

Taman Perdana

SIMPANG AMPAT

PEGANGAN BEBAS Rumah Teres 3 Tingkat

Kemudahan Berdekatan

Public Bank - 1.2km
GEMS International School - 3.0km
SMJK Jit Sin II - 8.8km
Design Village Mall - 9.6km
Ikea, Batu Kawan - 11.1km
Batu Kawan Industrial Factory - 13.2km



Spesifikasi

Pelan Lantai

KERJA CERUCUK	Cecuruk konkrit
STRUKTUR	Kerangka konkrit tetulang
DINDING	Dinding batu-bata
BUMBUNG	Bumbung besi / Bumbung keping konkrit
SILING	Siling plaster glass / Kepingan tanpa asbestos dan cat emulsi
PINTU	
Pintu Utama	Pintu kayu berdekoratif
Pintu Tepi	Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Bilik Tidur	Pintu kayu berkualiti
Bilik Mandi	Pintu kayu berkualiti
TINGKAP	Tingkap kaca kesemen berbingkai aluminium
KEMASAN DINDING	
Bilik Air	Tinggi dinding penuh jubin seramik / simen dan cat emulsi
Dapur	5'-0" tinggi jubin seramik / simen dan cat emulsi
PAGAR	5' tinggi pagar batu-bata



Tingkat Bawah

Tingkat Kedua

Tingkat Ketiga



Pemaju:
Great Marvel Sdn Bhd (862733-M)
(wholly-owned by Jade Marvel Group Berhad) (592280-W)
The C.E.O, Unit 31-16-3, Lebuhr Nipah 5, 11950 Bayan Lepas, Penang.
Tel: 04 - 604 6899 Fax: 04 - 604 6898

No. Lesen Pemaju Perumahan: 11663/11-2023/0832(A) Tempoh Sah: 17/11/2021 - 16/11/2023 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPSP/40/20-74/55(PR1) (46) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • Tarikh Dijangka Siap: Dec 2023 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Harga Jualan: (Minimum) RM588,000.00 (Maksimum) RM800,000.00 • Saiz Lot: Dari 22' X 70' , 1,540sf • Saiz Binaan Kasar: Dari 1,805sf • Bilangan Rumah Yang Dibina: 44 Unit • 5% Diskaun Untuk Bumiputera. Baki unit yang belum dijual: 15 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA