

EMPIRE RESIDENCE

@ DAMANSARA PERDANA

Capriccio (Parcel 3)

Pelan Menyeluruh



Parcel 3 Pelan Kawasan



Nota:
1. BBQ Deck
2. Taman Permainan
3. Kawasan Senaman Luar

Parcel 3 Perspektif



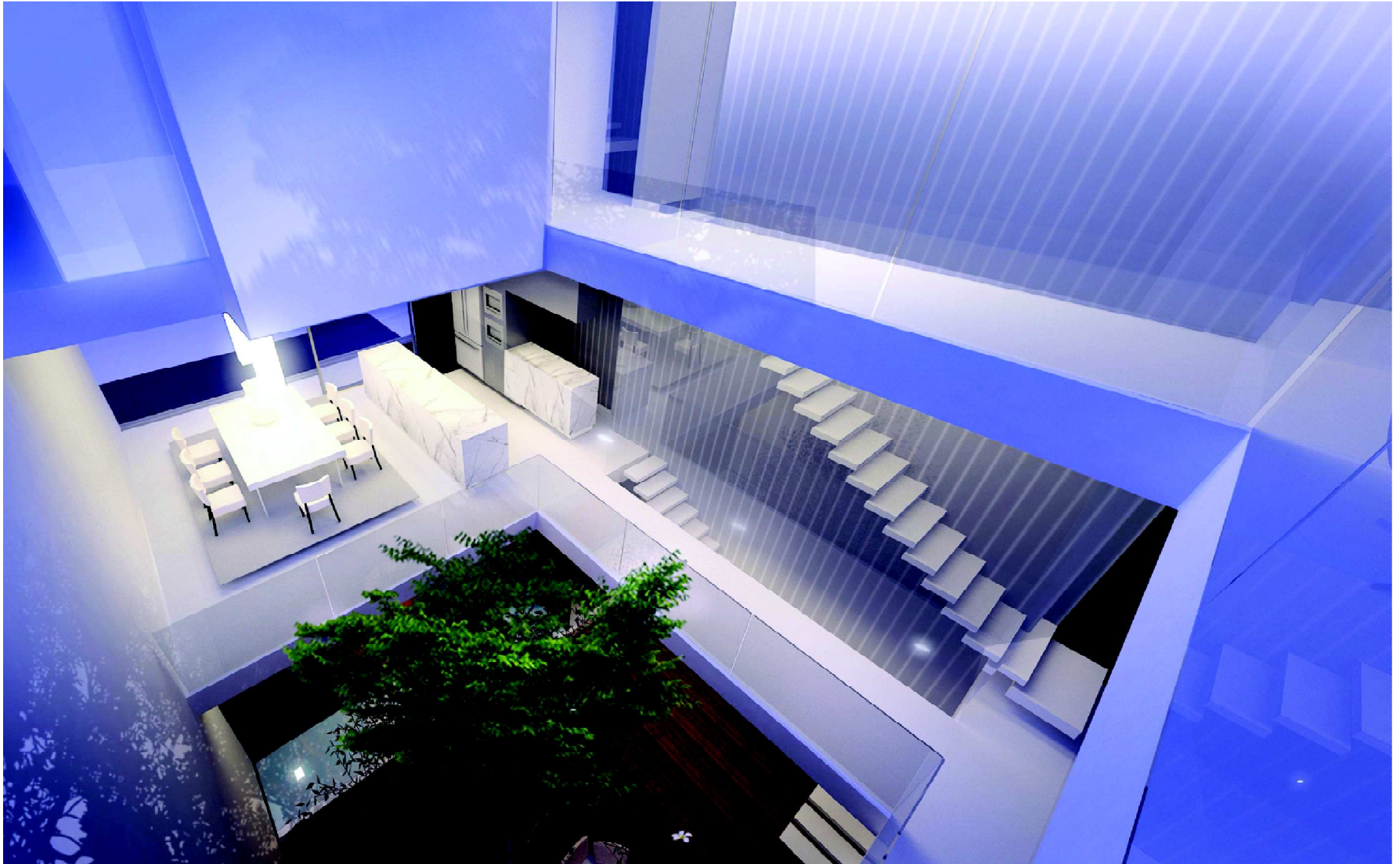
Pandangan daripada Basement



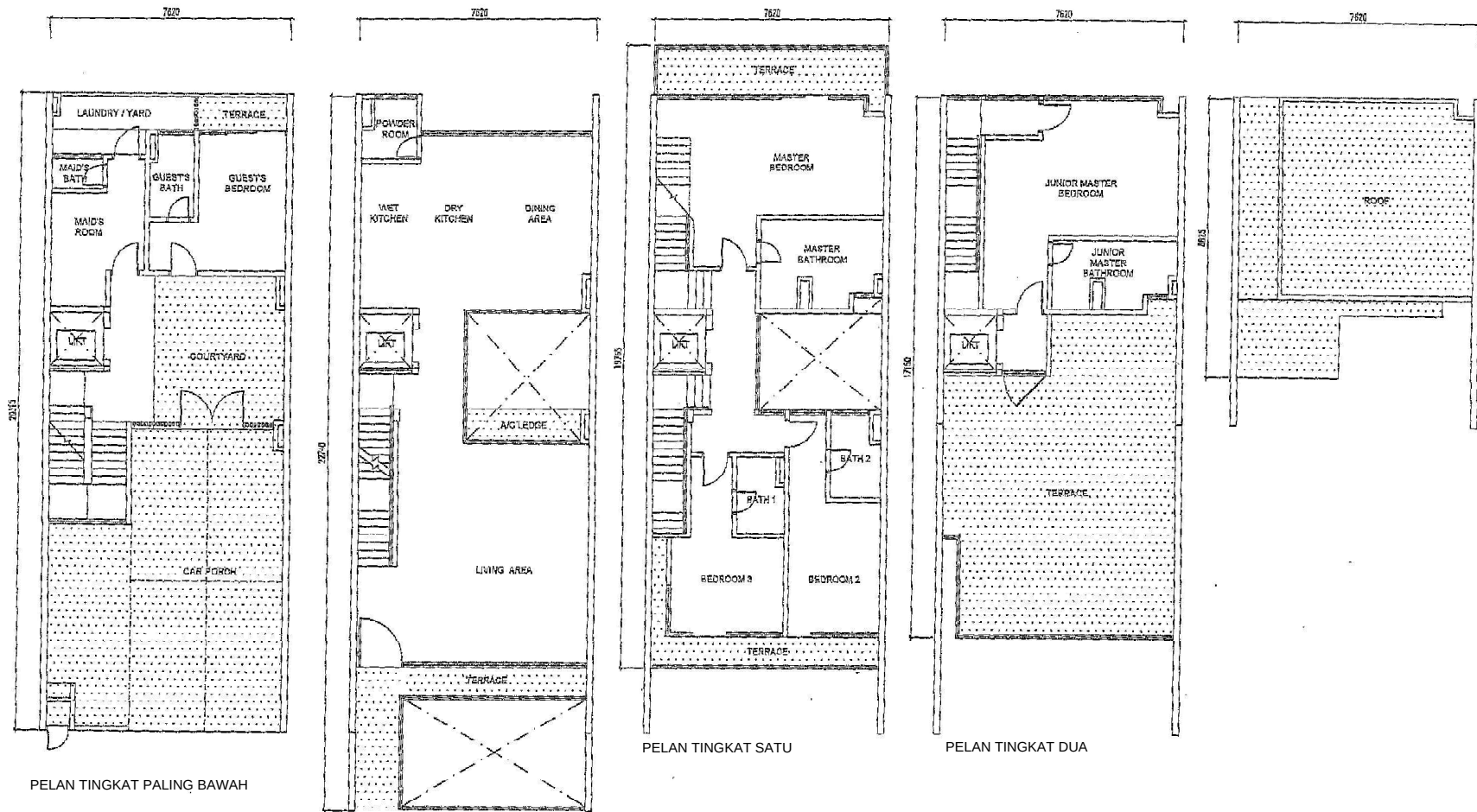
Pemandangan dari Pintu Masuk Pejalan Kaki



