



**I LAND
DEVELOPMENT
SDN BHD**

TARIKH PEMAJU PERUMAHAN
DIJANGKA SIAP
DECEMBER 2026

PROJEK BARU TAMAN SERI BUNUT BANTING RUMAH BERKEMBAR I RUMAH TERES



**Hubungi
Tessa**

+6010-2009 778

No.1-2, Jalan Jambu Mawar 3,
Taman Seri Jarom,
42600 Jenjarom, Selangor.

NOMBOR LESEN PEMAJU : 11689/08-2028/0407(R)
TEMPOH SHALAKU : 08/08/2025 SEHINGGA 07/08/2028

NOMBOR PERMIT IKLAN DAN JUALAN :
TEMPOH SHALAKU :

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TIADA

BEBANAN TANAH : TIADA

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT : MPKL/JPP/PA/8/13/2023

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

36' x 83'
38' x 83'

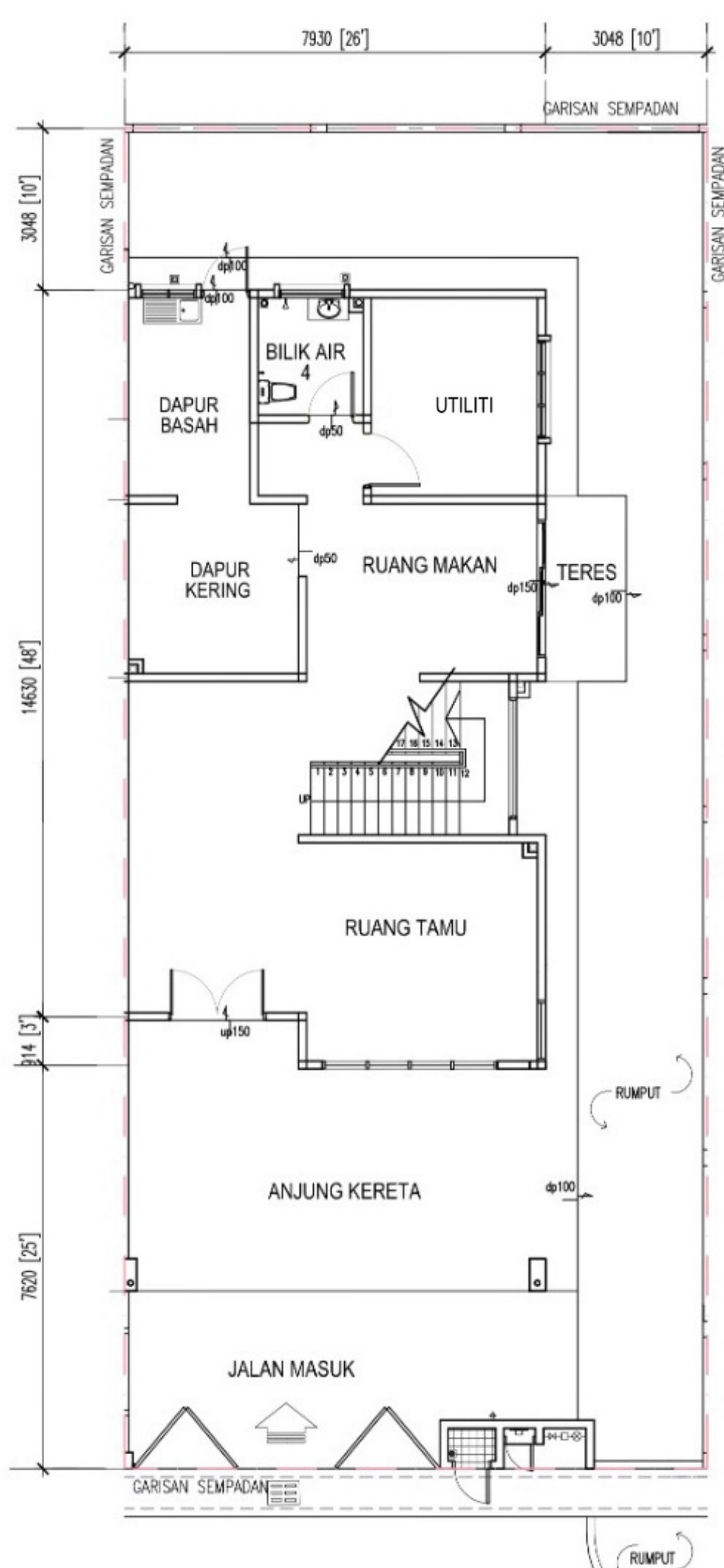


HARGA DARI
RM930,000 -
RM1,038,000

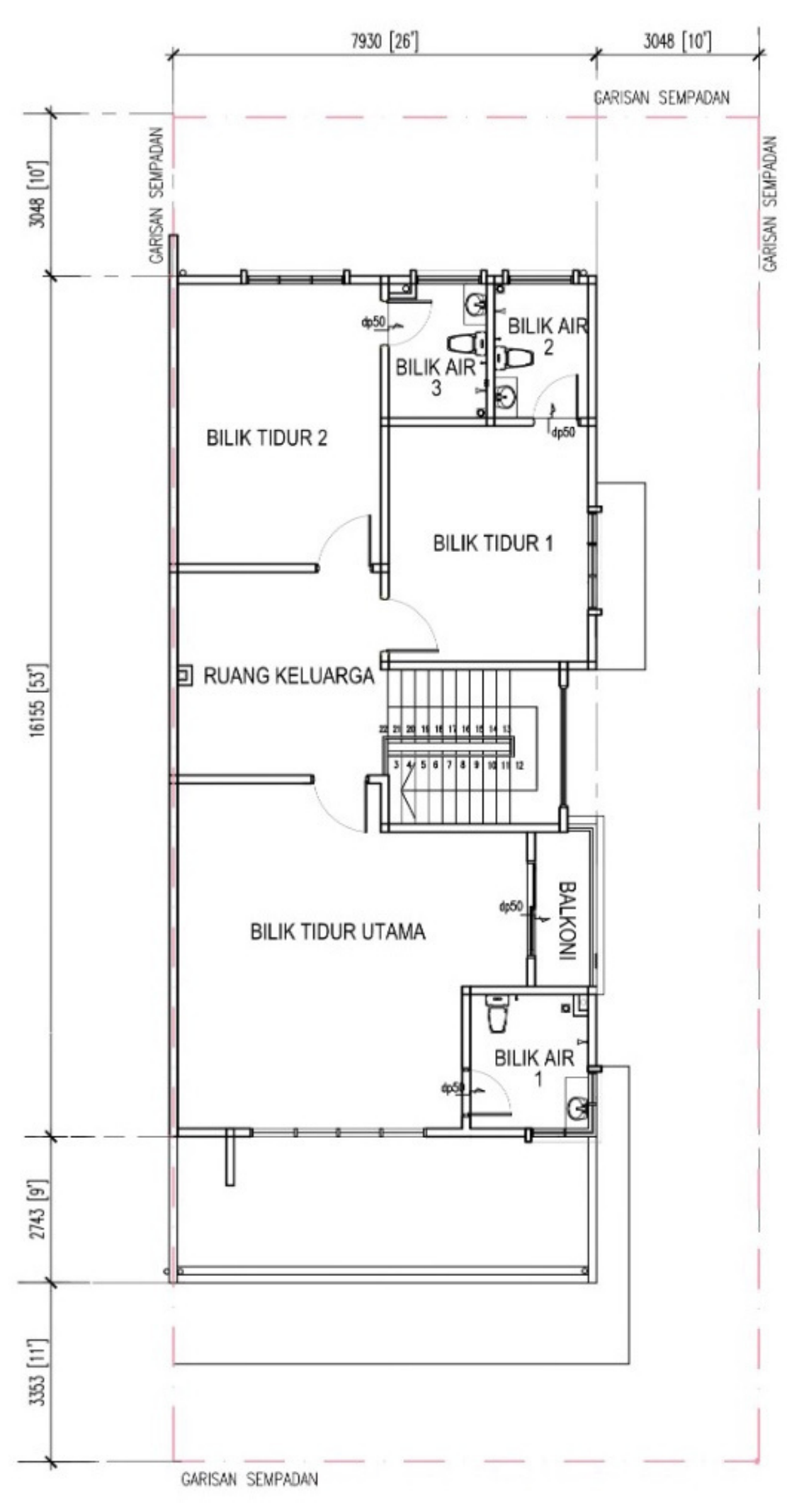
JENIS
PEGANGAN
TANAH
KEKAL



**BAKI
UNIT
2**



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

RUMAH TERES DUA TINGKAT

24' or 22' x 78'
20' x 79.8'



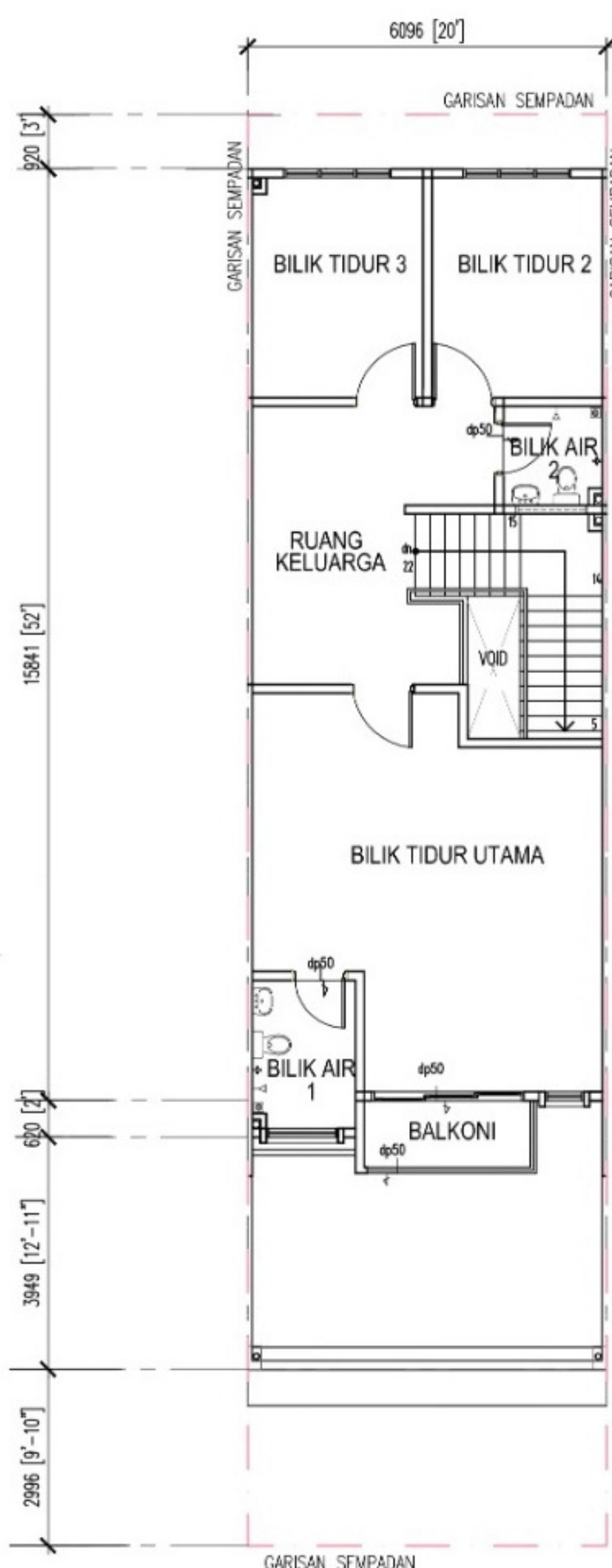
HARGA DARI
RM650,000 -
RM1,038,000

JENIS
PEGANGAN
TANAH
KEKAL

**BAKI
UNIT
15**



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur

Tapak	Konkrit Tetulang
Dinding Luar	Dinding Bata
Dinding Dalam	Dinding Bata

Kemasan Lantai

Tingkat Bawah	
Anjung Kereta	Jubin Seramik
Ruang Tamu	Jubin Seramik
Bilik Utiliti	Jubin Seramik / SPC Lantai
Ruang Makan	Jubin Seramik
Dapur Kering	Jubin Seramik
Dapur Basah	Jubin Seramik
Bilik Air 4	Jubin Seramik
Teres	Jubin Seramik

Tingkat Atas

Bilik Tidur Utama	Jubin Seramik / SPC Lantai
Bilik Tidur 1	Jubin Seramik / SPC Lantai
Bilik Tidur 2	Jubin Seramik / SPC Lantai
Ruang Keluarga	Jubin Seramik / SPC Lantai
Bilik Air 1	Jubin Seramik
Bilik Air 2	Jubin Seramik
Bilik Air 3	Jubin Seramik
Balkoni	Jubin Seramik

Kemasan Dinding

Luar	Berplaster Simen
Dinding Pemisah	Lantai Hingga Siling - Berplaster Simen
	Siling Hingga Bumbung - Berplaster Simen
	Atas Bumbung - Berplaster Simen
Bilik	Lantai Hingga Siling - Berplaster Simen
	Siling Hingga Bumbung - Tidak Berplaster Simen
Dapur	Jubin Seramik Setinggi 2.134 meter
Bilik Air	Jubin Seramik Sehingga Paras Siling

Pintu

Ruang Tamu	Pintu Kayu Keras
Ruang Makan	Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Dapur Basah	Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Tidur Utama	Pintu Kayu Papan Lapis & Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur 1, 2 & 3	Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air 1, 2, 3 & 4	Pintu Kayu Papan Lapis

Tingkap

Ruang Tamu	Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi Berserta Panel Kaca Tetap
	Panel Kaca Tetap
Bilik Tidur Utama	Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi Berserta Panel Kaca Tetap
Bilik Tidur 1 & Utiliti	Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi Berserta Panel Kaca Tetap
Bilik Tidur 2	Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi & Atas Beserta Panel Kaca Tetap
Ruang Keluarga	Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi Berserta Panel Kaca Tetap
Dapur Basah	Jenis Casement Aluminium Kaca Buka-an Tepi & Atas
Bilik Air 1	Jenis Aluminium Kaca Buka-an Atas & Panel Kaca Tetap
Bilik Air 2, 3 & 4	Jenis Aluminium Kaca Buka-an Atas

Bumbung

Bumbung Jenis Genting / Bumbung Konkrit

Pemasanggan Sanitiri & Plumbing

Bilik Air	Tandas Duduk Yang Diluluskan
	Pancuran Air
	Basin Basuh
	Pili Air
	1
Lili Laman	1
Sinki Aumium (Single Bowl)	

Pemasangan Elektrik

Punca Lampu	22
Punca 13-Amp	20
Punca Penghawa Dingin	6
Punca Kipas Angin	7
Punca Telefon (Fibre)	1
Punca 13-Amp Air Panas	1
Punca Loceng Pagar	1
Punca Lampu Pagar	1

Cat

Dinding Luar	Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	Cat Emulsi (Kecuali Atas Siling)

Pagar

Hadapan	Pagar Batu Setinggi 1.676 meter
Belakang	Pagar Batu Setinggi 1.676 meter
Tepi	Pagar Batu Setinggi 1.676 meter

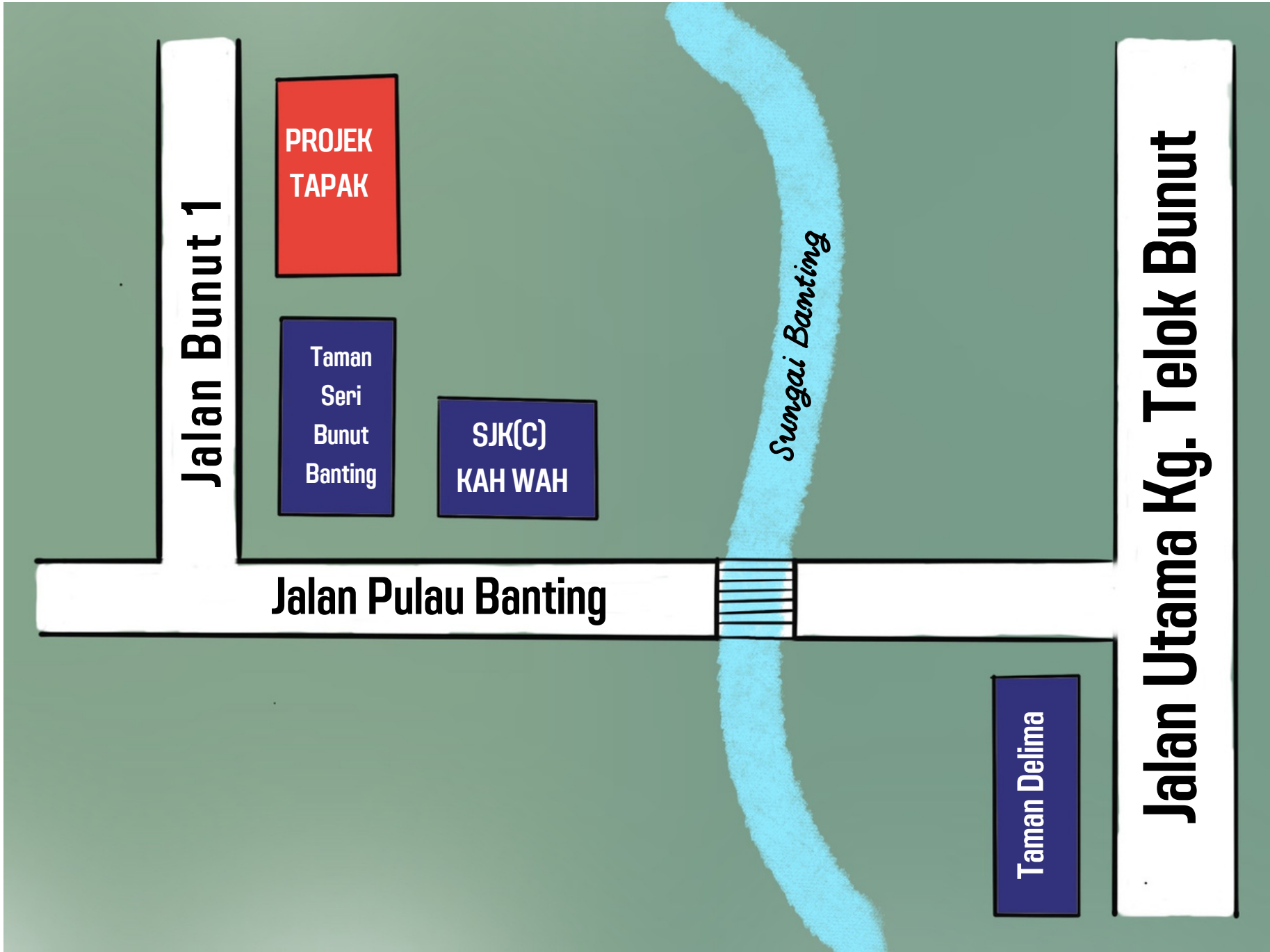
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

22
20
6
7
1
1
1
1

RUMAH TERES 2 TINGKAT

19
20
5
7
1
1
1
1

PETA LOKASI



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”