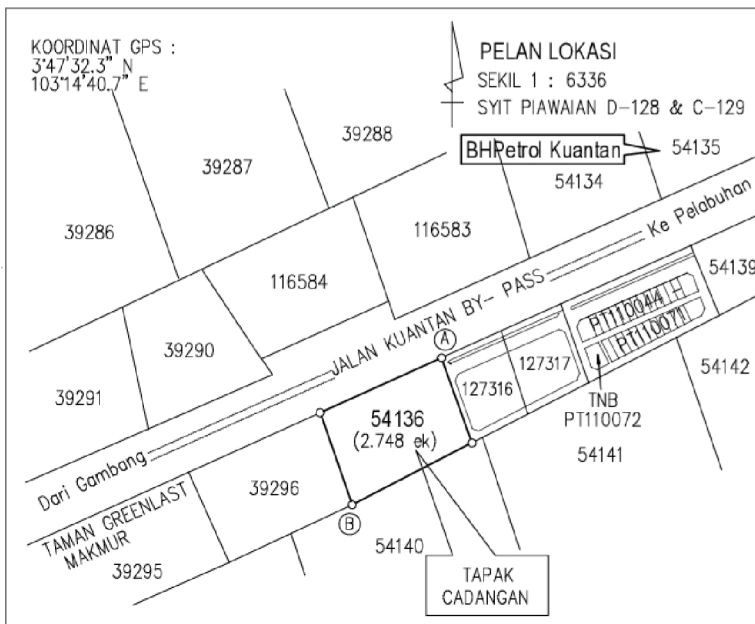
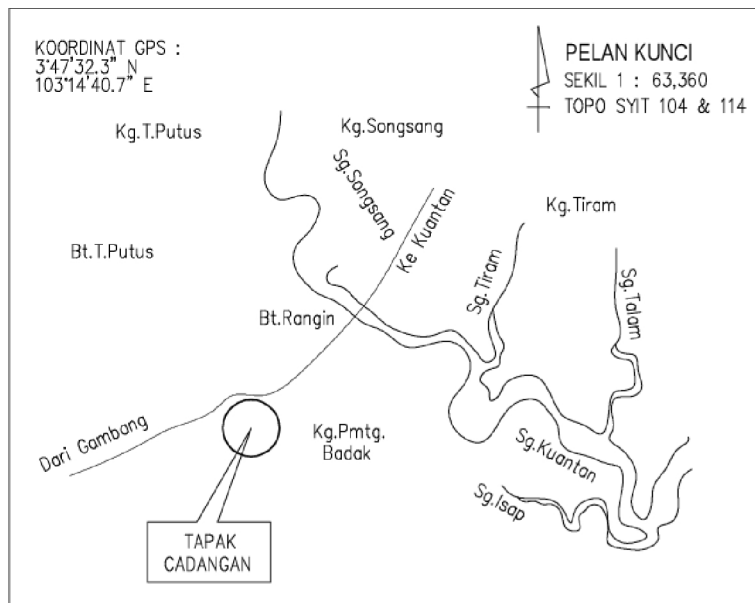




PERUMAHAN PANDAN MAKMUR 1

CADANGAN PEMBINAAN :

- A) 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A (BAKI 1 UNIT)**
(PT 122038 – PT 122046 & PT 122059 – PT 122067)
B) 12 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B (HABIS DIJUAL)
(PT 122047 – PT 122052 & PT 122053 – PT 122058)
DI ATAS LOT 54136 GM 15718, JALAN KUANTAN BYPASS,
MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG.

PIHAK BERKUASA YANG

MELULUSKAN PELAN BANGUNAN

: MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN

NO. RUJUKAN KELULUSAN

: (10)DLM.MPK/R/B:PB/15/2020-B

JENIS PEGANGAN TANAH

: KEKAL RIZAB MELAYU

BEBANAN TANAH

: TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP

: JUN 2023

SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pengarah Tanah Dan Galian Pahang.

