemasan siling	Skim coat / Gypsum Plaster siling
Cat	
Dinding luar	Cat emulsi tahan cuaca
Dinding dalam	Cat emulsi
Bahagian kayu & logam	Cat enamel
Pintu	
Pintu utama	Pintu kayu hiasan
Lain-lain	Kayu papan lapis
Pintu gelongsor	Pintu gelangsar aluminium
Tingkap	Rangka aluminium dengan cermin
Kekunci	Kunci berkualiti
Kelengkapan sanitari	
Sinki Dapur	1
Tempat kertas tandas	6
Tandas duduk	6
Paip	6
Besem cuci tangan	6
Pemasangan elektrik	
Punca lampu	50
Mata kuasa (13 A)	39
Punca kipas	8
Punca penyaman udara	8
Punca telefon	4
Punca televisyen	4
Punca pemanas air	6
Punca loceng pintu	1
Punca pintu pagar automatik	1
Sistem amaran	kabel sahaja
Punca telefon internet	Sedia
Lain-lain	
Pintu pagar	Pintu pagar keluli lembut
Peti surat	Peti surat aluminium
Pagar	Pagar batu bata



Perkembangan sulung dibawa kepada anda secara eksklusif oleh:
DETIK HARTAMAS SDN. BHD.
(871702-U)
No. 121 & 123 Level 1, Jalan Austin Heights 3, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor.
T +607-360 3100 / +607-353 5331
F +607-351 8389
W www.austinheights.com.my **f** Austin Heights



Destinasi

- Pusat Pembelanjaraan
 - Sunway College Johor Bahru
 - Austin Heights Private & International School
 - SJK (C) Foon Yew 5
 - SMK TMN Mount Austin
- Water Theme Park
- Village Shopping
- Asutin Heights Golf & Hotel Resort
- Tebrau AEON
- Tesco Hypermarket
- Hospital Sultan Ismail
- Pasir Gudang Highway
- Lebuhraya Utara-Selatan
- Eastern Dispersal Link (EDL)
- Malaysia Customs & Immigration
- Bandaraya Johor Bahru
- Singapore
- Lapangan Terbang International Senai
- Johor Premium Outlets (JPO)

• Lesen Pemaju : 11690/06-2025/0506 (R)
• Tempoh Sah : 09/06/2022 sehingga 08/06/2025
• No. Permit Iklan & Jualan : 11690-1/01-2015/01126(P)
• Tempoh Sah : 03/01/2014 sehingga 02/01/2015
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru
• No. Kelulusan Bangunan : MBJB/U/2011/14/BGN/40 (31)
• Tarikh jangka Siap : *Telah siap & memperolehi CCC
• Bebanan Tanah : Hakmilik Kekal
• Pegangan Tanah : Affin Bank Berhad
• Luas Tanah : Min: 205.32 mps Maks: 282.15 mps
• Harga Jualan : Min: RM924,400.00 Maks: RM1,080,560.00
• Jumlah Unit : 32 unit
• Baki Unit Jualan : 2 unit
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Austin Heights 2
和丽园
Your ultimate HOPSCA developer

Beverly Kiara 1
@ Austin Heights 2

RUMAH KLUSTER 3 TINGKAT

Pegangan Bebas



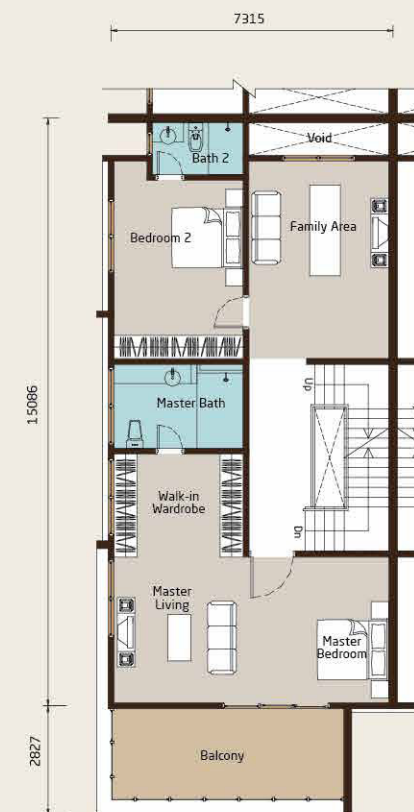
34' x 70' | 2,393 kaki persegi
 Harga Min. **RM924,400.00** Harga Maks. **RM1,080,560.00**
 *15% Bumiputera Diskaun

RUMAH KLUSTER

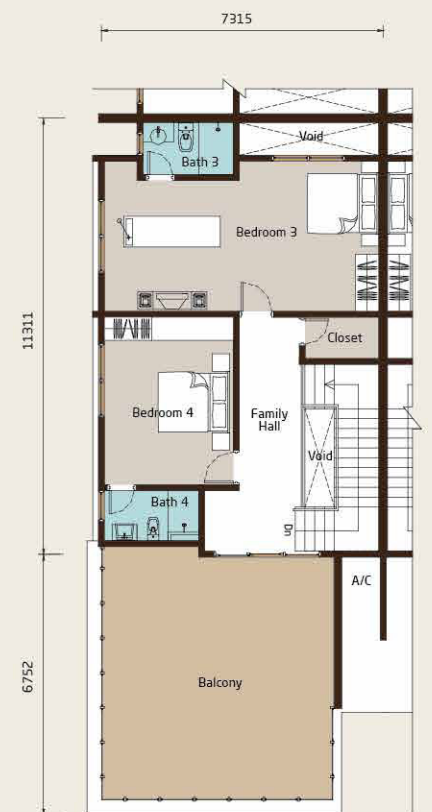
3 TINGKAT



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA



TINGKAT KEDUA

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Dinding konkrit dengan salutan skim biral dan dinding berlepas simen
Genting	Genting bumbung konkrit
Kemasan lantai	
Ruang legar, ruang tamu, ruang makan, rumpus, bilik utama	Marmar
Ruang tamu kecil,	Jubin kilat "granite"
Bilik, ladang anggur, bilik gimnasium, bilik baccaan & tangga rumah	Lapisan kayu
Semua bilik mandi, apron, halaman & utiliti, anjung kereta & laluan kereta	Jubin homogen
Kemasan dinding	
Bilik mandi / dapur	Jubin ketinggian dengan sepenuhnya
Lain-lain	Lepaan simen & cat
Kemasan siling	Skim coat / Gypsum Plaster siling
Cat	
Dinding luar	Cat emulsi tahan cuaca
Dinding dalam	Cat emulsi
Bahagian kayu & logam	Cat enamel
Pintu	
Pintu utama	Pintu kayu hiasan
Lain-lain	Kayu papan lapis
Pintu gelongsor	Pintu gelangsar aluminium
Tingkap	Rangka aluminium dengan cermin
Kekunci	Kunci berkualiti
Kelengkapan sanitari	
Sinki Dapur	1
Tempat kertas tandas	5
Tandas duduk	5
Paip	5
Besem cuci tangan	5
Pemasangan elektrik	
Punca lampu	42
Mata kuasa (13 A)	34
Punca kipas	8
Punca penyaman udara	8
Punca telefon	3
Punca televisyen	5
Punca pemanas air	5
Punca loceng pintu	1
Punca pintu pagar automatik	1
Sistem amaran	kabel sahaja
Punca telefon internet	Sedia
Lain-lain	
Pintu pagar	Pintu pagar keluli lembut
Peti surat	Peti surat aluminium
Pagar	Pagar batu bata



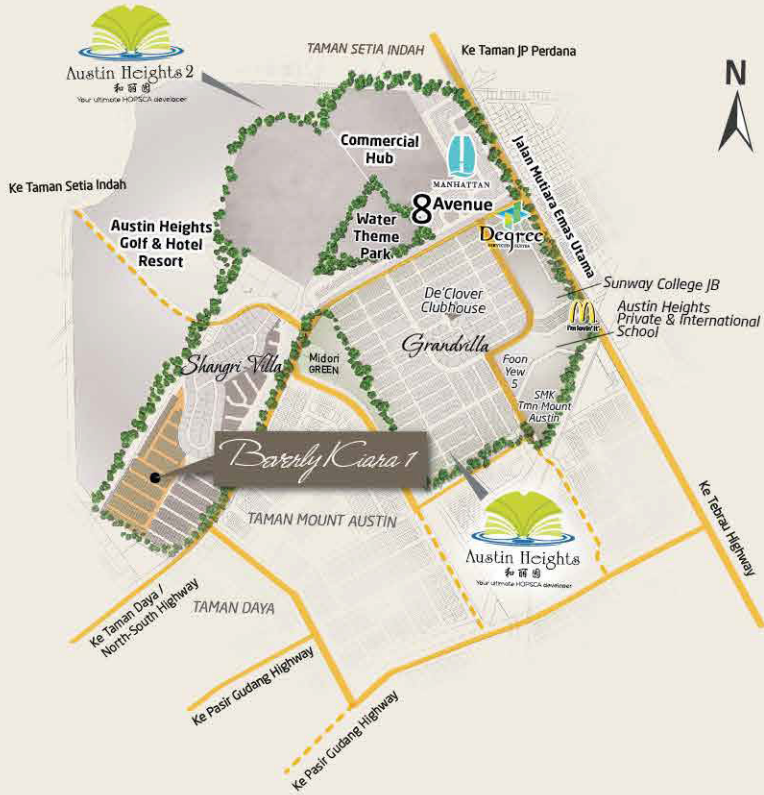
Austin Heights 2
和丽园
Your ultimate HOPSCA developer

Perkembangan sulung dibawa kepada anda secara eksklusif oleh:

DETIK HARTAMAS SDN. BHD.
(871702-U)

No. 121 & 123 Level 1, Jalan Austin Heights 3, Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor.

T +607-360 3100 / +607-353 5331
F +607-351 8389
W www.austinheights.com.my  Austin Heights



Destinasi

- Pusat Pembelanjaraan
 - Sunway College Johor Bahru
 - Austin Heights Private & International School
 - SJK (C) Foon Yew 5
 - SMK TMN Mount Austin
- Water Theme Park
- Village Shopping
- Asutin Heights Golf & Hotel Resort

- Tebrau AEON
- Tesco Hypermarket
- Hospital Sultan Ismail
- Pasir Gudang Highway

- Lebuhraya Utara-Selatan
- Eastern Dispersal Link (EDL)

- Malaysia Customs & Immigration
- Bandaraya Johor Bahru
- Singapore

- Lapangan Terbang International Senai
- Johor Premium Outlets (JPO)

• Lesen Pemaju
• Tempoh Sah
• No. Permit Iklan & Jualan
• Tempoh Sah
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan
• No. Kelulusan Bangunan
• Tarikh jangka Siap
• Bebanan Tanah
• Pegangan Tanah
• Luas Tanah
• Harga Jualan
• Jumlah Unit
• Baki Unit Jualan

: 11690/06-2025/0506 (R)
: 09/06/2022 sehingga 08/06/2025
: 11690-1/01-2015/01126(P)
: 03/01/2014 sehingga 02/01/2015
: Majlis Bandaraya Johor Bahru
: MBJBU/2011/14/BGN/40 (31)
: *Telah siap & memperolehi CCC
: Hakmilik Kekal
: Affin Bank Berhad
: Min: 278.71 mps Maks: 718.51 mps
: Min: RM1,051,000.00 Maks: RM1,692,710.00
: 76 unit
: 12 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Austin Heights 2

和丽园

Your ultimate HOPSCA developer

Beverly Kiara 1
@ Austin Heights 2

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Pegangan Bebas



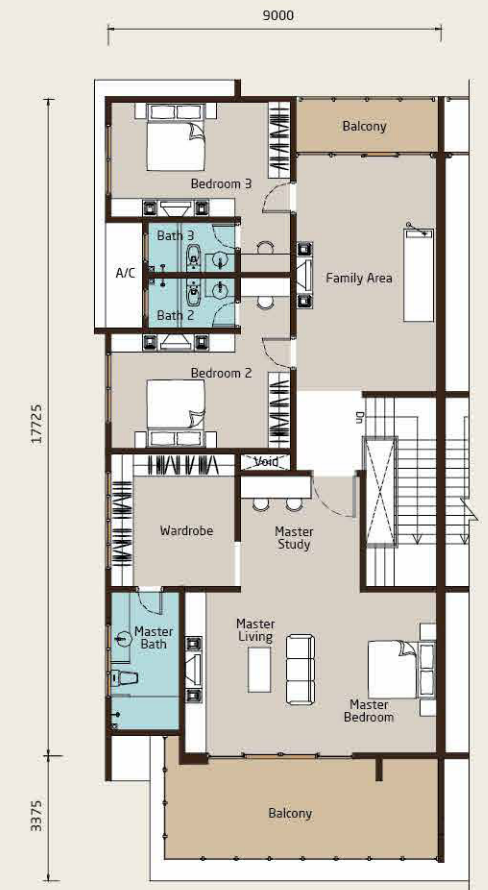
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



40' x 80' | 2,634 kaki persegi
Harga Min. RM1,051,000.00 Harga Maks. RM1,692,710.00
*15% Bumiputera Diskaun



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA