

PT 53545 – PT 53565 (Lot Asal 52771)

TAMAN BOTANIKA INDAH

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn Bhd (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2023

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat - (TYPE A)

Bilangan Unit : 1

Harga Minimum : RM 498,800.00

Harga Maksimum : RM 498,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(11) dlm MPM Pelan No. 31/02/40/56/2021
(MPM PB20211110-001)

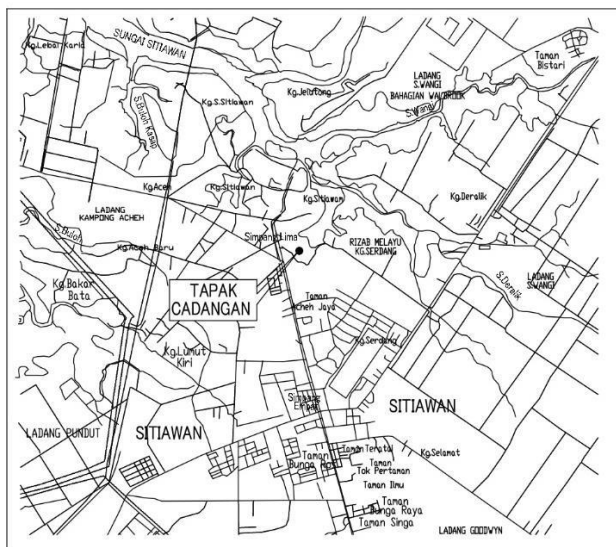
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

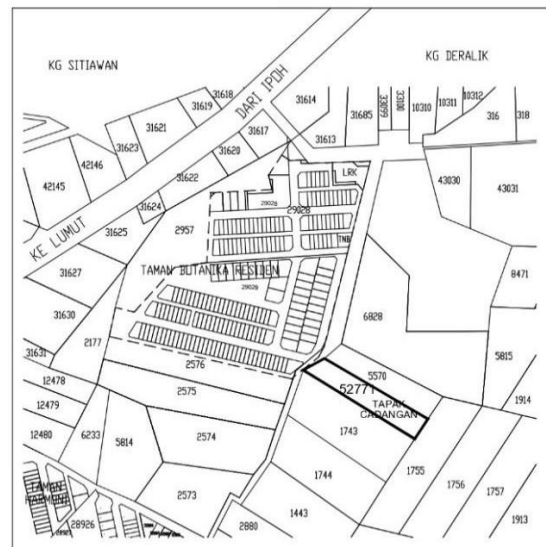
Tarikh Sah: 11/02/2024 – 10/02/ 2029

No. Permit :

Tempoh Sah:



PELAN KUNCI
SKALA : SATU BATU SEINCI
N1. SYIT : 3361

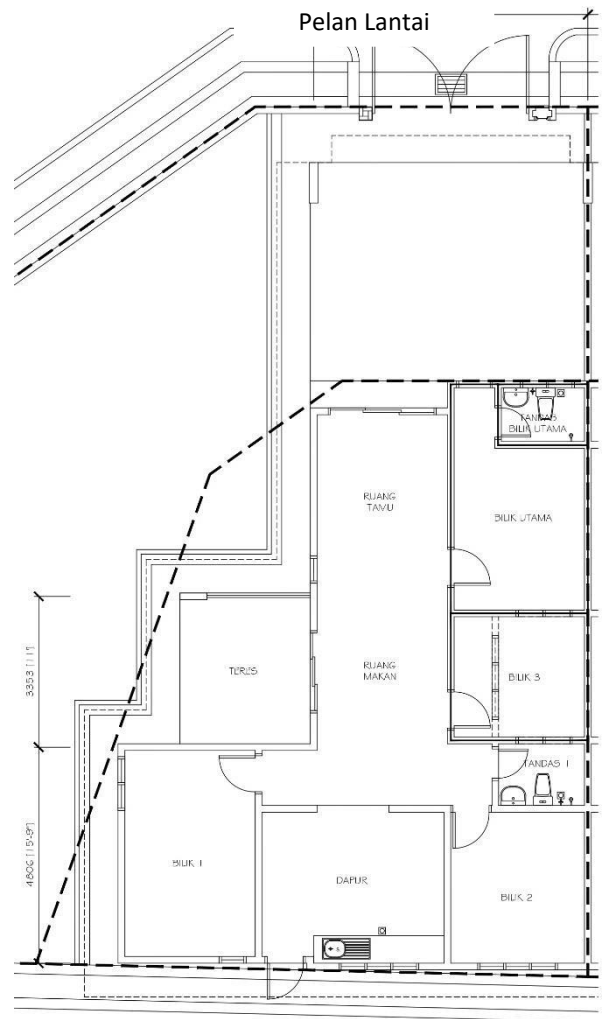


PELAN LOKASI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
SYIT PIAWAI : 762

RUMAH TERES SATU TINGKAT (Reka Bentuk Khas)

SPESIFIKASI - LOT 52771

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu Sliding Aluminium
	Pintu belakang	- Pintu MS
	Lain-lain pintu	- Pintu hiasan
	Bilik mandi & Tandas	- Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm)
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 2
	Tandas duduk	- 2
	Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 12
	Mata kuasa 13 AMP	- 12
	Mata kipas siling	- 6
	Mata telefon	- 1
	Mata TV	- 1
	Mata hawa dingin	- 2
	Mata kuasa pemanas air	- 2
	Mata loceng pintu	- 1
	Mata pagar automatik	- 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	

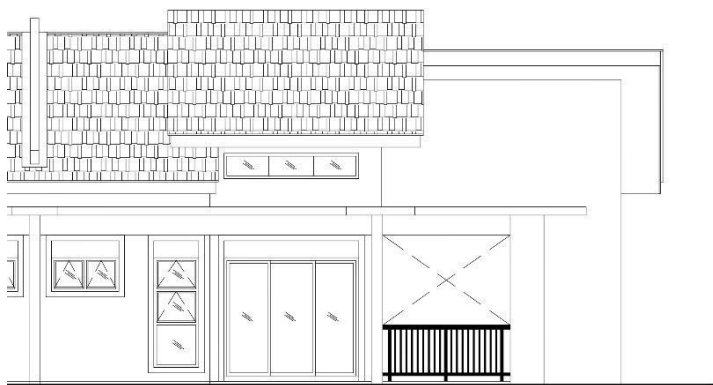


Pelan Lantai

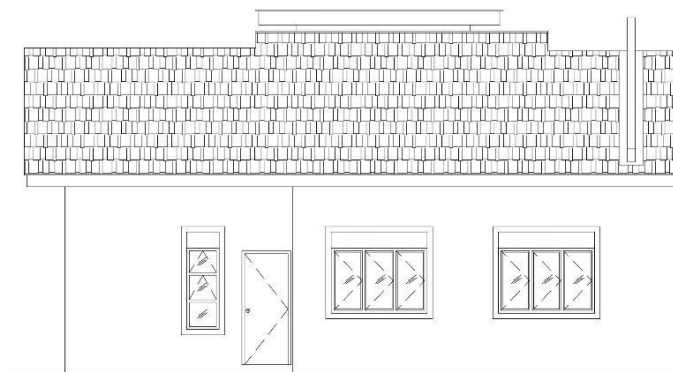
Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn Bhd (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal
Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada
Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu
Tarikh Jangka Siap : Disember 2023
Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat (Type A)
Bilangan Unit : 1
Harga Minimum : RM 498,800.00 Harga Maksimum : RM 498,800.00
Sekatan kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung
No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(11) dlm MPM Pelan No. 31/02/40/56/2021
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611
No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R) Tarikh Sah : 11/02/2024 – 10/02/2029
No. Permit : Tempoh Sah :

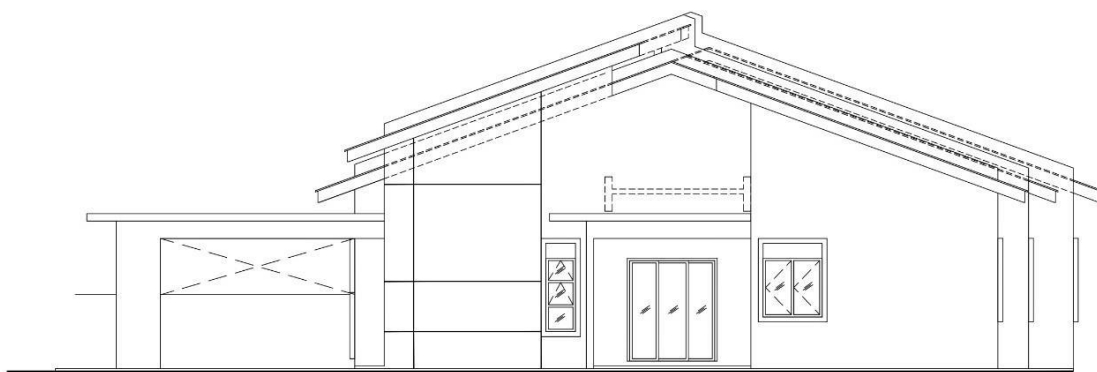
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Tepi

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn Bhd (660601-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Tarikh Jangka Siap : Disember 2023

Perihal Rumah Tempaat Tinggal Dicapangkan : Rumah Teres 1 Tingkat (Type A)

Bilangan Unit : 1

Harga Minimum : RM 498,800.00 Harga Maksimum : RM 498,800.00

Sekatan kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(11) dlm MPM Pelan No. 31/02/40/56/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

Tarikh Sah : 11/02/2024 – 10/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PT 53545 – PT 53565 (Lot Asal 52771)

TAMAN BOTANIKA INDAH

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn Bhd (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2023

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapang : Rumah Teres 1 Tingkat (Type B)

Bilangan Unit : 4

Harga Minimum : RM 268,800.00

Harga Maksimum : RM 278,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(11) dlm MPM Pelan No. 31/02/40/56/2021
(MPM PB20211110-001)

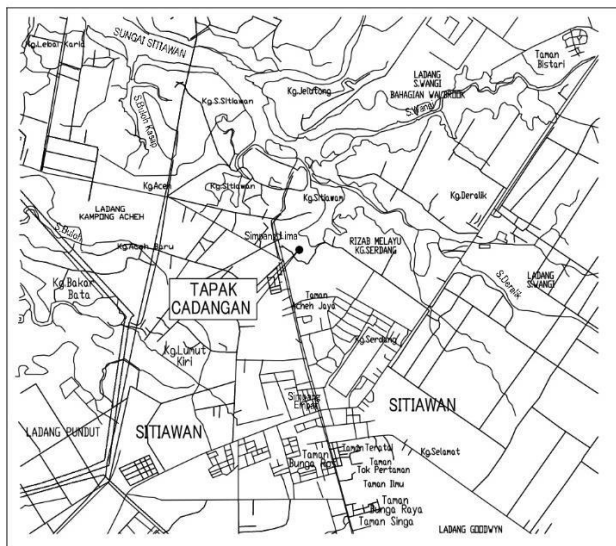
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

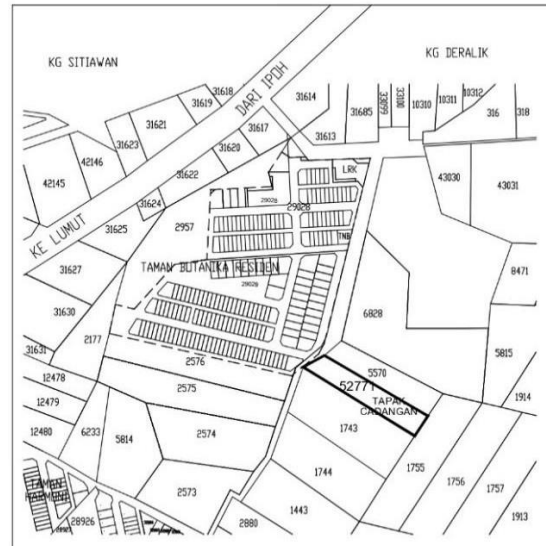
Tarikh Sah: 11/02/2024 – 10/02/ 2029

No. Permit :

Tempoh Sah:



PELAN KUNCI
SKALA : SATU BATU SEINCI
NO. SYIT : 3361

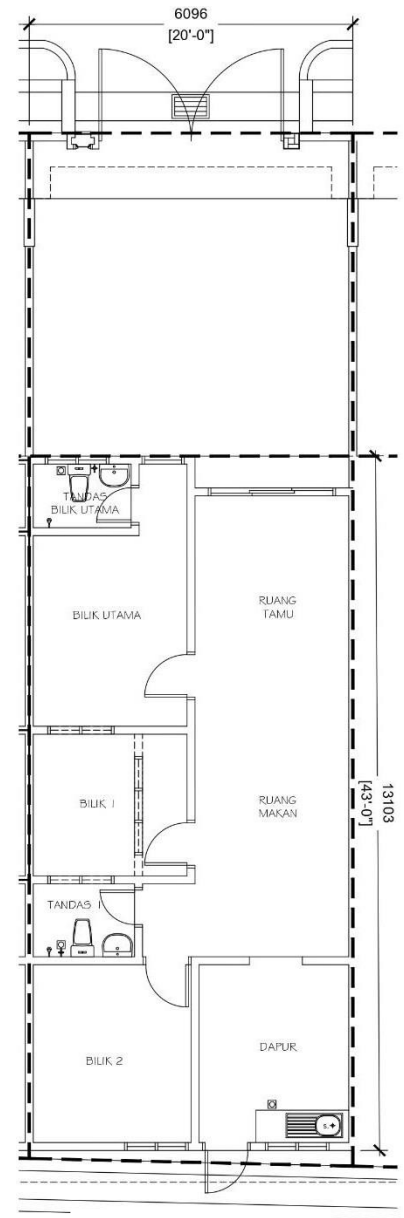


PELAN LOKASI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
SYIT PIAWAI : 762

RUMAH TERES SATU TINGKAT (3 BILIK)

SPESIFIKASI - LOT 52771

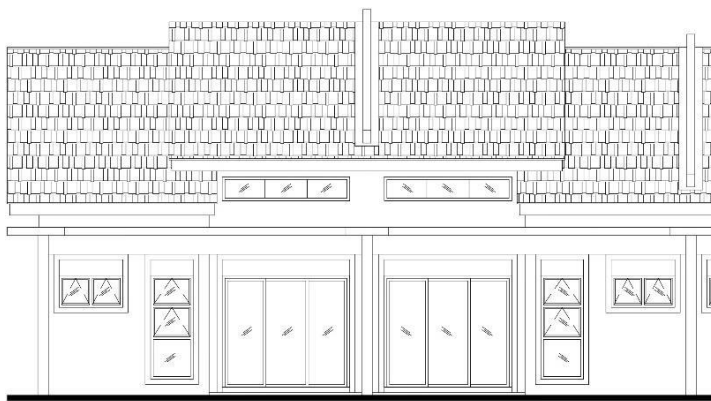
Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu Sliding Aluminium
	Pintu belakang	- Pintu MS
	Lain-lain pintu	- Pintu hiasan
	Bilik mandi & Tandas	- Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm)
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 2
	Tandas duduk	- 2
	Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 12
	Mata kuasa 13 AMP	- 12
	Mata kipas siling	- 5
	Mata telefon	- 1
	Mata TV	- 1
	Mata hawa dingin	- 2
	Mata kuasa pemanas air	- 2
	Mata loceng pintu	- 1
	Mata pagar automatik	- 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



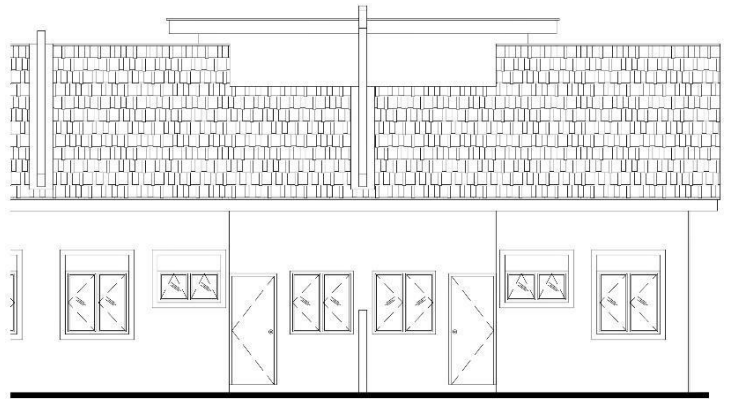
Pelan Lantai

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn Bhd (660601-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040, Perak Darul Ridzuan
 Pegangan Tanah : Kekal
 Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada
 Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu
 Tarikh Jangka Siap : Disember 2023
 Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapang : Rumah Teres 1 Tingkat (Type B)
 Bilangan Unit : 4
 Harga Minimum : RM 268,800.00 Harga Maksimum : RM 278,800.00
 Sekatan kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan
 Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung
 No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(11) dlm MPM Pelan No. 31/02/40/56/2021
 No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611
 No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R) Tarikh Sah : 11/02/2024 – 10/02/2029
 No. Permit : Tempoh Sah :

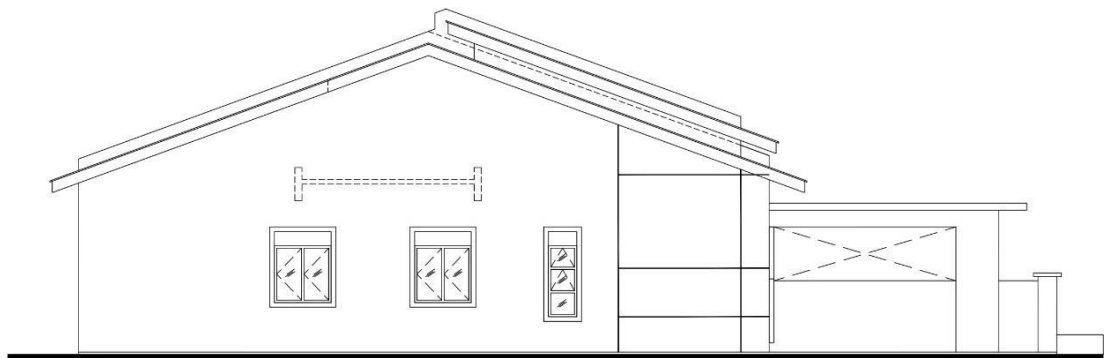
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Tepi

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn Bhd (660601-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,32040

Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Tarikh Jangka Siap : Disember 2023

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat (Type B)

Bilangan Unit : 4

Harga Minimum : RM 268,800.00 Harga Maksimum : RM 278,800.00

Sekatan kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(11) dlm MPM Pelan No. 31/02/40/56/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

Tarikh Sah : 11/02/2024 – 10/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

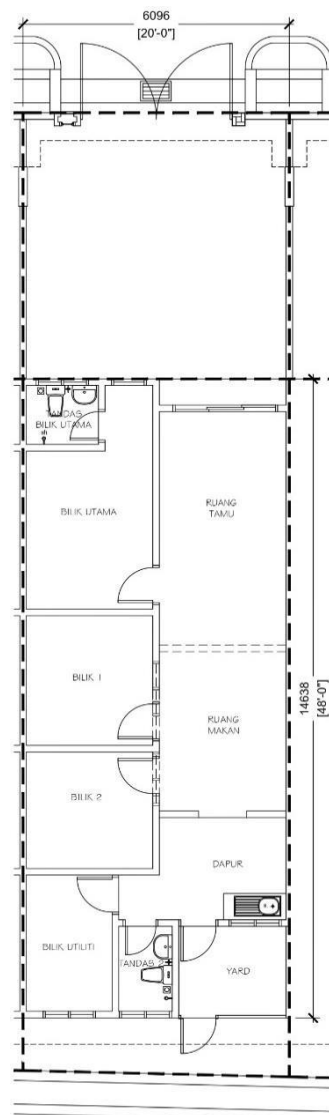
TAMAN BOTANIKA INDAH

 **PELAN LOKASI**
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
SYIT PIAWAI : 762

RUMAH TERES SATU TINGKAT (4 BILIK)

SPESIFIKASI - LOT 52771

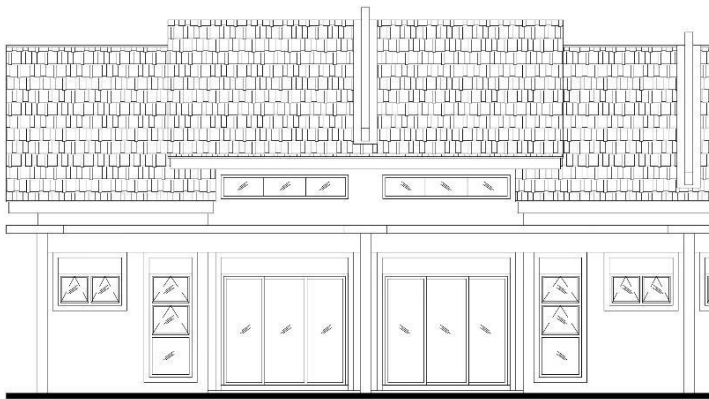
Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu Sliding Aluminium
	Pintu belakang	- Pintu MS
	Lain-lain pintu	- Pintu hiasan
	Bilik mandi & Tandas	- Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm)
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 2
	Tandas duduk	- 2
	Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 12
	Mata kuasa 13 AMP	- 12
	Mata kipas siling	- 5
	Mata telefon	- 1
	Mata TV	- 1
	Mata hawa dingin	- 2
	Mata kuasa pemanas air	- 2
	Mata loceng pintu	- 1
	Mata pagar automatik	- 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



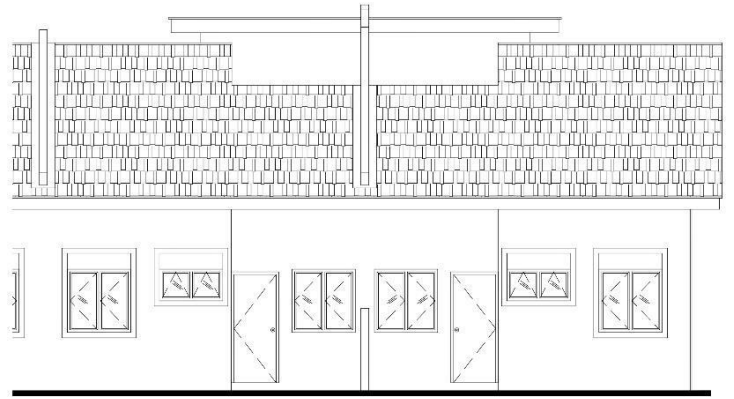
Pelan Lantai

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn Bhd (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,32040 Seri Manjung,
Perak Darul Ridzuan.
Pegangan Tanah : Kekal
Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada
Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu
Tarikh Jangka Siap : Disember 2023
Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat (Type C)
Bilangan Unit : 6
Harga Minimum : RM 278,800.00 **Harga Maksimum :** 318,800.00
Sekatan kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung
No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(11) dlm MPM Pelan No. 31/02/40/56/2021
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611
No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R) **Tarikh Sah :** 11/02/2024 – 10/02/2029
No. Permit : **Tempoh Sah :**

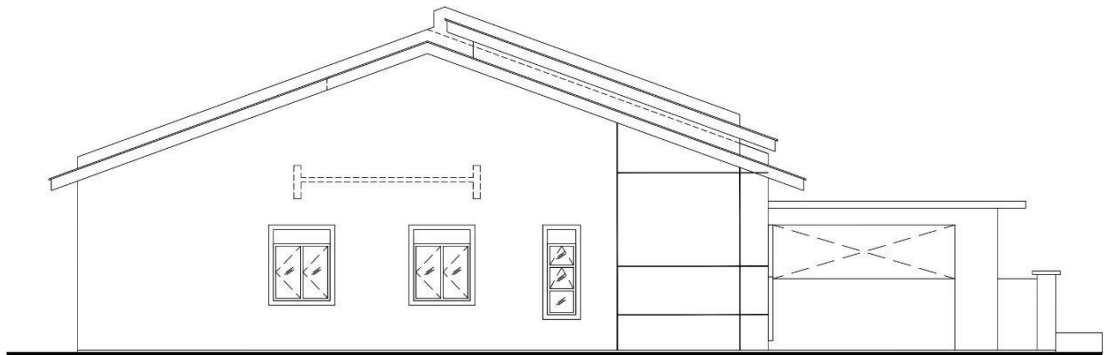
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Tepi

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn Bhd (660601-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Tarikh Jangka Siap : Disember 2023

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat (Type C)

Bilangan Unit : 6

Harga Minimum : RM 278,800.00

Harga Maksimum : 318,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(11) dlm MPM Pelan No. 31/02/40/56/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

Tarikh Sah : 11/02/2024 – 10/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PT 53545 – PT 53565 (Lot Asal 52771)

TAMAN BOTANIKA INDAH

Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn Bhd (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2023

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan :Rumah Teres 1 Tingkat (Type D)

Bilangan Unit : 10

Harga Minimum : RM 278,800.00

Harga Maksimum : RM 358,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(11) dlm MPM Pelan No. 31/02/40/56/2021
(MPM PB20211110-001)

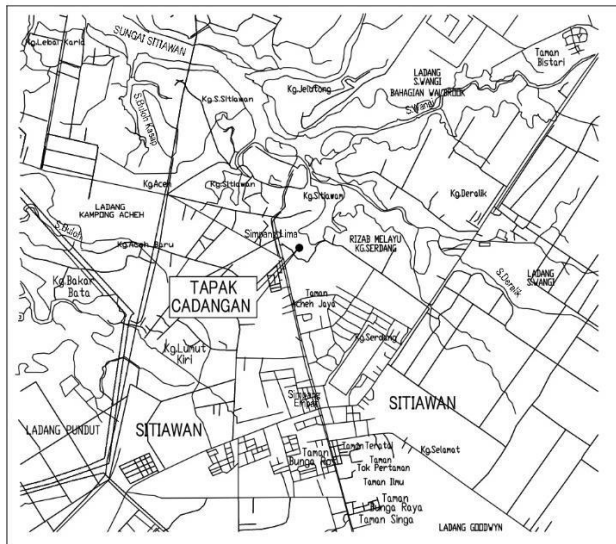
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

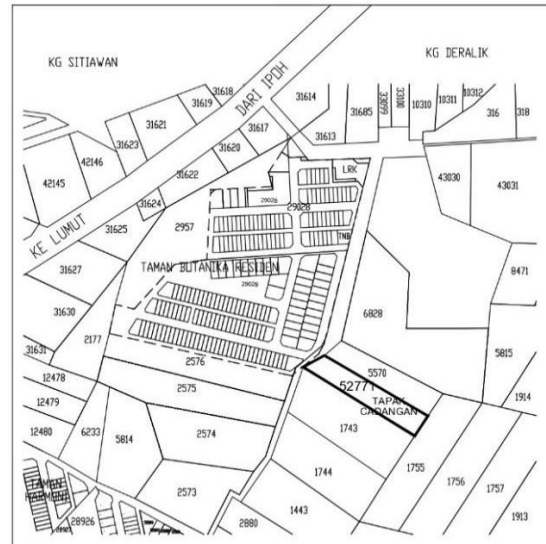
Tarikh Sah: 11/02/2024 – 10/02/ 2029

No. Permit :

Tempoh Sah:



PELAN KUNCI
SKALA : SATU BATU SEINCI
NO. SYIT : 3361

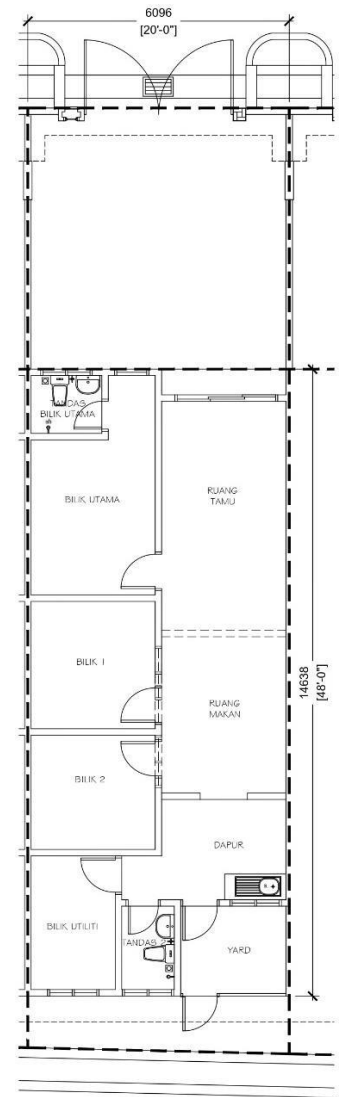


PELAN LOKASI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
SYIT PIAWAI : 762

RUMAH TERES SATU TINGKAT (4 BILIK)

SPESIFIKASI - LOT 52771

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu Sliding Aluminium
	Pintu belakang	- Pintu MS
	Lain-lain pintu	- Pintu hiasan
	Bilik mandi & Tandas	- Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm)
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 2
	Tandas duduk	- 2
	Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 12
	Mata kuasa 13 AMP	- 12
	Mata kipas siling	- 5
	Mata telefon	- 1
	Mata TV	- 1
	Mata hawa dingin	- 2
	Mata kuasa pemanas air	- 2
	Mata loceng pintu	- 1
	Mata pagar automatik	- 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn Bhd (660601-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Tarikh Jangka Siap : Disember 2023

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat (Type D)

Bilangan Unit : 10

Harga Minimum : RM 278,800.00

Harga Maksimum : 358,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(11) dlm MPM Pelan No. 31/02/40/56/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

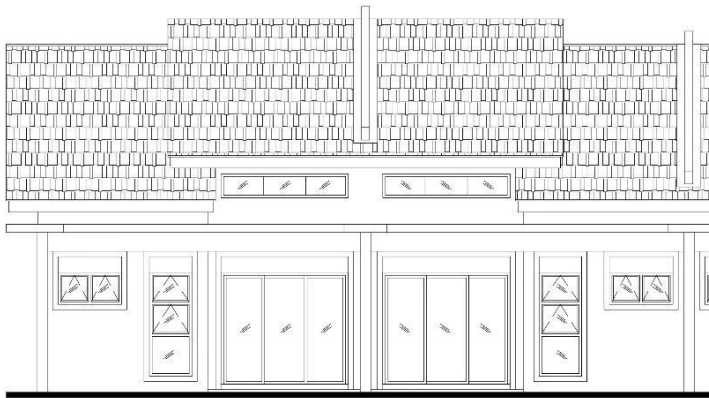
No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

Tarikh Sah : 11/02/2024 – 10/02/2029

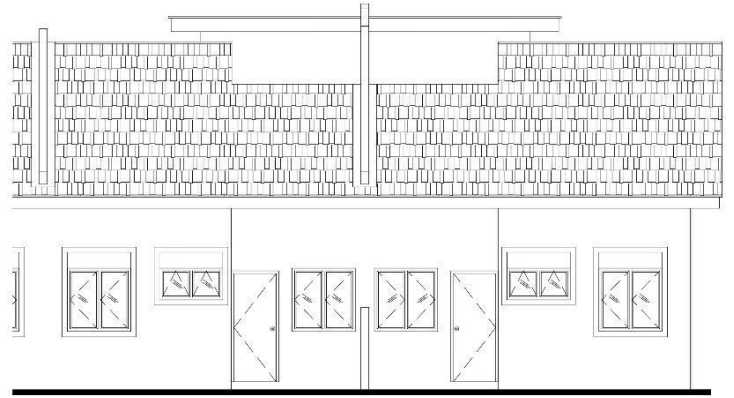
No. Permit :

Tempoh Sah :

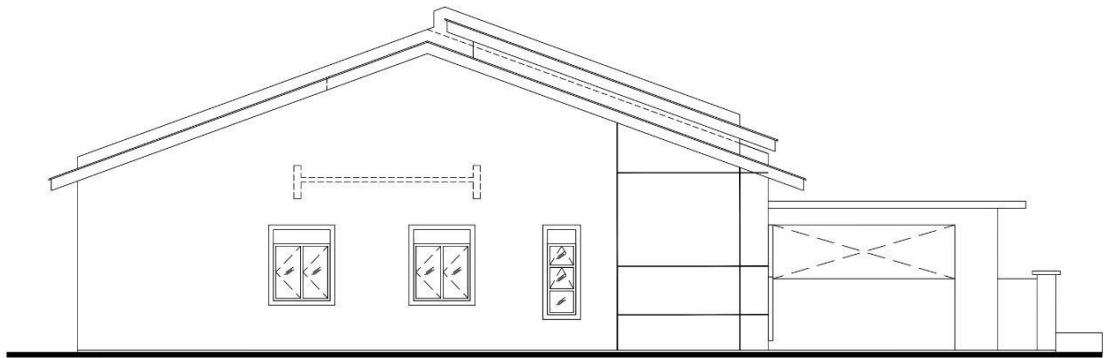
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Tepi

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn Bhd (660601-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tanah Rezab Melayu

Tarikh Jangka Siap : Disember 2023

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat (Type D)

Bilangan Unit : 10

Harga Minimum : RM 278,800.00

Harga Maksimum : 358,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada Sekatan

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil.(11) dlm MPM Pelan No. 31/02/40/56/2021

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

Tarikh Sah : 11/02/2024 – 10/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA