

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

- i) 22 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT**
- ii) 3 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT**

**DI ATAS LOT ASAL 4948, PERSIARAN MASJID SULTAN/KS13, KLANG BANDAR DIRAJA,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (TAMAN SUNGAI PINANG)

HARGA	:	RM 439, 888.00
NAMA DAN ALAMAT	:	LUHUR RAYA DEVELOPMENT SDN BHD NO.89, FIRST FLOOR, LEBUH TURI, TAMAN CHI LIUNG, 41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN
NO TELEFON	:	03-3371 9005 / 03-3371 0396
LESEN PEMAJU PERUMAHAN	:	11670/05-2026/0992(R)
TEMPOH SAH LAKU LESEN	:	06/05/2026
PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:	
TEMPOH SAH LAKU PERMIT	:	
JENIS HAKMILIK TANAH	:	BEBAS
BEBAN TANAH	:	TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	:	JULAI 2023
PELAN BANGUNAN	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KLANG
NO FAIL	:	MPK/BGN-600-4/1/0001(2018)
BILANGAN UNIT	:	22 UNIT
BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL	:	1 UNIT

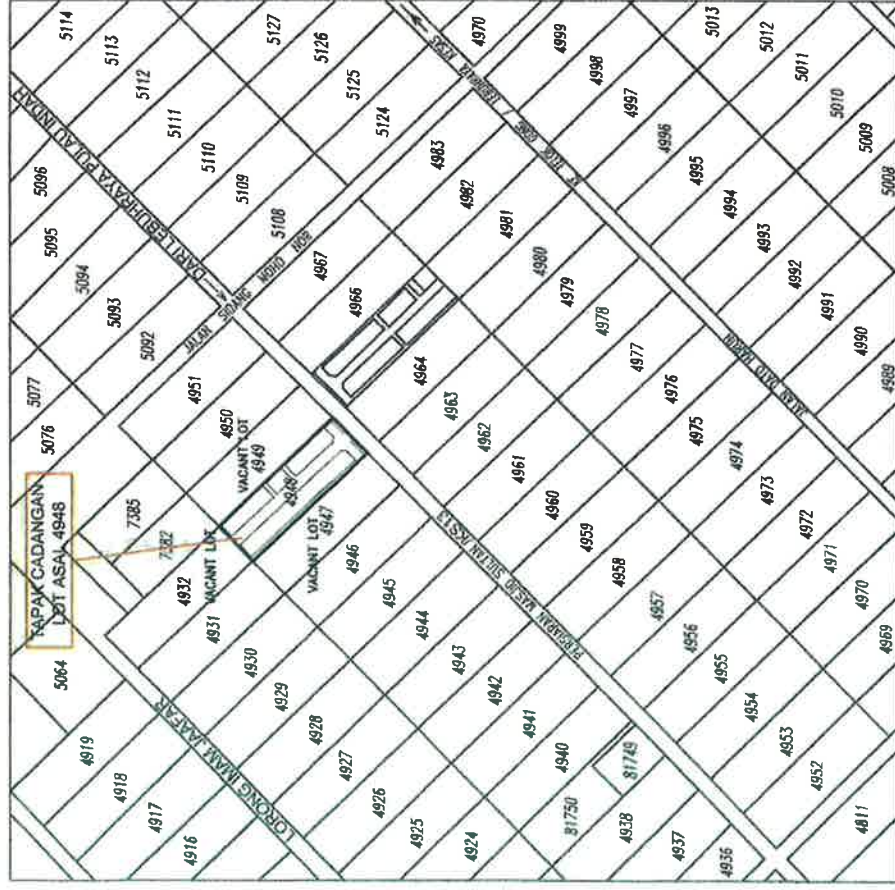
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PROJEK : LOT 4948

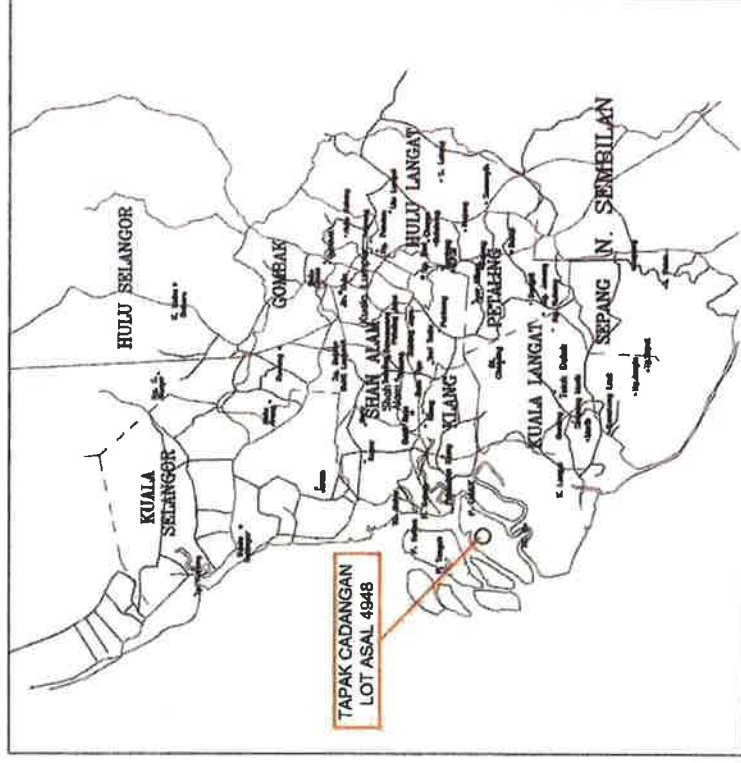
SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

(a)	Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
(b)	Bata	Batu-bata	
(c)	Jubin Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
(d)	Rangkaian Bumbung	Kekuda Keluli	
(e)	Siling	Keping Siling Tanpa Asbestos	
(f)	Tingkap	Tingkap Aluminium Berengsel Tingkap Ram Boleh Laras Berbingkai Besi	
(g)	Pintu	Pintu Utama	: Pintu Papan Hiasan
		Bilik Tidur & Dapur	: Pintu Rata Papan lapis
		Bilik mandi	: Pintu Rata Papan lapis
		Halaman Belakang	: Pintu Rata Papan lapis
(h)	Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan	
(i)	Kemasan Dinding	Kesemua Dinding	: Plaster Simen Dan Cat
		Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'0"
		Bahagian Dalam	: Cat Emulsi
		Bahagian Dinding Luar	: Cat Lapis Kalis Cuaca
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu	: Jubin Seramik
		Bilik Tidur Utama, 2,3 dan 4	: Jubin Seramik
		Bilik Mandi 1,2, Dapur & Ruang Makan	: Jubin Seramik
		Tempat Letak Kereta, Teres & Laluan Kereta	: Lekaan Simen
(k)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci	: 2 Bil
		Tandas Duduk	: 2 Bil
		Sinki Dapur	: 1 Bil
		Pancuran Mandi	: 2 Bil
		Bekas Kertas Tandas	: 2 Bil
		Bekas Sabun	: 2 Bil
(l)	Pemasangan Alat Elektrik	Mata Kuasa Lampu	: Bil
		Saluran soket suis 13A	: Bil
		Mata Kuasa Siling	: Bil
		Mata Kuasa TV	: Bil
		Mata Kuasa Penyaman Udara	: Bil
(m)	Telefon Dalaman	Mata Telefon	: Bil
*(n)	Pagar	Pagar Batu-bata dengan Besi setinggi 5'0" Pintu Pagar Dawai setinggi 5'0"	
*(o)	Kawasan Hijau	- Nil -	

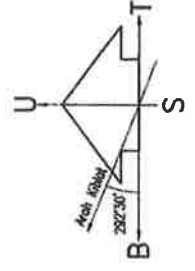
(LOT 4948) PERSIARAN MASJID SULTAN/KS13, KLANG BANDAR DIRAJA, SELANGOR DARUL EHSAN



PELAN LOKASI



PELAN KUNCI



PT.150987

PT.150992

JALAN MASJID SULTAN 12H/KS13

JALAN MASJID SULTAN 12H/KS13

KAWASAN LAPANG

PT.150983

PT.151383 NO.1

PT.151384 NO.3

PT.151385 NO.5

PT.151386 NO.7

PT.151387 NO.9

PT.151388 NO.11

PT.151389 NO.13

PT.151390 NO.15

PT.151391 NO.17

PT.151392 NO.19

PT.151393 NO.21

PT.151394 NO.23

PT.151395 NO.25

PT.151396 NO.27

PT.151400 NO.16

PT.151401 NO.14

PT.151402 NO.12

PT.151403 NO.10

PT.151404 NO.8

PT.151405 NO.6

PT.151406 NO.4

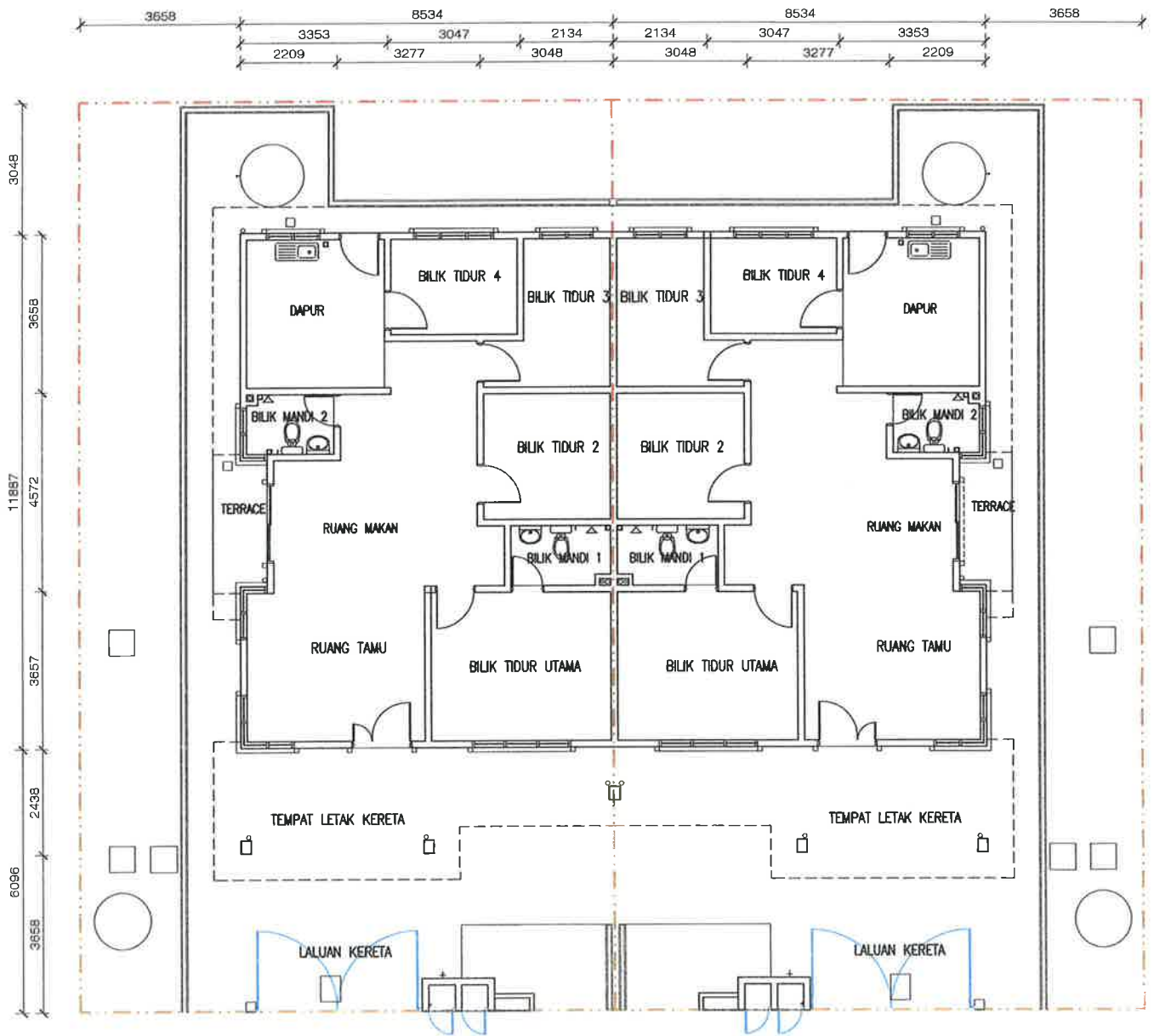
PT.151407 NO.2

PT.150992

0 100

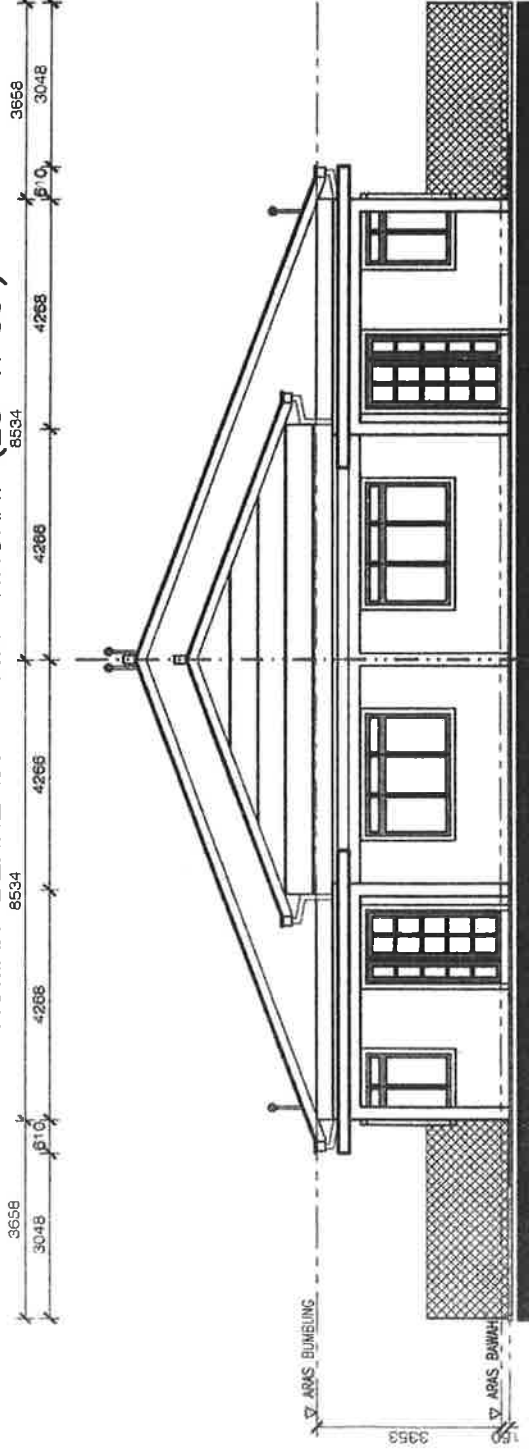
PELAN TAPAK

(LOT 4948) PERSIARAN MASJID
SULTAN/KS13,KLANG BANDAR DIRAJA,
SELANGOR DARUL EHSAN
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (28' X 39')



PELAN LANTAI ARAS TANAH

(LOT 4948) PERSIARAN MASJID
SULTAN/KS13,KLANG BANDAR DIRAJA,
SELANGOR DARUL EHSAN
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (28' X 39')

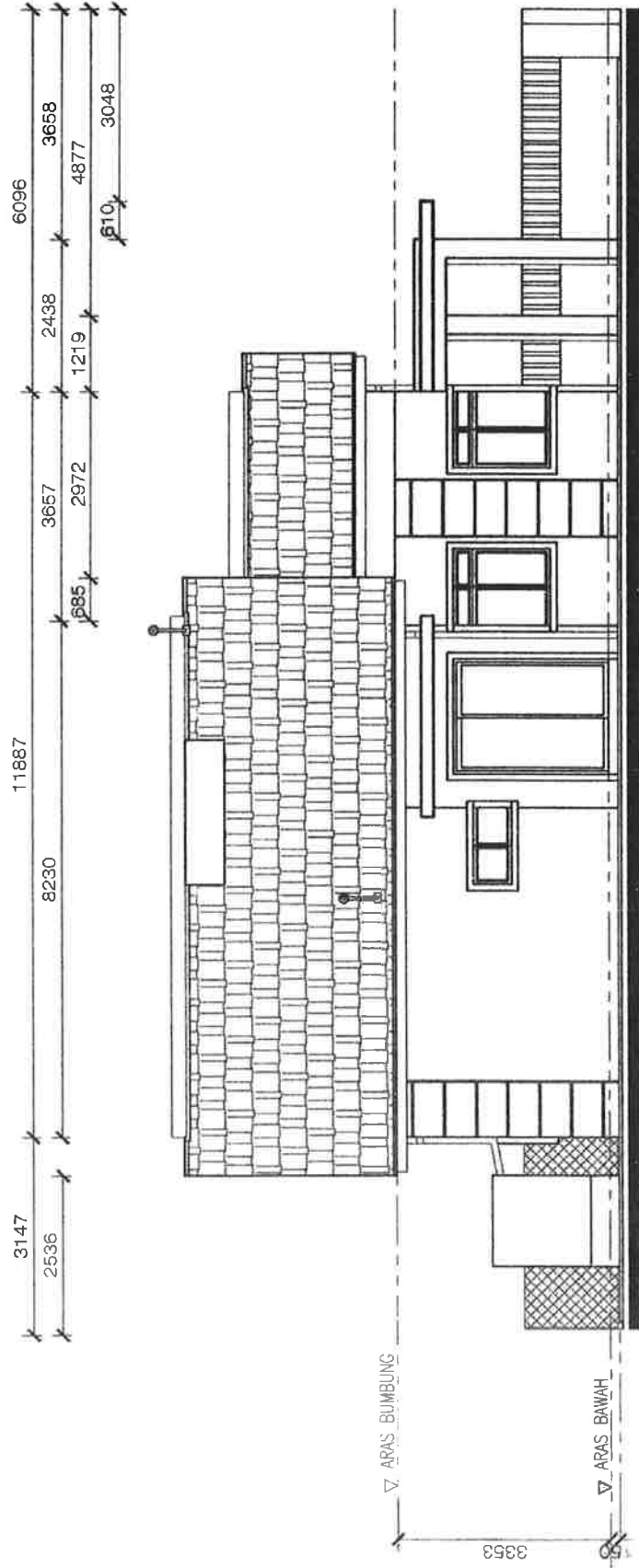


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

(LOT 4948) PERSIARAN MASJID
SULTAN/KS13,KLANG BANDAR DIRAJA,
SELANGOR DARUL EHSAN
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (28' X 39')



PANDANGAN SISI KIRI