

TAMAN KIARA BAIDURI

Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn. Bhd. (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : November 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangankan : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 8 Unit

Harga Minimum : RM 438,800.00

Harga Maksimum : RM 478,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Gadaian Public Bank Berhad

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 34/02/37/28/2023 (MPM-PB20230907-004)

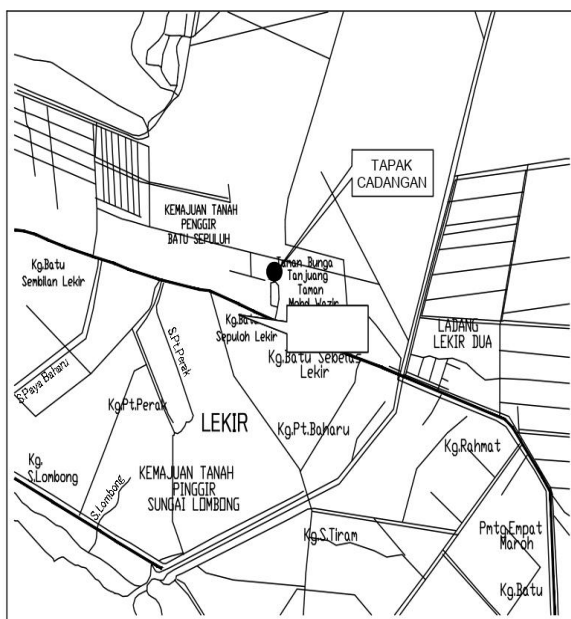
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221(R)

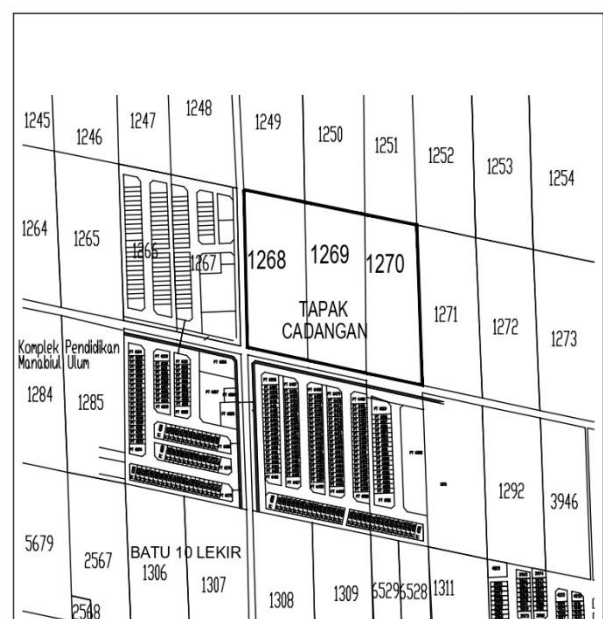
Tarikh Sah Lesen : 11/02/2024 – 10/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah : 5 Tahun



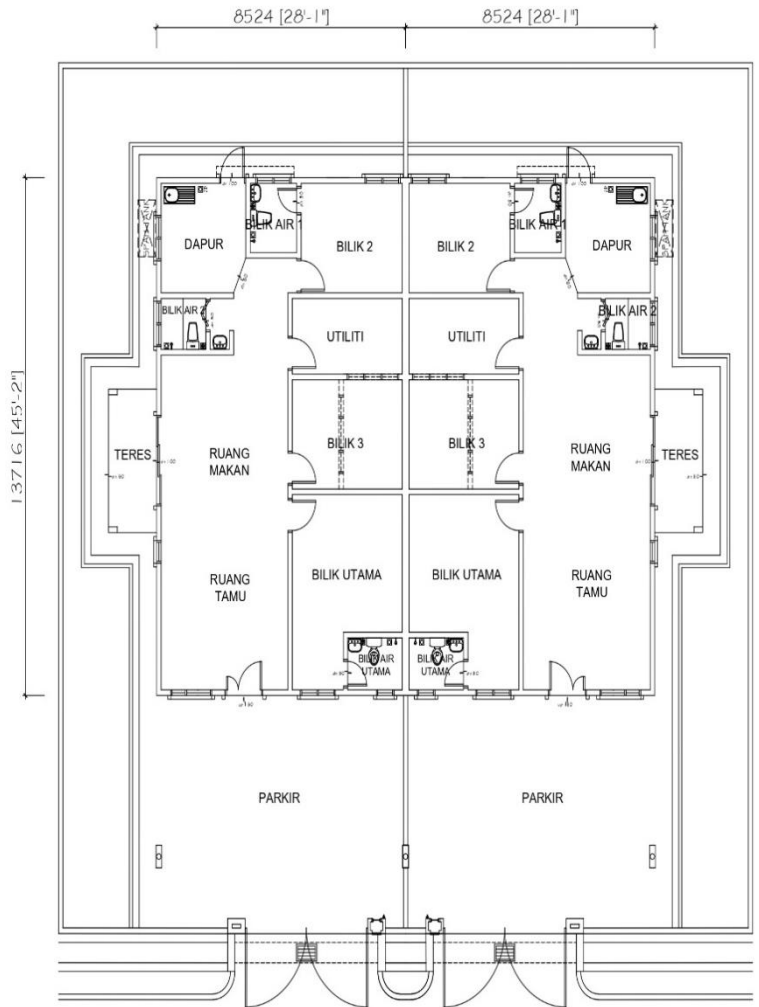
PELAN KUNCI
SKALA : SATU BATU SEINCI
NO. SYIT : 3361



PELAN LOKASI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
SYIT PIAWAI : 816

RUMAH BERKEMBAR SATU SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu Kayu
	Pintu Tepi	- Pintu Sliding Aluminium
	Pintu belakang	- Pintu MS
	Lain-lain pintu	- Pintu hiasan
	Bilik mandi & Tandas	- Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm)
	Lain-lain	- Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 2
	Tandas duduk	- 2
	Sinki dapur	- 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 12
	Mata kuasa 13 AMP	- 12
	Mata kipas siling	- 6
	Mata hawa dingin	- 2
	Mata telekom	- 1
	Mata loceng pintu	- 1
	Mata lampu pagar	- 2
	Mata pagar automatik	- 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn. Bhd. (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : November 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 8 Unit

Harga Minimum : RM 438,800.00

Harga Maksimum : RM 478,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 34/02/37/28/2023 (MPM-PB20230907-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

Tarikh Sah Lesen : 11/02/2024 – 10/02/2029

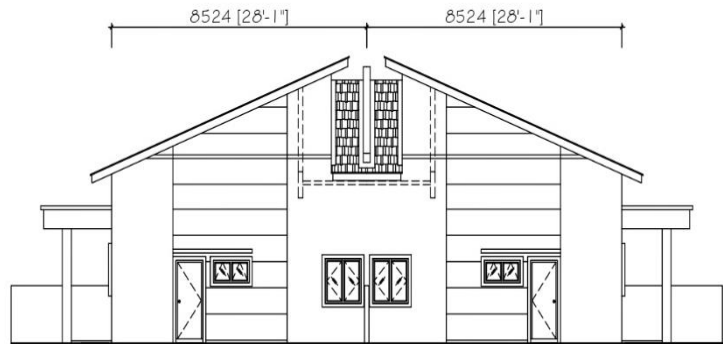
No. Permit :

Tempoh Sah : 5 Tahun

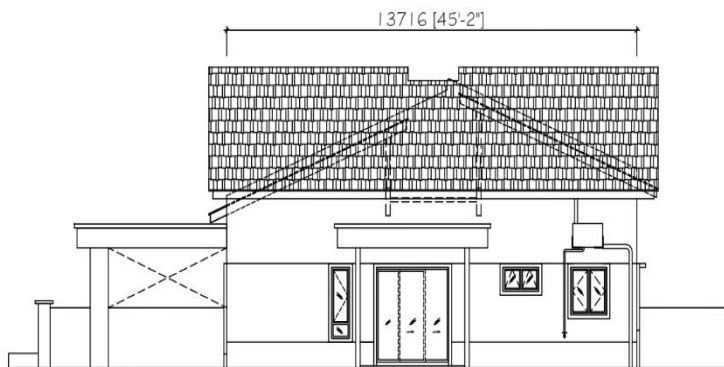
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



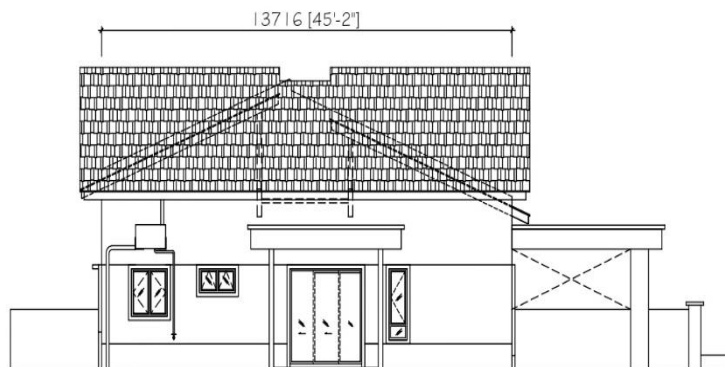
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn. Bhd. (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : November 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 8 Unit

Harga Minimum : RM 438,800.00

Harga Maksimum : RM 478,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 34/02/37/28/2023 (MPM-PB20230907-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

Tarikh Sah Lesen : 11/02/2024 – 10/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah : 5 Tahun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN KIARA BAIDURI

Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn. Bhd. (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : November 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapang : Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 62 Unit

Harga Minimum : RM 428,800.00

Harga Maksimum : RM 568,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Gadaian Public Bank Berhad

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 34/02/37/28/2023 (MPM-PB20230907-004)

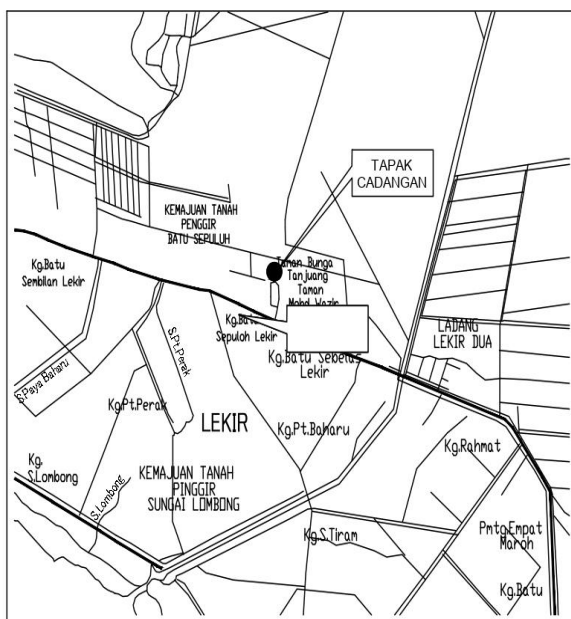
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221(R)

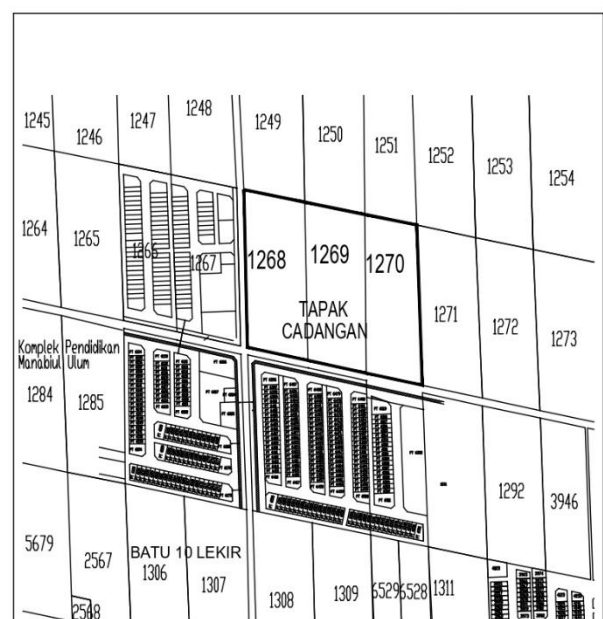
Tarikh Sah Lesen : 11/02/2024 – 10/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah : 5 Tahun



PELAN KUNCI
SKALA : SATU BATU SEINCI
NO. SYIT : 3361



PELAN LOKASI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
SYIT PIAWAI : 816

RUMAH BERKEMBAR SATU SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata merah	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama	- Pintu Kayu
	Pintu Tepi	- Pintu Sliding Aluminium
	Pintu belakang	- Pintu MS
	Lain-lain pintu	- Pintu hiasan
	Bilik mandi & Tandas	- Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	

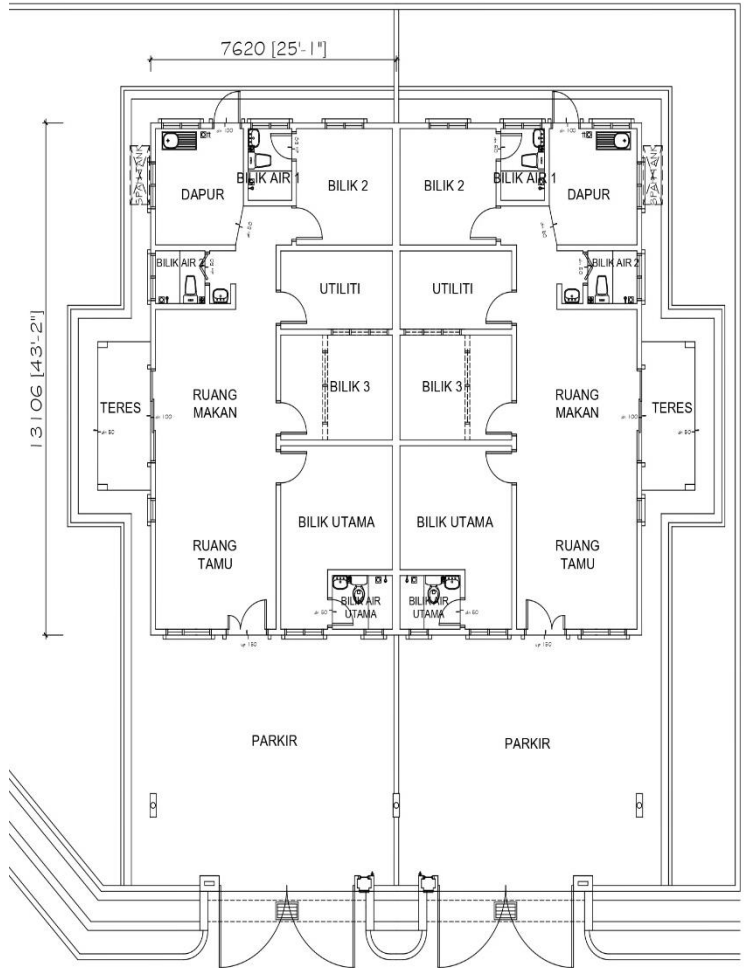
Kemasan lantai	: Jubin seramik	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas
	Lain-lain	- Lepaan simen

Kemasan dinding	: Dapur	- Jubin seramik (setinggi 1500mm)
	Bilik Mandi	- Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm)
	Lain-lain	- Lepaan simen

Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan	- 2
	Tandas duduk	- 2
	Sinki dapur	- 1

Pemasangan elektrik	: Mata lampu	- 12
	Mata kuasa 13 AMP	- 12
	Mata kipas siling	- 6
	Mata hawa dingin	- 2
	Mata telekom	- 1
	Mata loceng pintu	- 1
	Mata lampu pagar	- 2
	Mata pagar automatik	- 1

Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen	



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn. Bhd. (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : November 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 62 Unit

Harga Minimum : RM 428,800.00

Harga Maksimum : RM 568,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 34/02/37/28/2023 (MPM-PB20230907-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

Tarikh Sah Lesen : 11/02/2024 – 10/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah : 5 Tahun

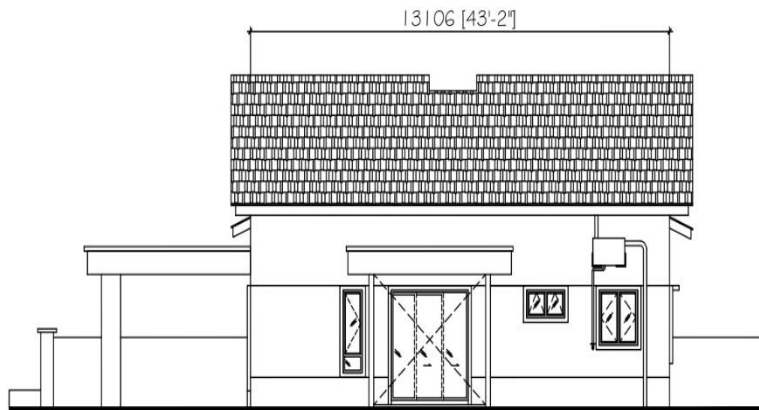
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



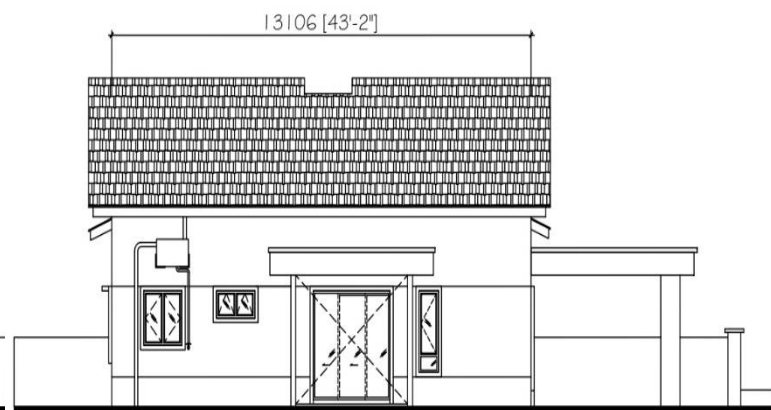
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn. Bhd. (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : November 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 62 Unit

Harga Minimum : RM 428,800.00

Harga Maksimum : RM 568,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 34/02/37/28/2023 (MPM-PB20230907-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

Tarikh Sah Lesen : 11/02/2024 – 10/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah : 5 Tahun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN KIARA BAIDURI

Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn. Bhd. (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : November 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangkan : Rumah Teres Satu Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 58 Unit

Harga Minimum : RM 318,800.00

Harga Maksimum : RM 488,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Gadaian Public Bank Berhad

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 34/02/37/28/2023 (MPM-PB20230907-004)

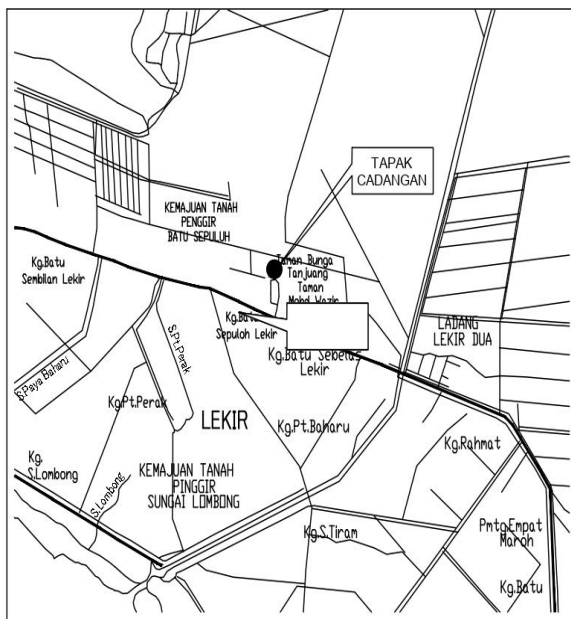
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221(R)

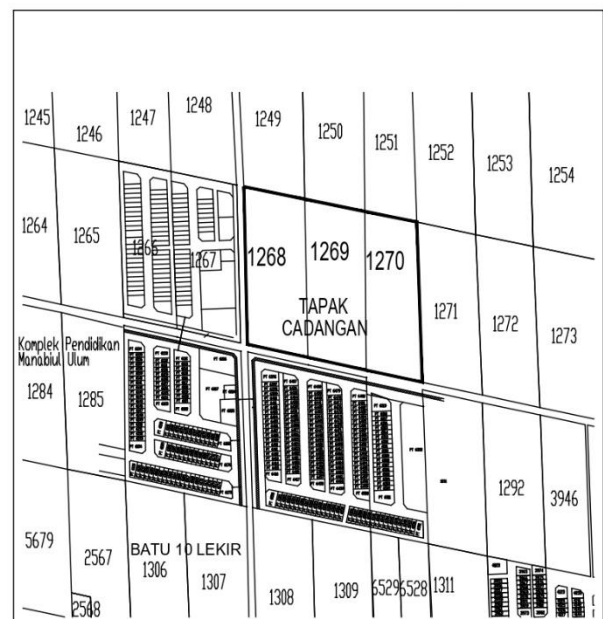
Tarikh Sah Lesen : 11/02/2024 – 10/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah : 5 Tahun



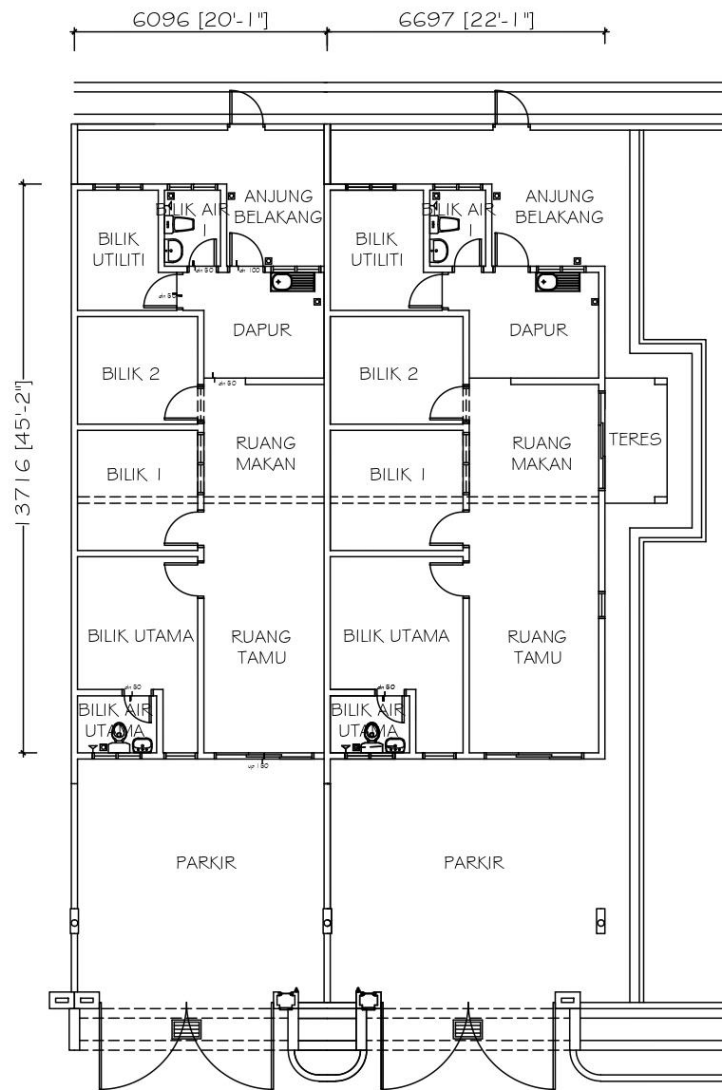
PELAN KUNCI
SKALA : SATU BATU SEINCI
NO. SYIT : 3361



PELAN LOKASI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
SYIT PIAWAI : 816

SPESIFIKASI - TERES 1 TINGKAT

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 5 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn. Bhd. (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : November 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 58 Unit

Harga Minimum : RM 318,800.00

Harga Maksimum : RM 488,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 34/02/37/28/2023 (MPM-PB20230907-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

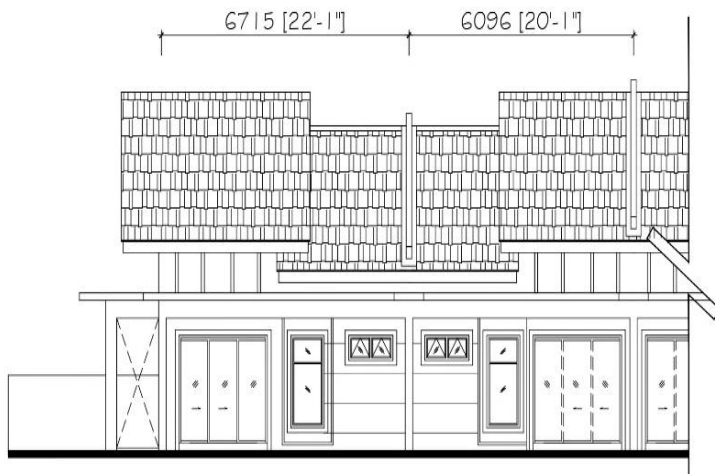
No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

Tarikh Sah Lesen : 11/02/2024 – 10/02/2029

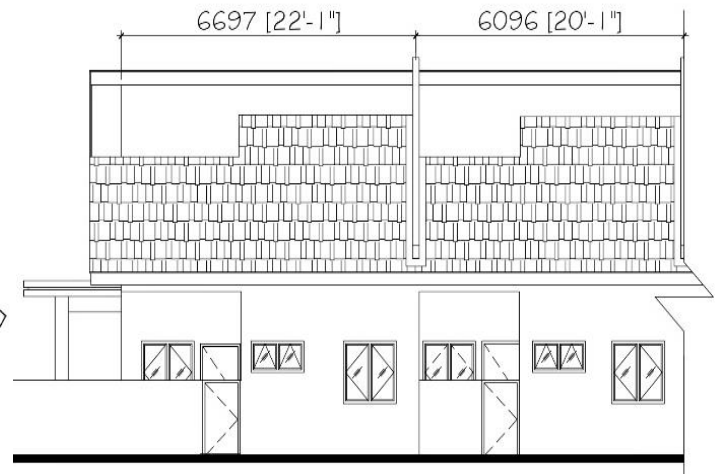
No. Permit :

Tempoh Sah : 5 Tahun

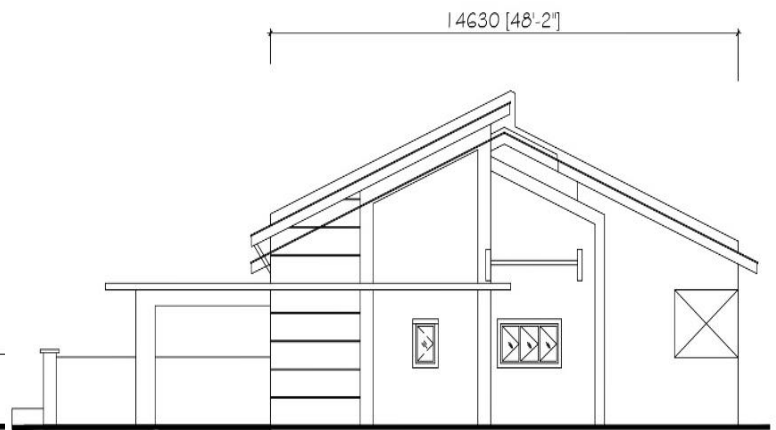
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Tepi

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn. Bhd. (660601-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : November 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A)

Bilangan Unit : 58 Unit

Harga Minimum : RM 318,800.00

Harga Maksimum : RM 488,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 34/02/37/28/2023 (MPM-PB20230907-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

Tarikh Sah Lesen : 11/02/2024 – 10/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah : 5 Tahun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN KIARA BAIDURI

Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn. Bhd. (660601-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan.

Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : November 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 21 Unit

Harga Minimum : RM 308,800.00 Harga Maksimum : RM 438,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Gadaian Public Bank Berhad

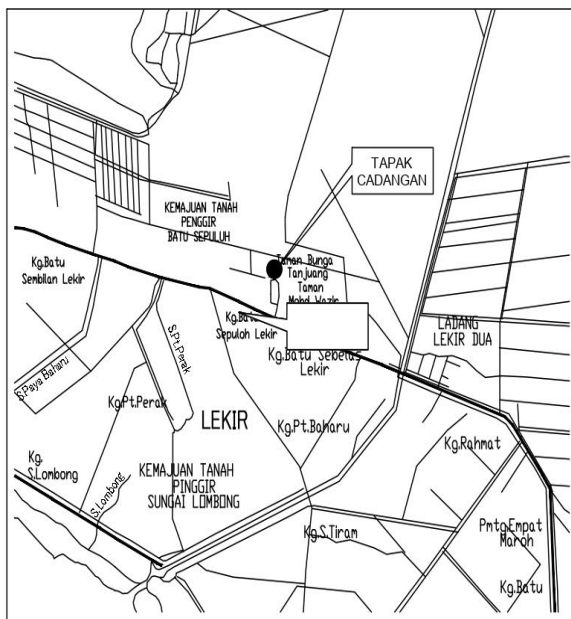
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 34/02/37/28/2023 (MPM-PB20230907-004)

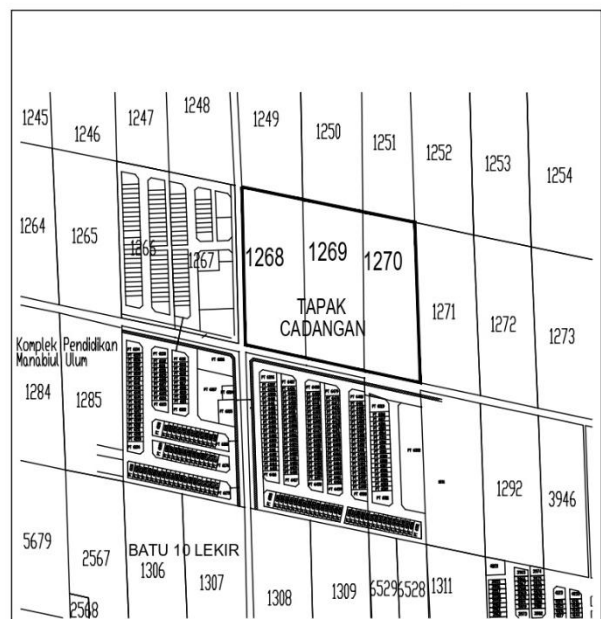
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221(R) Tarikh Sah Lesen : 11/02/2024 – 10/02/2029

No. Permit : Tempoh Sah : 5 Tahun



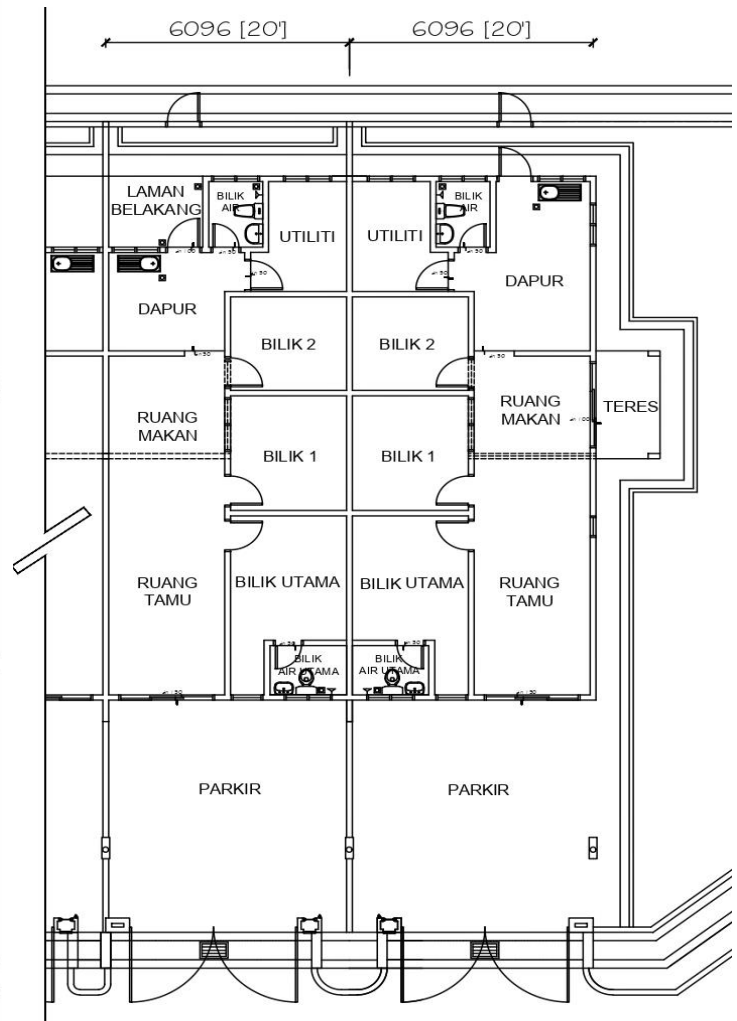
PELAN KUNCI
SKALA : SATU BATU SEINCI
NO. SYIT : 3361



PELAN LOKASI
SKALA : LAPAN RANTAI SEINCI
SYIT PIAWAI : 816

SPESIFIKASI - TERES 1 TINGKAT

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata merah
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Silingasbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Aluminium Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium
Kemasan lantai	: Jubin seramik - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lapan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik (setinggi 1500mm) Bilik Mandi - Jubin seramik (maximum tinggi 2700mm) Lain-lain - Lapan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 5 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen



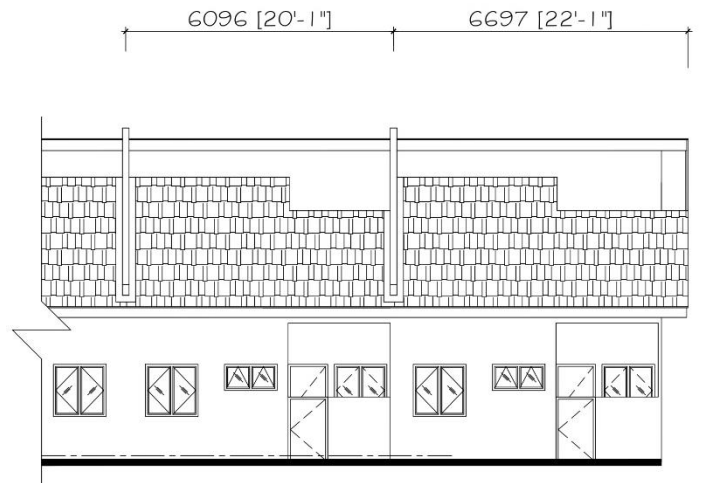
Pelan Lantai

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn. Bhd. (660601-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan
Pegangan Tanah : Kekal
Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Jangka Siap : November 2026
Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B)
Bilangan Unit : 21 Unit
Harga Minimum : RM 308,800.00 **Harga Maksimum :** RM 438,800.00
Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 34/02/37/28/2023 (MPM-PB20230907-004)
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611
No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R) **Tarikh Sah Lesen :** 11/02/2024 – 10/02/2029
No. Permit : **Tempoh Sah :** 5 Tahun

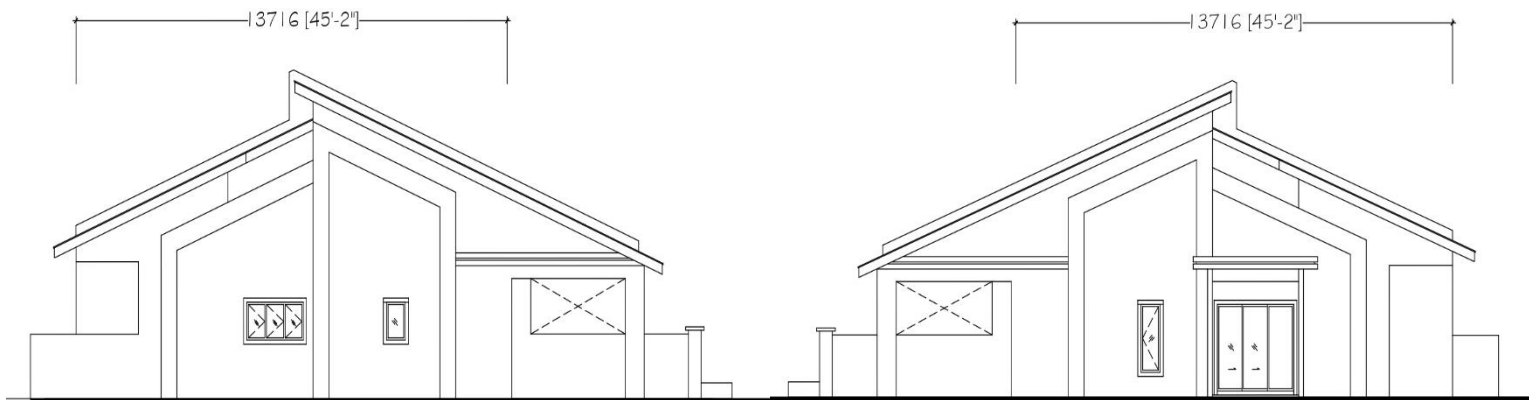
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Tepi

Nama Pemaju : Eclipse Property Sdn. Bhd. (660601-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : November 2026

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapang : Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B)

Bilangan Unit : 21 Unit

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 438,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Manjung

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM Pelan No. 34/02/37/28/2023 (MPM-PB20230907-004)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 11666/02-2029/0221 (R)

Tarikh Sah Lesen : 11/02/2024 – 10/02/2029

No. Permit :

Tempoh Sah : 5 Tahun