

# OSK OBAK

KUANTAN

Pegangan Kekal | Tepi Laut | Akses Terus ke Pantai

*Di Mana* Laut Menentukan  
Rentak Kehidupan





Kehidupan Tepi Pantai Direka Khusus untuk

# Setiap Gaya Hidup

Setiap rumah direka untuk keselesaan, keanggunan abadi, dan kemudahan eksklusif bertaraf resort.





Air Terjun Aegean  
@ Tingkat Bawah

Gambaran Panorama Yang Sebenar



Lobi Ketibaan @ Tingkat Bawah

Gambaran Panorama Yang Sebenar



Tanjung @ Tingkat Bawah

Gambaran Panorama Yang Sebenar



Teres BBQ & Ruang Santai Tepi Laut @ Tingkat 8

Gambaran Panorama Yang Sebenar

Kolam berlata mencerminkan rentak lembut lautan, sementara ruang berinspirasi seni bina Cycladic terbentang dalam lapisan bermandi cahaya, membangkitkan ketenangan dan keanggunan abadi kehidupan tepi pantai.

## KEMUDAHAN — TINGKAT BAWAH

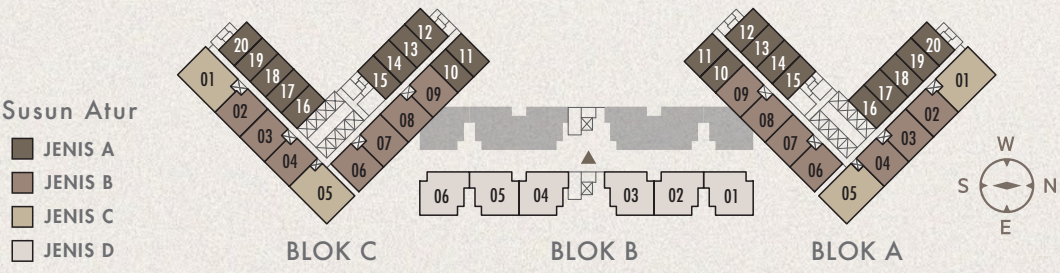
- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| 01. Teluk Biru                | 12. Tanjung         |
| 02. Dek Kolam Renang          | 13. Dek Yoga        |
| 03. Air Terjun Aegean         | 14. Dek Renungan    |
| 04. Promenad Bermandi Cahaya  | 15. Trek Ekologi    |
| 05. Kolam Renang Olympia      | 16. Dek Pemerhatian |
| 06. Kapsul Lagun              | 17. Sauna           |
| 07. Pancuran Kolam            | 18. Tandas          |
| 08. Tempat Panggang BBQ Sabit | 19. Tadika          |
| 09. Lubang Unggun Api Mawar   | 20. Bilik Mel       |
| 10. Taman Lata Berperingkat   | 21. Lobi Ketibaan   |
| 11. Padang Persisiran         |                     |

## KEMUDAHAN — TINGKAT 8

- |                                                 |
|-------------------------------------------------|
| 01. Padang Pemandangan                          |
| 02. Teres Penerimaan                            |
| 03. Dewan Pelbagai Guna / Gelanggang Pickleball |
| 04. Taman Permainan Bumbung Papan Markah        |
| 05. Taman Permainan                             |
| 06. Ruang Santai                                |
| 07. Trek Joging                                 |
| 08. Padang Santai                               |
| 09. Trek Basikal Penunggang Ombak               |
| 10. Sudut Bersembang                            |
| 11. Sudut Tersembunyi                           |
| 12. Kawasan Kecergasan                          |
| 13. Litar Halangan Taman Ninja                  |
| 14. Bilik Permainan Gua Biru Mendalam           |
| 15. Bilik Karaoke Sinar Tersembunyi             |
| 16. Jamuan Persendirian Meja Tepi Laut          |
| 17. Teres BBQ & Ruang Santai Tepi Laut          |
| 18. Gimnasium Halaman Utama                     |
| 19. Tandas                                      |
| 20. Surau                                       |
| 21. Bilik Dobi                                  |
| 22. Pejabat Pengurusan                          |

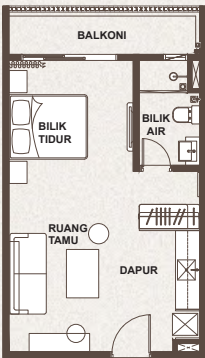


Susun Atur Fleksibel



JENIS A 450 kaki persegi

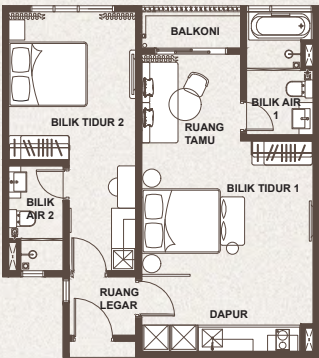
1 Bilik Tidur 1 Bilik Air



JENIS B 678 kaki persegi

2 Bilik Tidur 2 Bilik Air

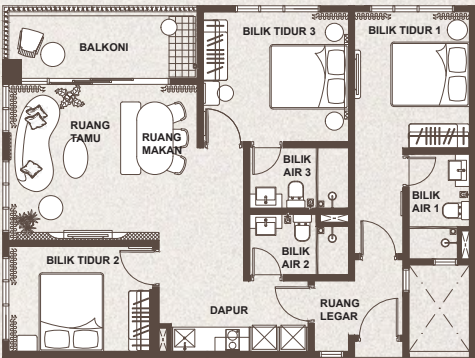
Dwi Kunci



JENIS C 1,026 kaki persegi

3 Bilik Tidur 3 Bilik Air

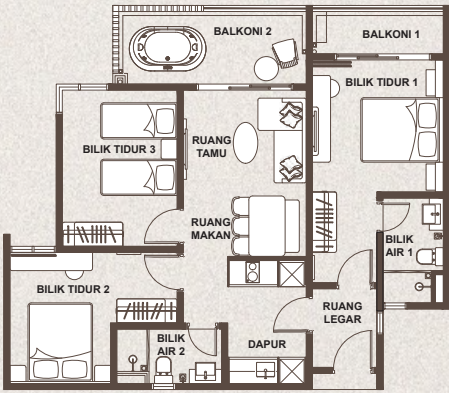
Dwi Kunci



JENIS D 950 kaki persegi

3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Dwi Kunci



Lokasi

1 KM  
Swiss-Grand Beach Resort

11KM  
Bandar Kuantan

12 KM  
Teluk Cempedak

16 KM  
Pelabuhan Kuantan, MCKIP,  
Taman Perindustrian Gebeng

17 KM  
Lapangan Terbang Antarabangsa Kuantan Baharu  
(dicadangkan), Stesen ECRL STN12 KotaSAS

30 KM  
Cherating



Imbas untuk menyertai perjalanan kami.



GALERI JUALAN OSK OMBAK  
A5, Lorong Haji Ahmad 4, Taman Galing,  
25300 Kuantan, Pahang  
OSK Ombak Sales Gallery @ Kuantan

011-2802 8000  
oskombak.com.my



Pemaju: PJD Sejahtera Sdn Bhd (Anak Syarikat Milik Penuh OSK Property Holdings Berhad) • Alamat: Tingkat 9, Plaza OSK, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: +603-2177 1688 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 11643/07-2031/0258(A) • Tempoh Sah: 15/07/2024 hingga 14/07/2031 • No. Iklan dan Permit: XXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Pihak Berk kuasa Tempatan Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Kuantan No. Rujukan Pelan Bangunan: (18)DLM.MBK/R/B/PB/37/2025-H Tarikh Siap Dijangka: Oktober 2030 Jenis Hartanah: Kondominium dan Apartmen Servis Jumlah Unit: 658 Unit • Harga (Minimum) RM475,000 hingga (Maksimum) RM1,118,750 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Diskaun Bumiputera: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY