

Jalan Lombong Timah, Shah Alam

Koordinat : 2.973359, 101.558239

TANAH
REZAB
MELAYU

JUALAN DIBUKA

BAKI
1 UNIT SAHAJA

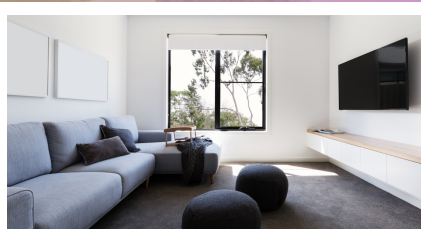
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

14 UNIT : RM 575,000 (MIN) - RM 593,000 (MAK)

14 UNIT : RM 575,000 - RM 655,000 (MAK)

LUAS BINAAN : 25' X 48'

LUAS TANAH : 2730 KPS



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



2 TEMPAT LETAK
KERETA

PEMAJU

T. J. TEOH DEVELOPMENT SDN BHD

NO SYARIKAT 597678-A

NO 13-A, JALAN M U8/M, SEKSYEN U8 BUKIT JELUTONG,
40150 SHAH ALAM, SELANGOR

03 - 78458958

Email : tjteohdev@gmail.com

Website : www.tjgroup.com.my

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



PELAN LANTAI

NO LESEN PEMAJU : 11679/12-2028/0286(R)
TEMPOH SAH : 24/12/2023 - 23/12/2028

NO PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :

JENIS HAK MILIK : REZAB MELAYU/PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN
(TAMAT TEMPOH PAJAKAN : 13/05/2118)

BEBANAN TANAH : TIADA
NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN : TAMAN ANGGERIK PERMAI 4
TARIKH DIJANGKA SIAP : 31 MAC 2025

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN (PBT) : MAJLIS PERBANDARAN SHAH ALAM
NO RUJUKAN : MBSA/BGN/BB/600-1(P5)/SEK.29/0068-2019

JENIS RUMAH & HARGA :

- A) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - RM 575,000 (MIN) - RM 593,000 (MAK)
- B) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - RM 575,000 (MIN) - RM 655,000 (MAK)
- C) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT - RM 708,000

BAKI RUMAH YANG BELUM DIJUAL :

- A) 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - RM 575,000 (MIN) - RM 593,000 (MAK)
- B) 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - RM 575,000 (MIN) - RM 655,000 (MAK)
- C) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT - RM 708,000

SEKATAN KEPENTINGAN :

TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH
MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI TEDUH.KPKT.GOV.MY"

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	KONKRIT BERTETULANG
KEMASAN LANTAI	DALAMAN : JUBIN LUARAN : KONKRIT
KEMASAN DINDING	DINDING : BATU BATA DAPUR : JUBIN / LEPAAN SIMEN & CAT BERLAPIS BILIK MANDI : JUBIN LUARAN : LEPAAN SIMEN & CAT BERLAPIS
SILING	SILING PLASTER / LEPAAN SIMEN / PAPAN SIMEN
PINTU	PINTU UTAMA : PINTU KAYU JURUTERA LAIN LAIN : PINTU RATA RANGKA ALUMINIUM BERBINGKAI
TINGKAP	RANGKA BERBINGKAI ALUMINIUM
KELENGKAPAN SANITARI	DAPUR : SINKI DENGAN PAIP RUANG YARD : PAIP BILIK AIR : KELENGKAPAN SANITARI
PEMASANGAN ELETRIK	PUNCA LAMPU : 16 UNIT PUNCA KIPAS : 5 UNIT PUNCA KUASA 13AMP : 12 UNIT PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN : 2 UNIT PUNCA TELEFON : 1 UNIT PUNCA KUASA PEMANAS AIR : 1 UNIT PUNCA TV : 1 UNIT PUNCA LOCENG PINTU : 1 UNIT PUNCA LAMPU PAGAR : 1UNIT
PINTU PAGAR	PAGAR BATU BATA / LOGAM PAGAR KELULI/ PETI SURAT / KEBUK SAMPAH & METER TNB

NNO LESEN PEMAJU : 11679/12-2028/0286(R)
TEMPOH SAH : 24/12/2023 - 23/12/2028

NO PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :

JENIS HAK MILIK : REZAB MELAYU/PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN
(TAMAT TEMPOH PAJAKAN : 13/05/2118)

BEBANAN TANAH : TIADA
NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN : TAMAN ANGGERIK PERMAI 4
TARIKH DIJANGKA SIAP : 31 MAC 2025

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN (PBT) : MAJLIS PERBANDARAN SHAH ALAM
NO RUJUKAN : MBSA/BGN/BB/600-1(P5)/SEK.29/0068-2019

