

TAMAN DAHLIA 6

KAMPUNG LOMBONG, KOTA KEMUNING

RUMAH TERES SATU-TINGKAT

LUAS TANAH - 24' x 64'



PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI – RT1 - RUMAH TERES 1 TINGKAT

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu Bata
Bumbung	: Jubin Konkrit / Bumbung Konkrit
Siling	: Papan Siling Tanpa Asbestos / Lapisan Skim Dan Cat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	: Pintu Kayu Lapisan

Kemasan Dinding	
Luaran	: Plaster Simen Dengan Cat kalis Cuaca
Dalam	: Plaster Simen Dengan Cat Emulsi
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 2100mm

Kemasan Lantai	
Ruang Tamu Dan Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	: Jubin Seramik
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Arjuna Kereta	: Jubin Homogen

Kelengkapan Sanitari

Besen Basuh	: 2 bil
Pancur Mandi	: 2 bil
Magkuk Tandas	: 2 bil
Sinki	: 1 bil
Paip Air	: 4 bil

Kelengkapan Elektrik

	Unit Hujung / Tepi	Lot Tengah
Mata Lampu	: 14 bil	: 13 bil
Mata Plug 13 amp	: 12 bil	: 12 bil
Mata Kipas Siling	: 5 bil	: 5 bil
Mata Telefon	: 1 bil	: 1 bil
Mata Hawa Dingin	: 1 bil	: 1 bil
Mata SMATV	: 1 bil	: 1 bil

Lain-Lain : Peti Surat, Pintu Pagar Besi Dan Pagar

PELAN LOKASI



SILA HUBUNGI

019 - 334 0308
014 - 650 3842

TAPAK PROJEK DAN PEJABAT JUALAN



**JALAN LOMBONG 2,
KAMPUNG LOMBONG,
KOTA KEMUNING**

PEMBIAYAI AKHIR

RHB Bank



Maybank



BANKRAKYAT

- Tarikh Dijangka Siap : March 2024 - HakMilik Tanah : Pegangan Bebas - Bebanan Tanah : Tiada -REZAB MELAYU
- No Lesen Pemaju : 11675/12-2028/1418(R) Tempoh Sah : 30/12/2023 - 29/12/2028
- No Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah :
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM
- : MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.29/0058-2021
- Jumlah Unit : 21 Units - RUMAH TERES SATU TINGKAT
- BAKI UNIT : 4 UNIT
- Harga Min RM 428,800.00 - RM 534,000.00

**LAPISAN KUKUH SDN BHD
NO 3B, LORONG LANDASAN,
OFF JALAN BUKIT KUDA,
41300 KLANG,
SELANGOR DARUL EHSAN**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN DAHLIA 6

KAMPUNG LOMBONG, KOTA KEMUNING

RUMAH BERKEMBAR SATU-TINGKAT

LUAS TANAH - 35' x 78'





SPEKIFIKASI - RB1 - RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Susunan	Rangka Konkrit Terasukan
Dinding	Batu Bata
Bumbung	Jubin Konkrit / Bumbung Konkrit
Siling	Papan Siling Tanpa Asbestos / Lapisan Skan Dan Cat
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Dekoratif Kayu Untuk Pintu Utama
	Pintu Galanggang Berbingkai Aluminium
	Pintu Kayu Lapisan
	Pintu Lipat PVC
Kawasan Dinding	
Luaran	Plaster Simen Dengan Cat Kalki Putih
Dalaman	Plaster Simen Dengan Cat Emulsi
Dapur	Jubin Seramik Sentengg 1500mm
Bilik Mandi	Jubin Seramik Sentengg 2200mm
Kawasan Lantai	
Ruang Teras Dan Makam	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	Jubin Seramik
Bilik Mandi	Jubin Seramik
Teras	Jubin Seramik
Anjung Kereta	Jubin Homogen
Kelengkapan Sanitari	
Basen Basuh	1 bil
Pancur Mandi	1 bil
Magluk Tandas	1 bil
Sinki	1 bil
Pasp Air	5 bil
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	19 bil
Mata Plug 13 amp	14 bil
Mata Kipas Siling	5 bil
Mata Telefon	1 bil
Mata Hawa Dingin	1 bil
Antena SMARTV	1 bil
Lain-Lain	Peti Surat, Peti Pagar Besi Dan Pagar

PELAN LOKASI



SILA HUBUNGI

019 - 334 0308
014 - 650 3842

**TAPAK PROJEK DAN
PEJABAT JUALAN**



**JALAN LOMBONG 2,
KAMPUNG LOMBONG,
KOTA KEMUNING**

PEMBIAYAI AKHIR



- Tarikh Dijangka Siap : March 2024 - Hak Milik Tanah : Pegangan Bebas - Bebanan Tanah : Tiada - REZAB MELAYU
- No Lesen Pemaju : 11675/12-2028/1418(R) Tempoh Sah : 30/12/2023 - 29/12/2028
- No Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah :
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM
- : MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.29/0058-2021
- Jumlah Unit : 14 Units - Jenis Rumah Berkembar 1 Tingkat
- BAKI UNIT : 7 UNIT
- Harga Min RM 535,500.00 - RM 660,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

LAPISAN KUKUH SDN BHD
NO 3B, LORONG LANDASAN,
OFF JALAN BUKIT KUDA,
41300 KLANG,
SELANGOR DARUL EHSAN