NO. LESEN PEMAJU

: 11644-7/02-2024/0105(L)

TEMPOH SAH LESEN

: 15/02/2022 – 14/02/2024

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN

:

TEMPOH SAH PERMIT

:

HARGA JUALAN MINIMUM JENIS A : RM267,800.00

HARGA JUALAN MAKSIMUM JENIS A : RM425,800.00

HARGA JUALAN MINIMUM JENIS B : RM249,800.00

HARGA JUALAN MAKSIMUM JENIS B : RM390,800.00

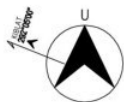
PEMAJU :

CIPTA AGENDA SDN. BHD. (765525-U)

B-3, TINGKAT 1, JALAN HAJI ABDUL RAHMAN, 25000 KUANTAN, PAHANG.

TEL : 09-513 1922 / 016-988 3388

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SYIT PIAWAIAN : D-128 & C-129
MUKIM : KUALA KUANTAN
DAERAH : KUANTAN
NEGERI : PAHANG DARUL MAKMUR

KOORDINAT GPS :
3°47'32.3" N
103°14'40.7" E

116584
PA 130156

BEBENDUL JALAN
DARI KUANTAN JALAN KUANTAN-GAMBANG

JALAN PINTASAN KUANTAN - PELABUHAN

KE PELABUHAN

ZON PENYAMPAI 3.048 m

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'A'

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'B'

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'B'

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'A'

39296
PA 82695

127316
PA 143038

54141
PA 110398

54140
PA 110398

PELAN TAPAK
BAKI 1 UNIT : PT 122067 (SUBLOT 30)

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS - A (PT 122038 - PT 122046) **HABIS DIJUAL**

SPESIFIKASI AM

- Struktur : Rangka konkrit tetulang
- Bumbung : Kepingan genting konkrit di atas rangka pra-fabrikasi bumbung
- Siling : Siling kapur
- Dinding : Bata bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
- Jubin dinding dapur dan bilik air : Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm
- Kemasan lantai : Lepaan simen – Anjung Kereta & Teres
- : Jubin seramik – Ruang Tamu/Ruang Makan, Dapur Basah, Dapur Kering, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Bilik Air 1 & Bilik Air 2

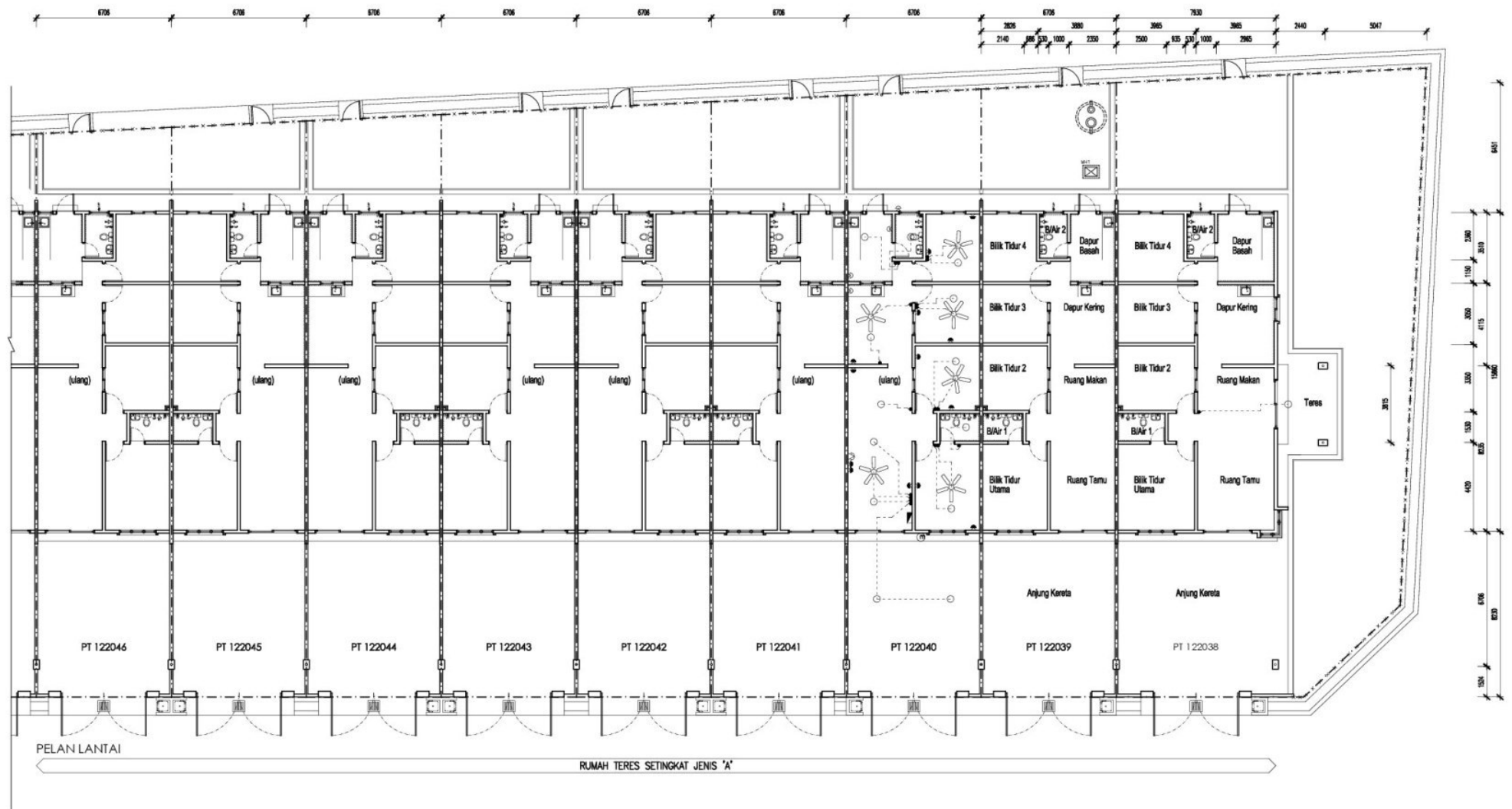
- Tingkap : Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
- : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
- : Tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
- : Tingkap kaca bergelongsor berbingkai aluminium
- : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium

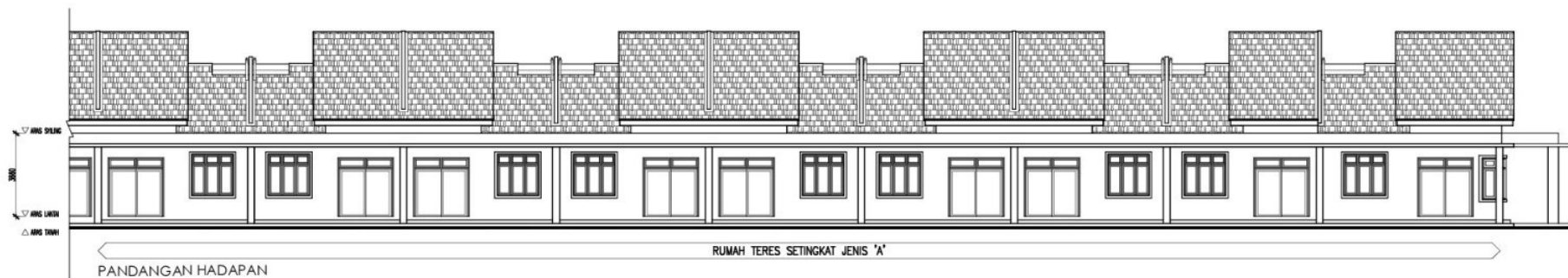
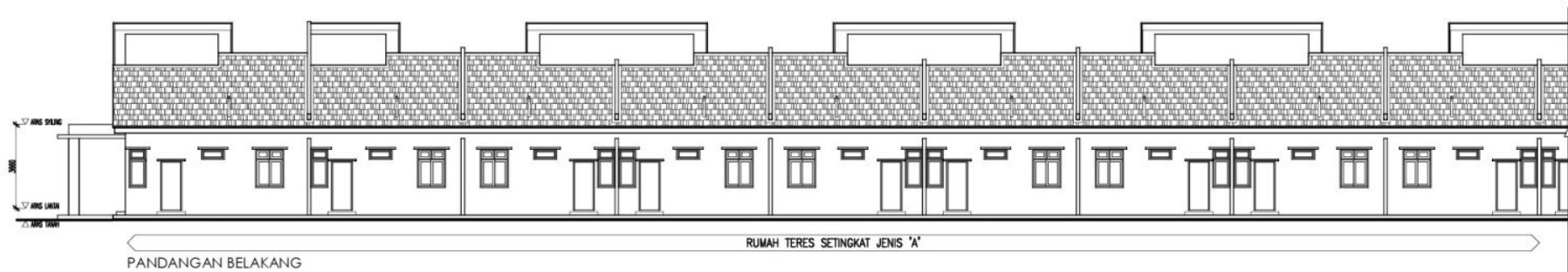
- Pintu : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
- : Pintu kayu panel berukir berbingkai besi
- : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi
- : Pintu rata PVC berbingkai besi

PEMASANGAN ALAT KELENGKAPAN KEBERSIHAN

- Tandas Duduk : 2 unit
- Sinki Jenis Aluminium : 2 unit
- Paip Air : 3 unit
- Mangkuk Mencuci Tangan : 2 unit
- Pancuran mandi : 2 unit

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)		PESAWAT LETRIK					KEMASAN LANTAI
			KUASA 13 AMP	LAMPU		KIPAS		
	PT 122038	PT 122039–PT 122046		PT 122038	PT 122039–PT 122046	PT 122038	PT 122039–PT 122046	
RUANG TAMU/ RUANG MAKAN	32.65	27.59	4	3	3	1	1	Jubin seramik
DAPUR BASAH	16.31	8.25	2	1	1	–	–	Jubin seramik
DAPUR KERING	10.40	13.78	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	17.53	13.47	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	13.28	10.21	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	12.09	9.30	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 4	12.40	9.18	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK AIR 1	3.73	2.80	–	1	1	–	–	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.61	3.61	–	1	1	–	–	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	53.18	44.97	–	1	1	–	–	Lepaan simen
TERES	9.30	–	–	1	–	–	–	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	184.48	143.16	16	13	12	6	6	





RUMAH TERES SETINGKAT JENIS - B (PT 122047 - PT 122052) **HABIS DIJUAL**

SPESIFIKASI AM

Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Bumbung : Kepingan genting konkrit di atas rangka pra-fabrikasi bumbung
 Siling : Siling kapur
 Dinding : Bata bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
 Jubin dinding dapur dan bilik air : Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm
 Kemasan lantai : Lepaan simen – Anjung Kereta & Teres
 : Jubin seramik – Ruang Tamu/Ruang Makan, Dapur Basah, Dapur Kering, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Bilik Air 1 & Bilik Air 2

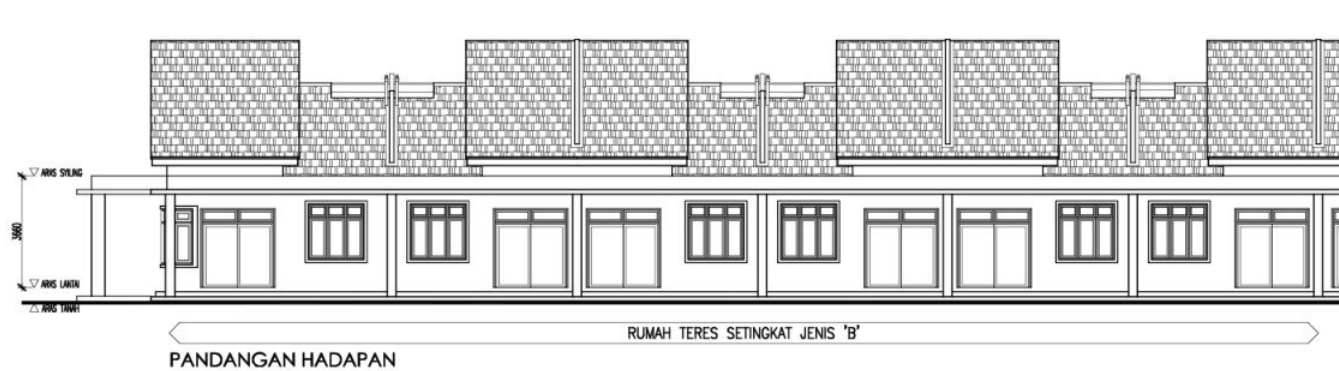
Tingkap : Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca bergelongsor berbingkai aluminium
 : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium

Pintu : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Pintu kayu panel berukir berbingkai besi
 : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi
 : Pintu rata PVC berbingkai besi

PEMASANGAN ALAT KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk : 2 unit
 Sinki Jenis Aluminium : 2 unit
 Paip Air : 3 unit
 Mangkuk Mencuci Tangan : 2 unit
 Pancuran mandi : 2 unit

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)		PESAWAT LETRIK					KEMASAN LANTAI
			KUASA 13 AMP	LAMPU		KIPAS		
	PT 122052	PT 122047– PT 122051			PT 122038	PT 122039– PT 122046	PT 122038	
RUANG TAMU/ RUANG MAKAN	30.12	25.10	4	3	3	1	1	Jubin seramik
DAPUR BASAH	9.33	7.50	2	1	1	–	–	Jubin seramik
DAPUR KERING	15.05	12.54	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	16.16	14.83	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	12.25	11.24	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	11.15	10.24	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 4	11.32	10.27	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK AIR 1	3.73	3.27	–	1	1	–	–	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.61	3.61	–	1	1	–	–	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	49.05	40.88	–	1	1	–	–	Lepaan simen
TERES	9.30	–	–	1	–	–	–	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	171.06	139.48	16	13	12	6	6	



RUMAH TERES SETINGKAT JENIS - B (PT 122053 - PT 122058) **HABIS DIJUAL**

SPESIFIKASI AM

Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Bumbung : Kepingan genting konkrit di atas rangka pra-fabrikasi bumbung
 Siling : Siling kapur
 Dinding : Bata bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
 Jubin dinding dapur dan bilik air : Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm
 Kemasan lantai : Lepaan simen – Anjung Kereta & Teres
 : Jubin seramik – Ruang Tamu/Ruang Makan, Dapur Basah, Dapur Kering, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Bilik Air 1 & Bilik Air 2

Tingkap : Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca bergelongsor berbingkai aluminium
 : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium

Pintu : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Pintu kayu panel berukir berbingkai besi
 : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi
 : Pintu rata PVC berbingkai besi

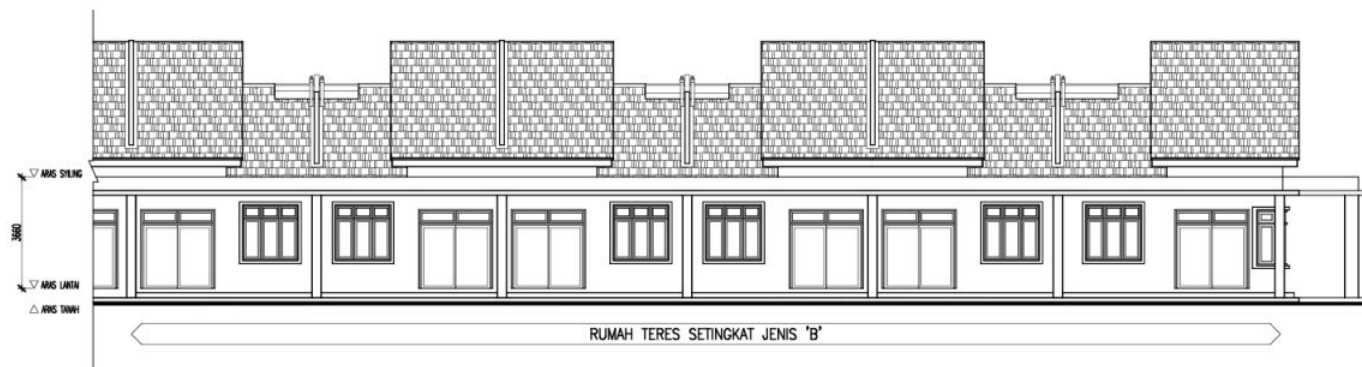
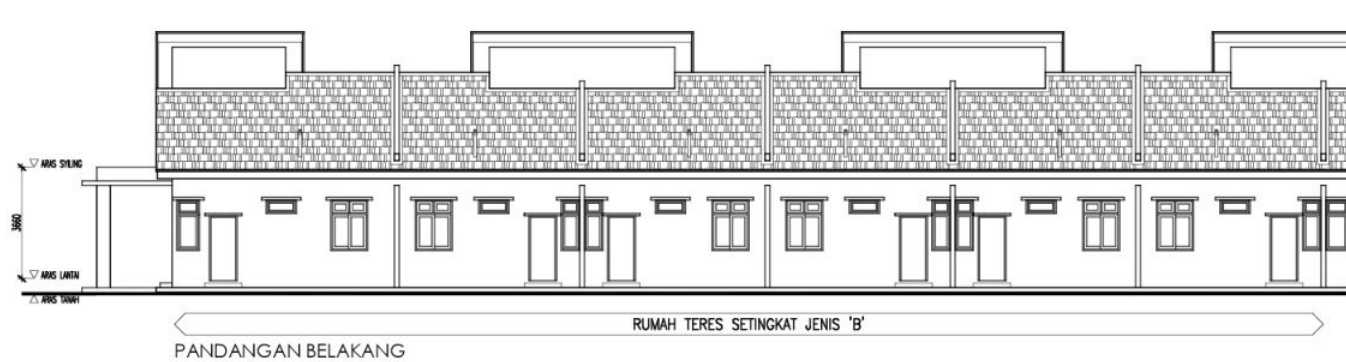
PEMASANGAN ALAT KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk : 2 unit
 Sinki Jenis Aluminium : 2 unit
 Paip Air : 3 unit
 Mangkuk Mencuci Tangan : 2 unit
 Pancuran mandi : 2 unit

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)		PESAWAT LETRIK					KEMASAN LANTAI
			KUASA 13 AMP	LAMPU		KIPAS		
	PT 122053	PT 122054– PT 122058			PT 122038	PT 122039– PT 122046	PT 122038	
RUANG TAMU/ RUANG MAKAN	30.12	25.10	4	3	3	1	1	Jubin seramik
DAPUR BASAH	9.33	7.50	2	1	1	–	–	Jubin seramik
DAPUR KERING	15.05	12.54	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	16.16	14.83	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	12.25	11.24	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	11.15	10.24	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 4	11.32	10.27	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK AIR 1	3.73	3.27	–	1	1	–	–	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.61	3.61	–	1	1	–	–	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	49.05	40.88	–	1	1	–	–	Lepaan simen
TERES	9.30	–	–	1	–	–	–	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	171.06	139.48	16	13	12	6	6	



RUMAH TERES SETINGKAT JENIS - B (PT 122053 - PT 122058) HABIS DIJUAL



RUMAH TERES SETINGKAT JENIS - B (PT 122053 - PT 122058) **HABIS DIJUAL**

RUMAH TERES SETINGKAT JENIS - A (PT 122059 - PT 122067)

BAKI 1 UNIT : PT 122067

SPESIFIKASI AM

- Struktur : Rangka konkrit tetulang
- Bumbung : Kepingan genting konkrit di atas rangka pra-fabrikasi bumbung
- Siling : Siling kapur
- Dinding : Bata bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
- Jubin dinding dapur dan bilik air : Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm
- Kemasan lantai : Lepaan simen – Anjung Kereta & Teres
- : Jubin seramik – Ruang Tamu/Ruang Makan, Dapur Basah, Dapur Kering, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4, Bilik Air 1 & Bilik Air 2

- Tingkap : Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
- : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
- : Tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
- : Tingkap kaca bergelongsor berbingkai aluminium
- : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium

- Pintu : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
- : Pintu kayu panel berukir berbingkai besi
- : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi
- : Pintu rata PVC berbingkai besi

PEMASANGAN ALAT KELENGKAPAN KEBERSIHAN

- Tandas Duduk : 2 unit
- Sinki Jenis Aluminium : 2 unit
- Paip Air : 3 unit
- Mangkuk Mencuci Tangan : 2 unit
- Pancuran mandi : 2 unit

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)		PESAWAT LETRIK					KEMASAN LANTAI
			KUASA 13 AMP	LAMPU		KIPAS		
	PT 122067	PT 122059– PT 122066			PT 122038	PT 122039– PT 122046	PT 122038	
RUANG TAMU/ RUANG MAKAN	32.65	27.59	4	3	3	1	1	Jubin seramik
DAPUR BASAH	16.31	8.25	2	1	1	–	–	Jubin seramik
DAPUR KERING	10.40	13.78	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	17.53	13.47	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	13.28	10.21	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	12.09	9.30	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 4	12.40	9.18	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK AIR 1	3.73	2.80	–	1	1	–	–	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.61	3.61	–	1	1	–	–	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	53.18	44.97	–	1	1	–	–	Lepaan simen
TERES	9.30	–	–	1	–	–	–	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	184.48	143.16	16	13	12	6	6	