JENIS RUMAH & HARGA :

A) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - RM 575,000 (MIN) - RM 593,000 (MAK)
B) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - RM 575,000 (MIN) - RM 655,000 (MAK)
C) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT - RM 708,000

BAKI RUMAH YANG BELUM DIJUAL :

A) 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - RM 575,000 (MIN) - RN 593,000 (MAK)
B) 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - RM 575,000 (MIN) - RM 655,000 (MAK)
C) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT- RM 708,000

SEKATAN KEPENTINGAN :

TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI TEDUH.KPKT.GOV.MY"
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

PEMBAHARUAN PERMIT JUALAN

20/2/2025

TAMAN ANGGERIK PERMAI 4

CADANGAN PERUMAHAN 29 UNIT MENGANDUNGI : -

A) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A1

B) 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A1(M)

C) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH JENIS B

**DI ATAS LOT PT.15595 (HSM 16126), JALAN LOMBONG TIMAH 2, KAMPUNG LOMBONG, SEKSYEN 29,
40460 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.**

[REZAB MELAYU]

NO. RUMAH	JENIS	H.S.M	PT NO.	BINAAN (KPS)	LUAS TANAH (M2)	LUAS TANAH (KPS)	HARGA JUALAN (RM)	DIJUAL / BELUM DIJUAL	
14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A1 (SEMI-D) (25' x 48')									
3	A1	HSM 59357	PT 154563	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	DIJUAL	MIN
6	A1	HSM 59383	PT 154589	1,295.97	269	2,899.00	575,000.00	DIJUAL	
7	A1	HSM 59359	PT 154565	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	DIJUAL	
10	A1	HSM 59381	PT 154587	1,295.97	269	2,899.00	575,000.00	DIJUAL	
11	A1	HSM 59361	PT 154567	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	DIJUAL	
14	A1	HSM 59379	PT 154585	1,295.97	269	2,900.00	575,000.00	DIJUAL	
15	A1	HSM 59363	PT 154569	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	DIJUAL	
18	A1	HSM 59377	PT 154583	1,295.97	269	2,901.00	575,000.00	DIJUAL	
19	A1	HSM 59365	PT 154571	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	BELUM DIJUAL	
22	A1	HSM 59375	PT 154581	1,295.97	270	2,901.00	575,000.00	DIJUAL	
23	A1	HSM 59367	PT 154573	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	DIJUAL	
26	A1	HSM 59373	PT 154579	1,295.97	270	2,902.00	575,000.00	UNIT TUAN TANAH	
27	A1	HSM 59369	PT 154575	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	DIJUAL	
31	A1	HSM 59371	PT 154577	1,295.97	293	3,151.00	593,000.00	DIJUAL	MAK
						Nilai Harga Jualan	8,068,000.00		
14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A1 (M) (SEMI-D) (25' x 48')									
1	A1(M)	HSM 59356	PT 154562	1,295.97	376	4,048.00	655,000.00	DIJUAL	MAK
5	A1(M)	HSM 59358	PT 154564	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	DIJUAL	
8	A1(M)	HSM 59382	PT 154588	1,295.97	269	2,899.00	575,000.00	DIJUAL	
9	A1(M)	HSM 59360	PT 154566	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	DIJUAL	
12	A1(M)	HSM 59380	PT 154586	1,295.97	269	2,900.00	575,000.00	DIJUAL	
13	A1(M)	HSM 59362	PT 154568	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	DIJUAL	
16	A1(M)	HSM 59378	PT 154584	1,295.97	269	2,900.00	575,000.00	DIJUAL	
17	A1(M)	HSM 59364	PT 154570	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	DIJUAL	
20	A1(M)	HSM 59376	PT 154582	1,295.97	270	2,901.00	575,000.00	DIJUAL	
21	A1(M)	HSM 59366	PT 154572	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	DIJUAL	
24	A1(M)	HSM 59374	PT 154580	1,295.97	270	2,902.00	575,000.00	DIJUAL	
25	A1(M)	HSM 59368	PT 154574	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	DIJUAL	
28	A1(M)	HSM 59372	PT 154578	1,295.97	270	2,902.00	575,000.00	UNIT TUAN TANAH	
29	A1(M)	HSM 59370	PT 154576	1,295.97	269	2,898.00	575,000.00	DIJUAL	MIN
						Nilai Harga Jualan	8,130,000.00		
1 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT JENIS B (35' X 48')									
4	B	HSM 59384	PT 154590	1,558.40	497	5,354.00	708,000.00	UNIT TUAN TANAH	

	UNIT BELUM DIJUAL
	UNIT SUDAH DIJUAL
	HARGA MINIMUM
	HARGA MAKSIMUM