

TAMAN JENDERAM MURNI



JENIS B LOT TENGAH



LUAS TANAH - 20' X 90'

LUAS BINAAN - 20' X 75'

PENERANGAN BANGUNAN (RT1)

SPESIFIKASI	
Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu Bata
Bumbung	: Jubin Konkrit / Bumbung rata Konkrit
Siling	: Papan Siling Tanpa Asbestos/ Lapisan Skim dan Cat
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	: Pintu Kayu Lapis
	: Pintu PVC
Kemasan Dinding	
Luaran	: Plaster Simen dengan Cat Kalis Cuaca
Dalaman	: Plaster Simen dengan Cat Emulsi
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 & 2, Utiliti	: Jubin Seramik
Bilik Mandi 1	: Jubin Seramik
Bilik Mandi 2	: Jubin Seramik
Patio	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Jubin Seramik
Halaman	: Jubin Seramik
Jalan Masuk	: Lepas Simen
Kelengkapan Sanitari	
Besen Basuh	: 2 nos
Pancuran Mandi	: 2 nos
WC Duduk	: 2 nos
Singki	: 1 nos
Paip Air	: 4 nos
Kelengkapan Elektrik	
Mata Lampu	: 14 nos
Mata Plug 13 Amp	: 12 nos
Mata Kipas Siling	: 2 nos
Penghawa Dingin	: 1 nos
Plug Televisyen	: 1 nos

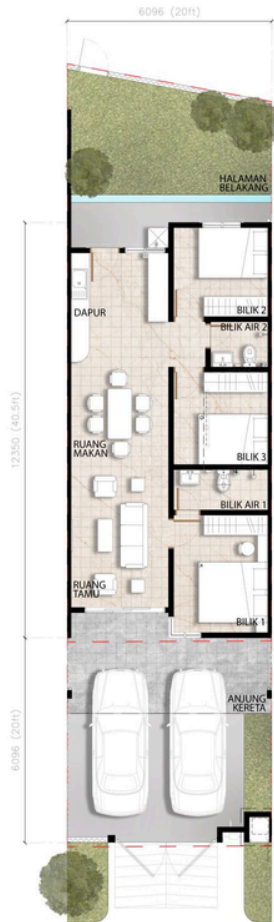


**JENIS A
LOT TENGAH**

LUAS TANAH - 20' X 80'

LUAS BINAAN - 20' X 60'

PENERANGAN BANGUNAN (RT1)



SPESIFIKASI

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Bata
Bumbung	:	Jubin Konkrit / Bumbung rata Konkrit
Siling	:	Papan Siling Tanpa Asbestos/ Lapisan Skim dan Cat
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	:	Pintu Kayu Lapis
	:	Pintu PVC

Kemasan Dinding

Luaran	:	Plaster Simen dengan Cat Kalis Cuaca
Dalaman	:	Plaster Simen dengan Cat Emulsi
Dapur	:	Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Mandi	:	Jubin Seramik Setinggi 1500mm

Kemasan Lantai

Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Jubin Seramik
Dapur	:	Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 & 2, Utiliti	:	Jubin Seramik
Bilik Mandi 1	:	Jubin Seramik
Bilik Mandi 2	:	Jubin Seramik
Patio	:	Jubin Seramik
Anjung Kereta	:	Jubin Seramik
Halaman	:	Jubin Seramik
Jalan Masuk	:	Lepaan Simen

Kelengkapan Sanitari

Besen Basuh	:	2 nos
Pancuran Mandi	:	2 nos
WC Duduk	:	2 nos
Singki	:	1 nos
Paip Air	:	4 nos

Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu	:	14 nos
Mata Plug 13 Amp	:	12 nos
Mata Kipas Siling	:	2 nos
Penghawa Dingin	:	1 nos
Plug Televisyen	:	1 nos

HUBUNGI - 016 279 5163
(KEN)



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN RUMAH NEGARA**

Tarikh Dijangka Siap - Disember 2026 - Hakmilik Tanah : Pegangan Pajak - 99 Tahun

Bebanan Tanah : Tiada

(27 ogos 2123)

No Lesen Pemaju : 11675/12-2028/1418(R)

Tempoh Sah : 30/12/2023 - 29/12/2028

No Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan - MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

(MPSEPANG 600-34/31687 (7))

Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A 20'X60' harga min RM 433,000 - RM 544,000

Rumah Teres Satu Tingkat Jenis B 20'X75' harga min RM 466,000 - RM 666,000

JUMLAH UNIT : 10 UNIT