

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN**A) 36 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (23' x 63.7'-63.9')**

**DI ATAS LOT 4955, PERSIARAN MASJID SULTAN, TAMAN TELUK NIPAH,
KAMPUNG TELUK NIPAH, 42920 PULAU INDAH, MUKIM KLANG, DAERAH KLANG, SELANGOR.**

RUMAH TERES 1 TINGKAT

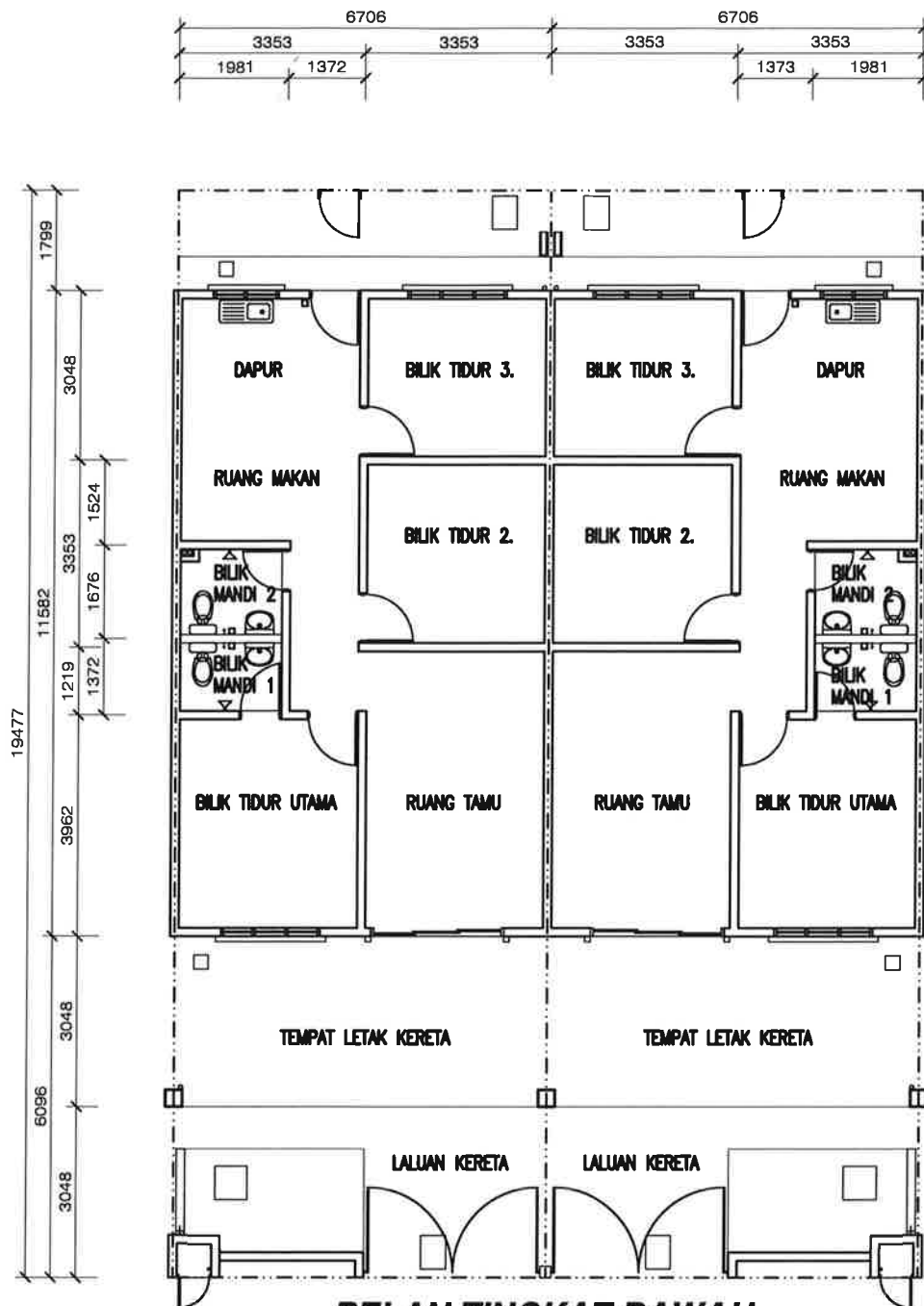
HARGA	: RM 365,000.00 - RM 415,000.00
NAMA DAN ALAMAT	: LUHUR RAYA DEVELOPMENT SDN BHD NO.39, JALAN BAYU TINGGI 2A/KS6, TAMAN BAYU TINGGI, 41200 KLANG, SELANGOR.
NO.TEL/FAX	: 03-3324 3076
LESEN PEMAJU PERUMAHAN NO.	: 11670/05-2026/0992(A)
TARIKH SAH	: 07/05/2023-06/05/2026
PERMIT IKLAN DAN JUALA N NO.	: -
TARIKH SAH	: -
JENIS HAKMILIK TANAH	: GERAN UNTUK SELAMA-LAMANYA
TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN	: -
BEBAN TANAH	: TIADA GADAIAN
TARIKH JANGKA SIAP	: DEC 2027
PELAN BANGUNAN	: DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KLANG
NO.FAIL	: (33) DLM MPK/BGN-600-5/1/0067(2022)
BILANGAN UNIT	: 36 UNIT

*** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ***

PROJEK : LOT 4955

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 1 TINGKAT

(a)	Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
(b)	Bata	Batu – bata Pasir	
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
(d)	Rangkaian Bumbung	Kekuda Besi	
(e)	Siling	Skim Coat / Plaster Siling	
(f)	Tingkap	Tingkap cermin berbingkai aluminium. Tingkap Ram Boleh Laras / Tetap Berbingkai Besi Di Aras Tinggi	
(g)	Pintu	Pintu masuk Utama : Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Bilik Mandi & Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air	
(h)	Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan	
(i)	Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Plaster Simen Dan Cat Bilik Mandi & Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'-0" Dinding dalam : Cat Emulsi Dinding Luar : Cat Lapis Kalis Cuaca	
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur : Jubin Seramik Bilik Tidur : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Anjung : Lepatan Simen Tempat Letak Kereta : Lepatan Simen Laluan kereta : Kemasan Konkrit	
(k)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sinki Dapur : 1 Nos Pancuran Mandi : 2 Nos	
(l)	Pemasangan Alat Elektrik	Mata Kuasa Lampu : Nos Saluran soket suis 13A : Nos Mata Kuasa Kipas : Nos Mata Kuasa TV : Nos Papan Suis Utama : Nos	
(m)	Telefon Dalaman	Mata Telefon : Nos	
*(n)	Pagar	Pagar Dawai setinggi 1500mm	
*(o)	Kawasan Hijau	tanah	



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS : UNIT TENGAH

