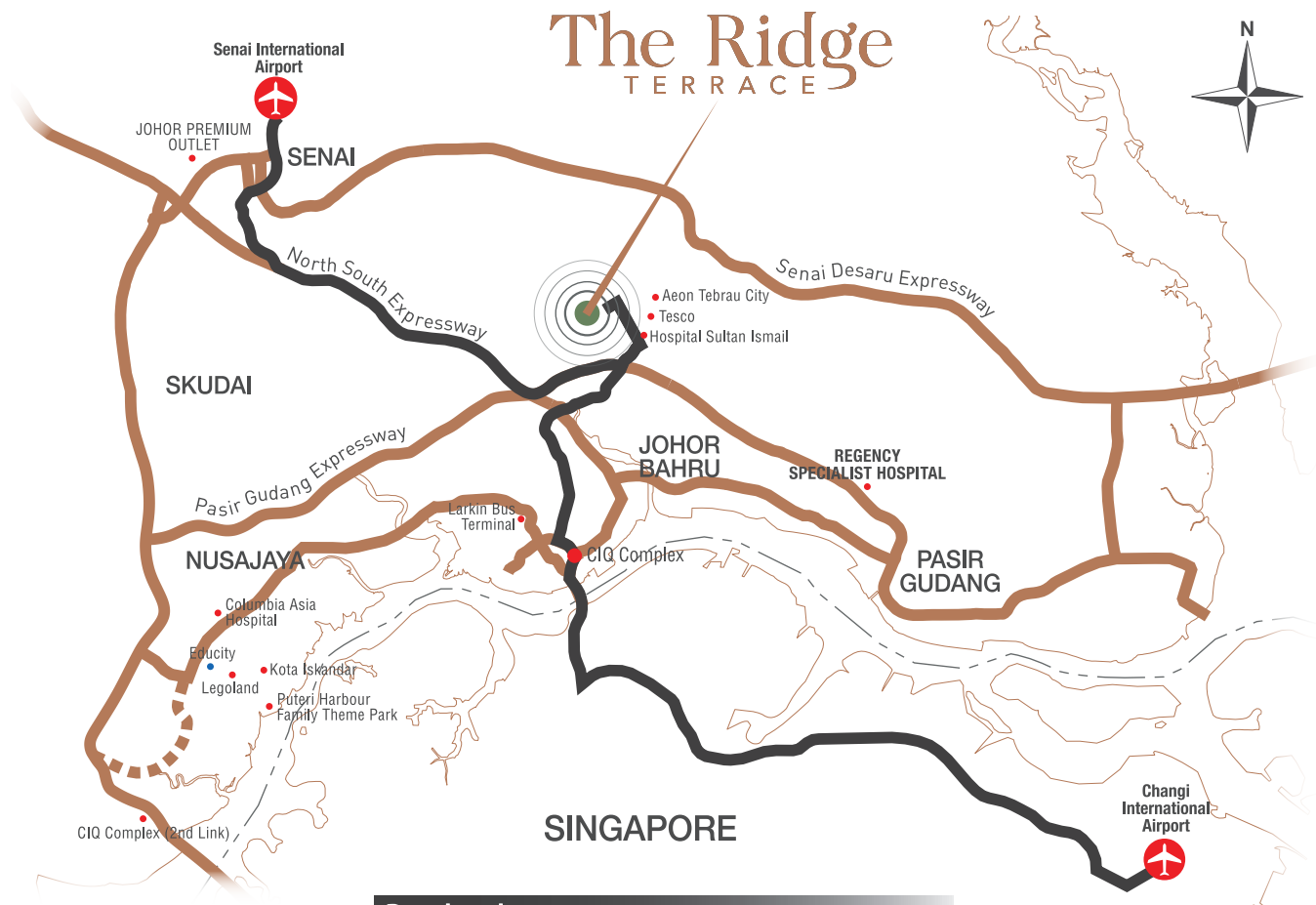




Destinasi

- **Pusat Pembelajaran**
 - Sunway College Johor Bahru
 - Austin Heights Private & International School
 - SJK (C) Foon Yew 5
 - SMK TMN Mount Austin
- **Water Theme Park**
- **Village Shopping**
- **Asutin Heights Golf & Hotel Resort**
- **Tebrau AEON**
- **Lotus Hypermarket**
- **IKEA Tebrau**
- **Hospital Sultan Ismail**
- **Mid Valley Southkey**
- **Pasir Gudang Highway**
- **Lebuhraya Utara-Selatan**
- **Eastern Dispersal Link (EDL)**
- **Malaysia Customs & Immigration**
- **Bandaraya Johor Bahru**
- **Singapore**
- **Lapangan Terbang Antarabangsa Senai**
- **Johor Premium Outlets (JPO)**

DETIK HARTAMAS SDN. BHD. (871702-U)
A wholly owned subsidiary of Austin Heights Sdn. Bhd.

No. 121 & 123 Level 1, Jalan Austin Heights 3,
Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor.
T +607-360 3100 / +607-353 5331
F +607-351 8389
W www.austinheights.com.my  Austin Heights

• No. Lesen Pemaju
• Tempoh Sah
• No. Permit Jualan & Pengiklanan
• Tempoh Sah
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Bangunan
• No. Kelulusan Pelan Bangunan
• Tarikh Jangka Siap
• Hakmilik Tanah
• Bebanan Tanah
• Sekatan Kepentingan

• Luas Tanah
• Luas Binaan
• Harga Minimum & Maximum
• Jumlah Unit

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

: 11690/06-2028/0246(R)
: 09/06/2025 hingga 08/06/2028

: Majlis Bandaraya Johor Bahru
: MBJB/U2024/14/BGN/185/RP
: Jun 2028
: Hakmilik Kekal

: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa
cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing
tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

: Min: 130.10 mps Maks: 583.00 mps
: Min: 195.72 mps Maks: 202.84 mps
: Min RM1,188,000.00 Max RM2,130,850.00
: 129 unit



Austin Heights 2
和丽园

The Ridge TERES

Rumah Teres 2 Tingkat

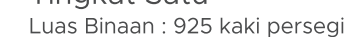


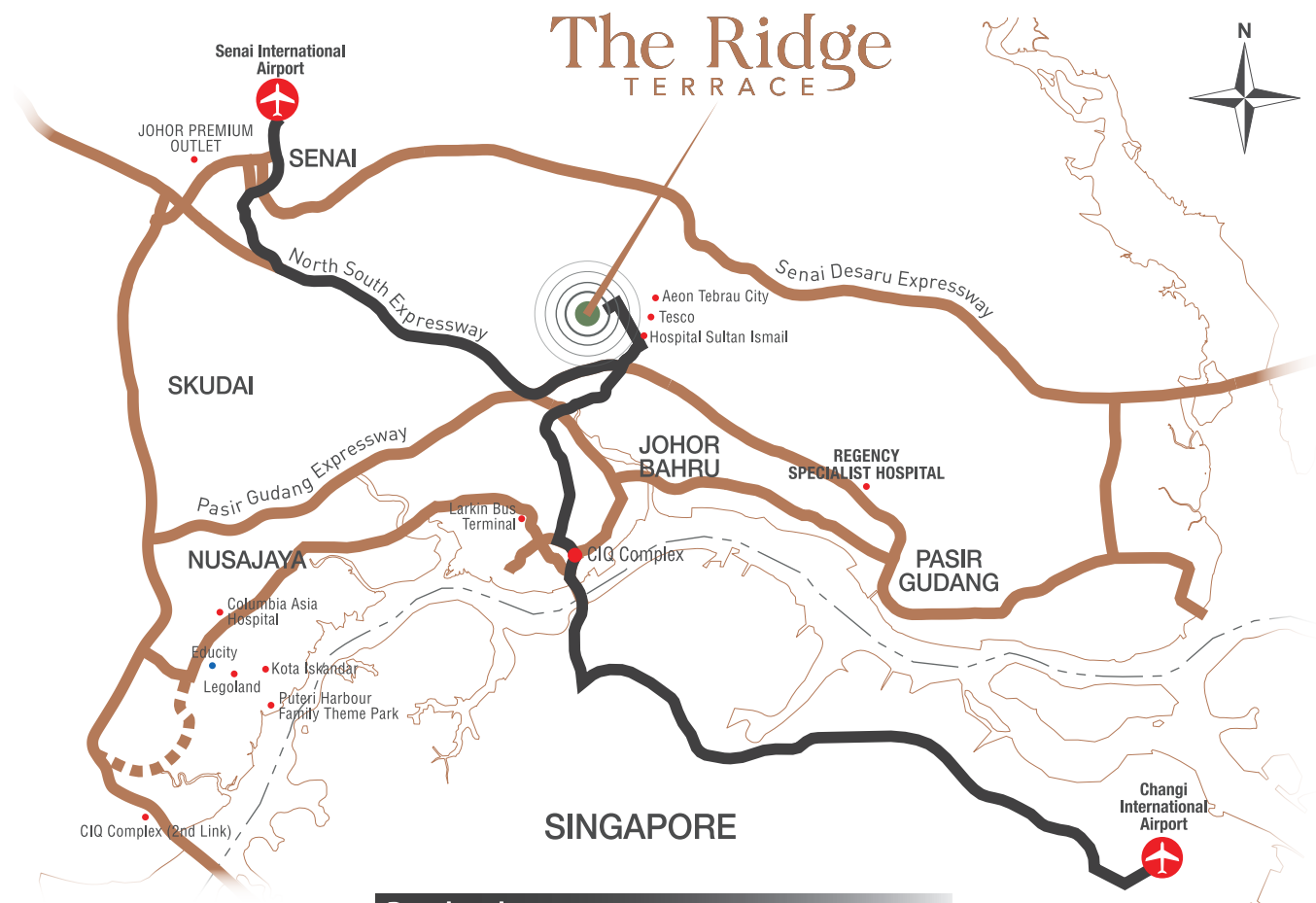
Hakmilik Kekal



RM2,130,850.00

Struktur	Kangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding bata
Bumbung	Slab konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Jubin seramik bermutu
Kemasan Dinding	
Luaran	Cat tahan cuaca
Dalaman	Cat emulsi
Bilik Mandi/Dapur	Jubin dinding terpilih
Kemasan Siling	Kemasan skimcoat dengan cat emulsi / siling kapur
Pintu	
Pintu Utama	Pintu kayu hiasan
Bilik	Pintu kayu hiasan / pintu papan
Beranda	Pintu papan lapis
Bilik Mandi	Pintu PVC
Tingkap	Tingkap kaca berpingskai aluminium
Kunci	Kunci bermutu
Kelengkapan Kebersihan	
Sinki Dapur	1 unit
Pemancuran Mandi	4 unit
Besen Cuci Tangan	4 unit
Pemegang Tisu Tandas	4 unit
Mangkuk Tandas	4 unit
Pemasangan Elektrik	
Mata Lampu	20 unit
Mata Kuasa (13A)	18 unit
Mata Penyama Udara	5 unit
Mata Kipas Siling	6 unit
Kabel Telefon	1 unit
Mata Televisyen	1 unit
Mata Loceng	1 unit





Destinasi

- **Pusat Pembelanjaraan**
 - Sunway College Johor Bahru
 - Austin Heights Private & International School
 - SJK (C) Foon Yew 5
 - SMK TMN Mount Austin
- **Water Theme Park**
- **Village Shopping**
- **Asutin Heights Golf & Hotel Resort**
- **Tebrau AEON**
- **Lotus Hypermarket**
- **IKEA Tebrau**
- **Hospital Sultan Ismail**
- **Mid Valley Southkey**
- **Pasir Gudang Highway**
- **Lebuhraya Utara-Selatan**
- **Eastern Dispersal Link (EDL)**
- **Malaysia Customs & Immigration**
- **Bandaraya Johor Bahru**
- **Singapore**
- **Lapangan Terbang Antarabangsa Senai**
- **Johor Premium Outlets (JPO)**

• No. Lesen Pemaju
• Tempoh Sah
• No. Permit Jualan & Pengiklanan
• Tempoh Sah
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Bangunan
• No. Kelulusan Pelan Bangunan
• Tarikh Jangka Siap
• Hakmilik Tanah
• Bebanan Tanah
• Sekatan Kepentingan

: 11690/06-2028/0246(R)
: 09/06/2025 hingga 08/06/2028
: Majlis Bandaraya Johor Bahru
: MBJB/U2024/14/BGN/185/RP
: Jun 2028
: Hakmilik Kekal
: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

• Luas Tanah
• Luas Binaan
• Harga Minimum & Maximum
• Jumlah Unit

: Min: 130.10 mps Maks: 604.00 mps
: Min: 253.15 mps Maks: 263.30 mps
: Min RM1,488,000.00 Max RM2,513,680.00
: 146 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

DETIK HARTAMAS SDN. BHD. (871702-U)
A wholly owned subsidiary of Austin Heights Sdn. Bhd.
No. 121 & 123 Level 1, Jalan Austin Heights 3,
Taman Mount Austin, 81100 Johor Bahru, Johor.
T +607-360 3100 / +607-353 5331
F +607-351 8389
W www.austinheights.com.my Austin Heights



Austin Heights 2
和丽园

The Ridge TERES

Rumah Teres 3 Tingkat



Hakmilik Kekal



Luas Binaan

253.15 mps

Harga Min.

RM1,488,000.00

Harga Maks.

RM2,513,680.00

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding bata
Bumbung	Slab konkrit / Bumbung rata konkrit bertetulang
Kemasan Lantai	Jubin seramik bermutu
Kemasan Dinding	
Luaran	Cat tahan cuaca
Dalamn	Cat emulsi
Bilik Mandi/Dapur	Jubin dinding terpilih
Kemasan Siling	Kemasan skimcoat dengan cat emulsi / siling kapur
Pintu	
Pintu Utama	Pintu kayu hiasan
Bilik	Pintu kayu hiasan / pintu papan
Beranda	Pintu papan lapis
Bilik Mandi	Pintu PVC
Tingkap	Tingkap kaca berpingkai aluminium
Kunci	Kunci bermutu
Kelengkapan Kebersihan	
Sinki Dapur	1 unit
Pemancuran Mandi	4 unit
Besen Cuci Tangan	4 unit
Pemegang Tisu Tandas	4 unit
Mangkuk Tandas	4 unit
Pemasangan Elektrik	
Mata Lampu	24 unit
Mata Kuasa (13A)	20 unit
Mata Penyama Udara	5 unit
Mata Kipas Siling	6 unit
Kabel Telefon	1 unit
Mata Televisyen	1 unit
Mata Loceng	1 unit
Lif	1 unit



Luas Binaan : 1,183 kaki persegi



Luas Binaan : 679 kaki persegi



Luas Binaan : 863 kaki persegi