Pemandangan dari Halaman Dalam

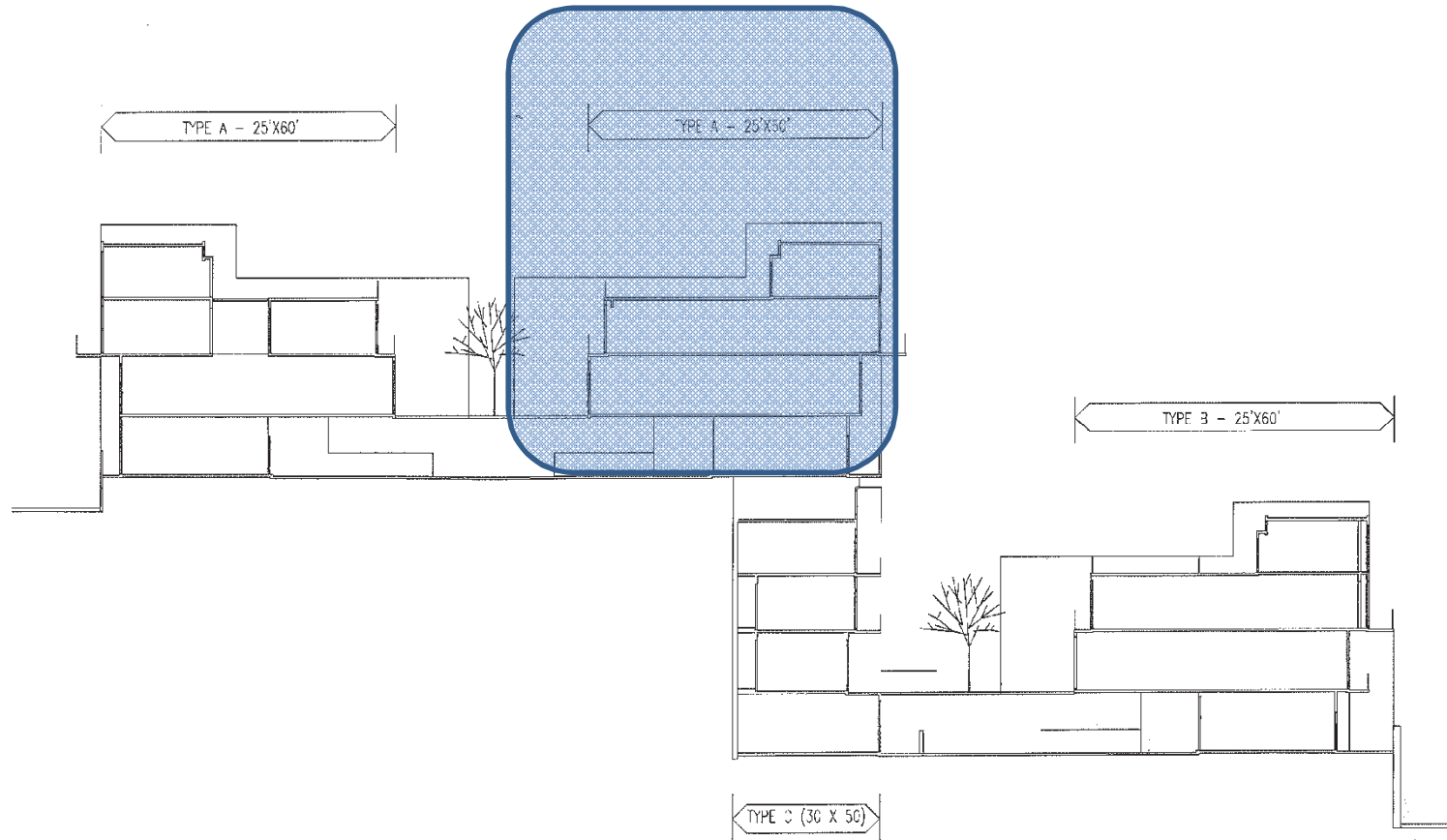


Jenis A -Pelan Lantai



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN SEKSYEN

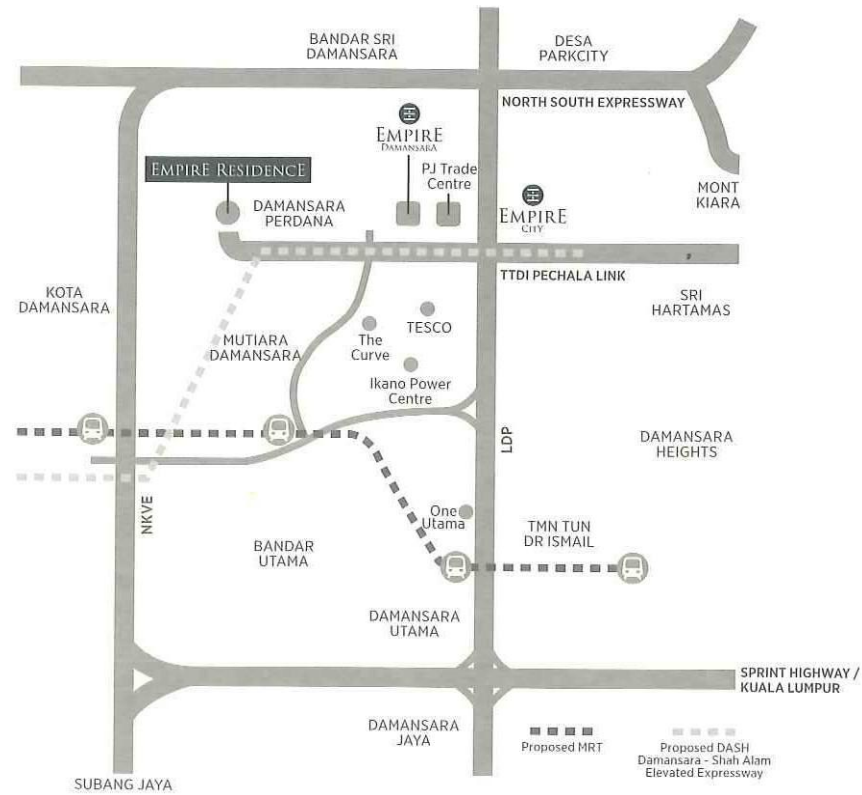


Parcel 3 Spesifikasi

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Bata/ Rangka Konkrit/ Ricih/ Ringan
Penutup Bumbung	:	Bumbung Rata Rangka Tetulang/ Logam/ Jubin (yang mana berkenaan)
Siling	:	Siling Kaca Eternit/ Skim Kot
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk
Pintu	:	
Depan	:	Pintu kayu hiasan
Bilik Tidur	:	Pintu kayu rata
Dan Lain lain	:	Pintu Kayu Rata / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk (yang mana berkenaan)
IRONMONGERY	:	Set Kunci Kualiti Terpilih
KEMASAN LANTAI		
Dapur	:	Jubin seramik sehingga 1500mm height (yang mana berkenaan)
Bilik tidur	:	Jubin seramik sehingga ketinggian siling
Dan kawasan lain	:	Plaster and paint
FLOOR FINISHES		
Ruang tamu dan ruang makan dapur	:	Jubin porselin
Dapur	:	Jubin seramik
Bilik tetamu	:	Jubin porselin
Bilik tidur, tangga dan ruang keluarga	:	Lantai kayu berlaminata
Bilik mandi	:	Jubin seramik
Anjung kereta	:	Cetakan konkrit
Stor, Beranda dan ain-lainTerrace	:	Render simen
KEMASAN SANITARI	:	Barangan dan kelengkapan sanitari berkualiti terpilih
Pemasangan Elektrik		

	<u>Jenis A</u>	<u>Jenis B</u>	<u>Jenis C</u>
Mata lampu	52	52	57
Mata kipas	7	7	8
Mata penghawa dingin	6	6	6
13A Mata kuasa	33	33	33
13A Kalis air mata kuasa	1	1	1
Mata pemanas	1	1	1
Mata SMATV	5	5	6
Mata telefon	4	4	4
Mata loceng pintu	1	1	1

Ciri-ciri tambahan :Bekalan Sistem Pemanas Air Solar ke Bilik Mandi (Kecuali tetamu, pembantu rumah dan di mana-mana yang berkenaan) Sistem Interkom Audio ke Rumah Pengawal
Bekalan Elektrik Fasa 3
Pam Air Kuasa
Lif



Pemaju:

Mammoth Empire Land Sdn Bhd (In Liquidation)-c/o Deloitte Restructuring Services PLT [201001007413 (829034-V)]

Level 16, Menara LGB 1, Jalan Wan Kadir Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur, Malaysia.

Tel: 03-7610 8888, Fax No: 03-7725 9442, Email: edgoh@deloitte.com, sdevadadan@deloitte.com, fatibrahim@deloitte.com, svenu@deloitte.com, pvaskaran@deloitte.com

Parcel 3 Capriccio 3-storey Terrace House (25' x 60', 30' x 50') * Lesen Pemaju No.: 11648/09-2027/0961(R) * Tempoh: 30/09/2021-29/09/2027 * No Permit Iklan: XXXX * Tempoh Sah Permit: XXX * Kelulusan Majlis: Majlis Bandaraya Petaling Jaya * Kelulusan Pelan Pembangunan No.: MBPJ/120100/T/P10/616/2011 * Jangkaan Siap: September 2027 * Tempoh Pajakan: 99 tahun (Disember 2010 – Disember 2109) * Jumlah Unit: 46 * Jumlah Unit Tidak Terjual: 2 * Price: RM2,252,620.00 (min) – RM2,632,120.00(max) * Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dicaj tanpa kebenaran terlebih dahulu daripada Pihak Berkuasa.



EMPIRE RESIDENCE

@ DAMANSARA PERDANA

SKY VILLA

• Parcel 6+7 •



Puncak Kehidupan Yang Indah

Bangkit dengan perspektif yang indah dan terokai gaya hidup baharu.



PELAN LANTAI

Jenis A, B & C
3 + 1 Bilik
4 Bilik Mandi

Jumlah Keluasan Petak
Jenis A 2,146 sf
Jenis B 2,146 sf
Jenis C 1,940 sf

Type A



- 1. Balkoni
- 2. Ruang Makan
- 3. Ruang Tamu
- 4. Dapur Kering

Type B



- 5. Dapur Basah
- 6. Bilik Tidur 1
- 7. Bilik Mandi 1
- 8. Bilik Tidur Utama

Type C



- 12. Bilik Tidur Pembantu Rumah
- 13. Bilik Mandi Pembantu Rumah
- 14. Halaman Rumah

PELAN TAPAK

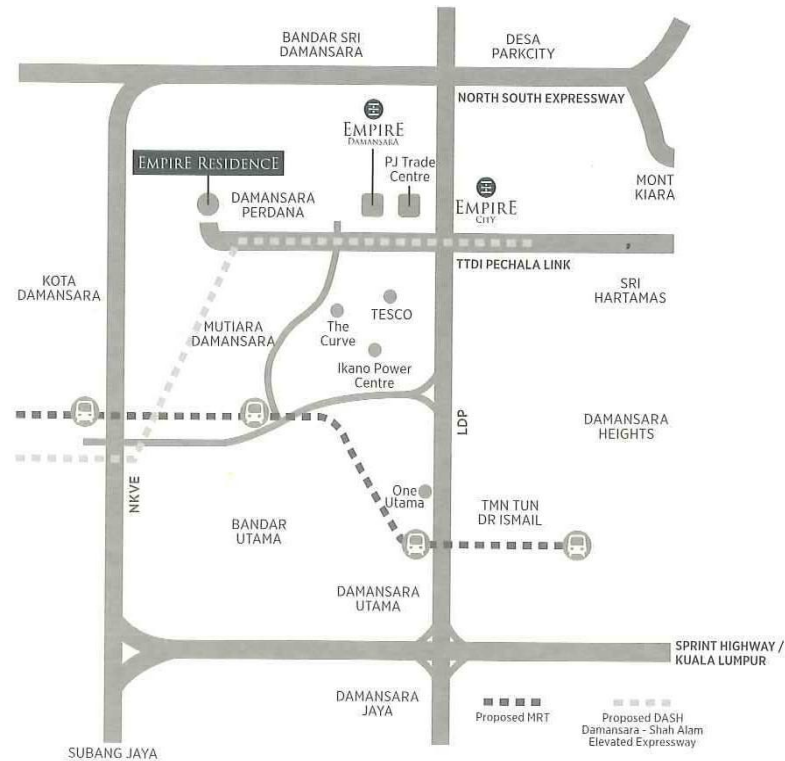


•SOROTAN

- Setiap Unit adalah Unit Sudut
- Lobi Lif Persendirian
- Ketumpatan Penduduk Rendah
- Pembangunan Berpagar & Berkawal
- Kawasan Binaan yang Luas
- Fungsi Susun Atur
- Bilik Mandi En-suite
- Keselamatan 2 peringkat
- Rumah Kelab Persendirian

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang	
DINDING	: Bata / Rangka Konkrit / Ricih / Ringan	
PENUTUP BUMBUNG	: Bumbung Rata Rangka Tetulang / Logam / Jubin (yang mana berkenaan)	
SILING	: Siling Kaca Eternit / Skim Kot	
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk	
PINTU		
Depan	: Pintu Kayu Hiasan	
Bilik Tidur	: Pintu Kayu Rata	
dan lain_lain	: Pintu Kayu Rata / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk (yang mana berkenaan)	
IRONMONGERY	: Set Kunci Kualiti Terpilih	
KEMASAN DINDING		
Dapur	: Jubin Seramik sehingga 1500mm Tinggi (yang mana berkenaan)	
Bilik Mandi	: Jubin Seramik sehingga Ketinggian Siling	
Lain-lain kawasan	: Plaster dan Cat	
KEMASAN LANTAI		
Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Porselin	
Dapur & Halaman Rumah	: Jubin Seramik	
Bilik-Bilik Tidur	: Lantai Kayu Berlamina	
Balkoni & Bilik Mandi	: Jubin Seramik	
Teres & lain-lain	: Render simen	
KEMASAN SANITARI	: Barangan & Kelengkapan Sanitari Berkualiti Terpilih	
PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS A & C	JENIS B
Mata Lampu	18	19
Mata Kipas	4	4
Mata Penghawa Dingin	4	4
13A Mata Kuasa	15	15
Mata Pemanas	3	3
Mata SMATV	2	2
Mata Telefon	2	2
Mata Loceng Pintu	1	1
CIRI-CIRI TAMBAHAN	: Sistem Interkom Audio ke Rumah Pengawal Pam Air Bekalan Kuasa Elektrik 3 Fasa	



Pemaju:

Mammoth Empire Land Sdn Bhd (Dalam Penggulangan)-c/o Deloitte Restructuring Services PLT [201001007413 (829034-V)] Level 16, Menara LGB 1, Jalan Wan Kadir Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur, Malaysia.

Tel: 03-7610 8888, Fax No: 03-7725 9442, Email: edgoh@deloitte.com, sdevadasan@deloitte.com, fatibrahim@deloitte.com, svenu@deloitte.com, pvaskaran@deloitte.com

Parcel 6+7 Sky Villa Condominium (1,940 sq.ft dan 2,146 sq.ft) · Lesen Pemaju No.: 11648/09-2027/0961(R) · Tempoh: 30/09/2021-29/09/2027 · No Permit Iklan:XXXX · Tempoh Sah Permit: XXX · Kelulusan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya · Kelulusan Pelan Bangunan No.: MBPJ/120100/T/P10/718/ 2014 · Jangkaan Tarikh Siap: September 2027 · Pegangan: Pojakan 99 Tahun (Disember 2010 – Disember 2109) · Jumlah Unit: 65 · Jumlah Unit yang Tidak Terjual: 23 · Harga: RM1,564,940.00 (min) – RM1,826,240.00 (max) · Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dicaj tanpa kebenaran terlebih dahulu daripada Pihak Berkuasa.



EMPIRE RESIDENCE

@ DAMANSARA PERDANA

POOL VILLA

• Parcel 6+7 •



Rumah peranginan mewah anda

Setiap hari diubah menjadi gaya hidup resort yang agung, dalam vila kolam renang mewah anda sendiri.

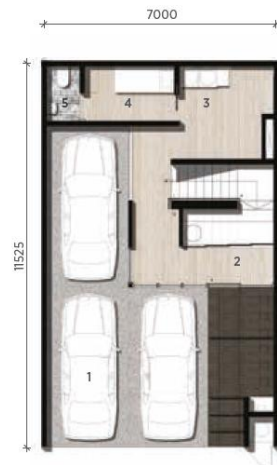
PELAN LANTAI Jenis A

Jenis A, B & C
4 + 1 Bilik
5 Bilik Mandi
1 Bilik Bersolek

Ruang Utama
Jenis A 2,478 sf
Jenis B 2,478 sf
Jenis C 2,478 sf

Ruang Aksesori Petak
Jenis A 828 sf
Jenis B 669 sf
Jenis C 1,326 sf

Jumlah Keluasan Unit
Jenis A 3,306 sf
Jenis B 3,147 sf
Jenis C 3,804 sf



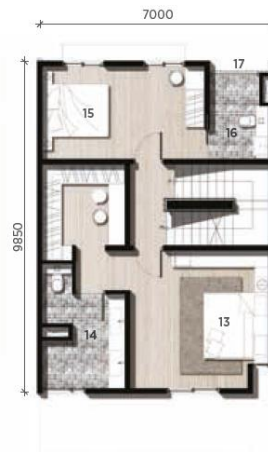
Pelan Tingkat Paling Bawah

1. Anjung Kereta
2. Pintu Masuk
3. Bilik Dobi
4. Bilik Tidur Pembantu Rumah
5. Bilik Mandi Pembantu Rumah



Pelan Tingkat Bawah

6. Kolam Reflektif
7. Teres
8. Ruang Tamu
9. Ruang Makan
10. Dapur Kering
11. Dapur Basah
12. Bilik Solek



Pelan Tingkat Satu

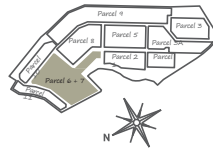
13. Bilik Tidur Utama
14. Bilik Mandi Utama
15. Bilik Tidur 1
16. Bilik Mandi 1
17. Langkan Penghawa Dingin



Pelan Tingkat Dua

18. Balkoni
19. Bilik Tidur 2
20. Bilik Mandi 2
21. Bilik Tidur 3
22. Bilik Mandi 3
23. Ruang Belajar

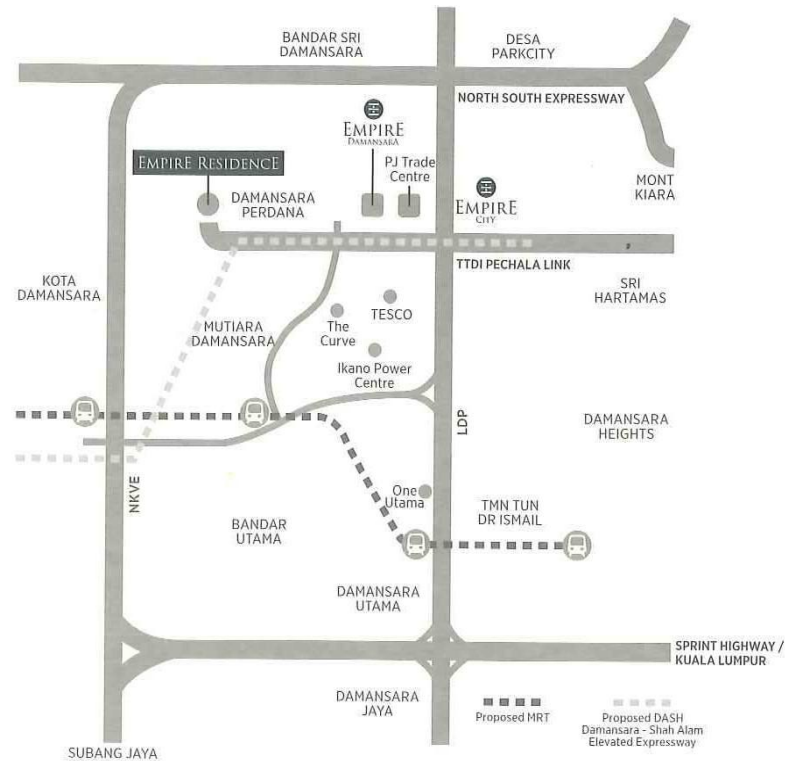
PELAN TAPAK



- SOROTAN
- Kolam Renang Reflektif
- Pembangunan Berpagar & Berkawal
- Luas Kawasan Binaan
- Susun-aturl Berfungsi
- Bilik Mandi En-suite
- Keselamatan 2 peringkat
- Rumah Kelab Persendirian

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Bata / Rangka Konkrit / Ricih / Ringan
PENUTUP BUMBUNG	: Bumbung Rata Rangka Tetulang / Logam / Jubin (yang mana berkenaan)
SILING	: Siling Kaca Eternit / Skim Kot
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk
PINTU	
Depan	: Pintu Kayu Hiasan
Bilik Tidur	: Pintu Kayu Rata
dan lain_lain	: Pintu Kayu Rata / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk (yang mana berkenaan)
IRONMONGERY	: Set Kunci Kualiti Terpilih
KEMASAN DINDING	: Jubin Seramik sehingga 1500mm Tinggi (yang mana berkenaan)
Dapur	: Jubin Seramik sehingga Ketinggian Siling
Bilik Tidur & Bilik Solek	: Plaster dan Cat
Lain-lain kawasan	
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin Porselin
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik-Bilik Tidur & Tangga	: Lantai Kayu Berlamina
Balkoni, Bilik Mandi & Bilik Solek	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Cetakan Konkrit / Jubin
Teres & lain-lain	: Render simen
KEMASAN SANITARI	: Barangan & Kelengkapan Sanitari Berkualiti Terpilih
PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS A, B & C
Mata Lampu	31
Mata Kipas	5
Mata Penghawa Dingin	5
13A Mata Kuasa	19
13A Kalis Air Mata Kuasa	1
Mata SMATV	2
Mata Telefon	3
Mata Loceng Pintu	1
CIRI-CIRI TAMBAHAN	: Bekalan Sistem Pemanas Air Solar ke Bilik Mandi (Kecuali bilik pembantu rumah dan bilik solek di mana-mana yang berkenaan) Sistem Interkom Audio ke Rumah Pengawal Kuasa Elektrik 3 Fasa Bekalan AirPam Booster Kolam Renang(Sudut C Sahaja)



Pemaju:

Mammoth Empire Land Sdn Bhd (Dalam Penggulangan)-c/o Deloitte Restructuring Services PLT [201001007413 (829034-V)]
Level 16, Menara LGB 1, Jalan Wan Kadir Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur, Malaysia.

Tel: 03-7610 8888, Fax No: 03-7725 9442, Email: edgoh@deloitte.com, sdevadasan@deloitte.com, fatibrahim@deloitte.com, svenu@deloitte.com, pvaskaran@deloitte.com

Parcel 6+7 Pool Villa 3-Storey Terrace House (23' x 47') · Lesen Pemaju No.: 11648/09-2027/0961(R) · Tempoh: 30/09/2021-29/09/2027 · No Permit Iklan: XXXX · Tempoh Sah Permit: XXX · Kelulusan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya · Kelulusan Pelan Bangunan No.: MBPJ/120100/T/P10/718/2014 · Jangkaan Tarikh Siap: September 2027 · Pegangan: Pajakan 99 Tahun (Disember 2010 – Disember 2109) · Jumlah Unit: 94 · Jumlah Unit Tidak Terjual: 19 · Harga: RM 1,870,440.00 (min) – RM3,885,440.00 (max) · Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dicaj tanpa kebenaran terlebih dahulu daripada Pihak Berkuasa.