

TAMAN UNIVERSITI



6 Unit Rumah Teres 3 Tingkat

Lot Seragam : 22' x 75'

Min RM860,000
Maks RM1,450,000

No Lesen Pemaju : 11630/08-2027/0444(R)
Tempoh Sah : 10/08/2014 - 09/08/2027
No Permit Iklan : 11630-2/08-2026/0723(N)-(L)
Tempoh Sah : 12/08/2024 hingga 11/08/2026
Tarikh Dijangka Siap : Dis 2026
Pajakan Tanah : 99 Tahun (Tempoh Tamat 23 April 2123)
No Pelan Kelulusan : Bil.(6)Dlm.MDTM/KJKB(PB)01/07/2022
Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Tanjung Malim
Bebanan Tanah : Tiada
Jumlah Unit : 6 Unit
Harga Jualan : Min: RM860,000 Maks: RM1,450,000
5% Diskaun Untuk Kuota Lot Bumiputera : Tiada Lot Bumiputera
Sekatan-sekatan Penting : Tiada

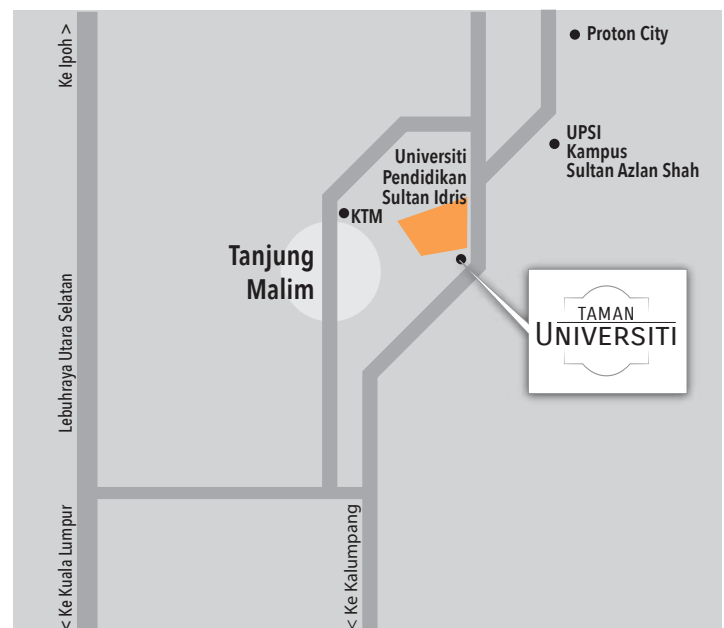
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN

PEMAJU :

Bioworld Creations Sdn. Bhd. (0793508-P)

No. 58, Jalan Ghazali Jawi, 31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

Faks: 05-548 8606



05-548 2219
012-522 8738

SPESIFIKASI

- STRUKTUR : Konkrit tetulang.
- DINDING : Dinding bata dengan lepan simen.
- BUMBUNG : Genting logam dengan kekuda keluli ringan.
- SILING : **Tingkat Bawah**
Ruang tamu, makan, dapur, bilik tidur 4 dan bilik mandi 4
dan anjung kereta (papak soffit) - Siling plasteryglass.

- Tingkat Atas**
Semua bilik tidur, bilik mandi dan balkoni - Siling plasteryglass.
Cucur atap - Siling jalur aluminium.

- TINGKAP : Tingkap berbingkai aluminium.

- PINTU : Hadapan, belakang & tepi - Pintu kayu/pintu besi/pintu bergelongsor aluminium
Bilik mandi - Pintu Kayu/ Pintu lipat.
Semua bilik & lain-lain - Pintu Kayu.

- KEMASAN DINDING : Semua bilik mandi & dapur basah - Jubin seramik dinding

- KEMASAN LANTAI : Ruang tamu, makan, semua bilik tidur, dapur, tangga, ruang keluarga, balkoni, semua bilik mandi, anjung kereta & jalan kereta. - Ubin seramik .
Lain-lain - Lapan simen.

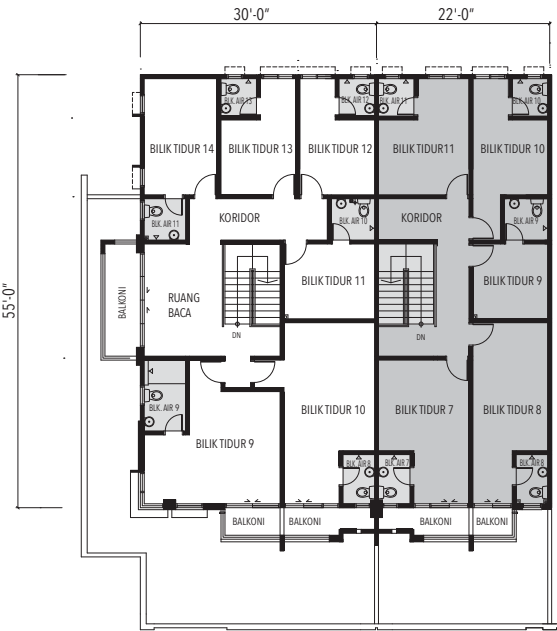
		Lot Tepi	Lot Tengah
KELENGKAPAN SANITARI	Tangki air	- 1 no	- 1 no
	Sinki tunggal keluli	- 1 no	- 1 no
	Tandas duduk	- 13 no.	- 11 no
	Besen basuh tangan	- 13 no	- 11 no.
	Mata pancuran air	- 13 no.	- 11 no
	Bekas tisu tandas	- 13 no	- 11 no

PEMASANGAN ELEKTRIK	Mata lampu	- 80 no.	- 60 no.
	Mata siling kipas	- 18 no.	- 12 no.
	Mata kuasa 13 amp	- 41 no.	- 32 no.
	Mata penghawa dingin (tanpa starter)	- 15 no.	- 12 no.
	Mata pemanas air (tanpa ELCB)	- 13 no.	- 11 no.
	Mata TV	- 3 no.	- 3 no.
	Mata telefon	- 2 no.	- 2 no.
	Pintu pagar automatik	- 1 no.	- 1 no.
	Mata loceng pintu	- 1 no.	- 1 no.
	Mata lampu pintu pagar	- 1 pasang.	- 1 pasang
	Kabel gentian optik	- 1 no.	- 1 no.
	Pembekal elektrik 3 fasa.		

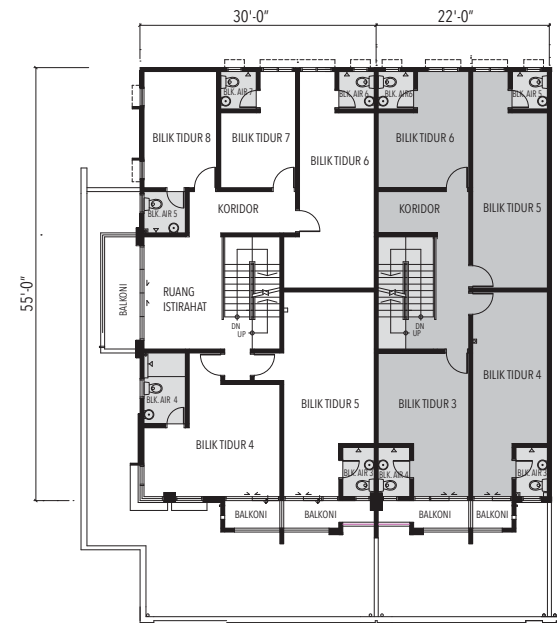
- CAT : Dalaman - cat emulsi.
Luaran - cat kalis cuaca atau persamaan.

- PAGAR & PINTU PAGAR : 5' tinggi pagar bata
Pintu pagar berlipat besi bermotor.

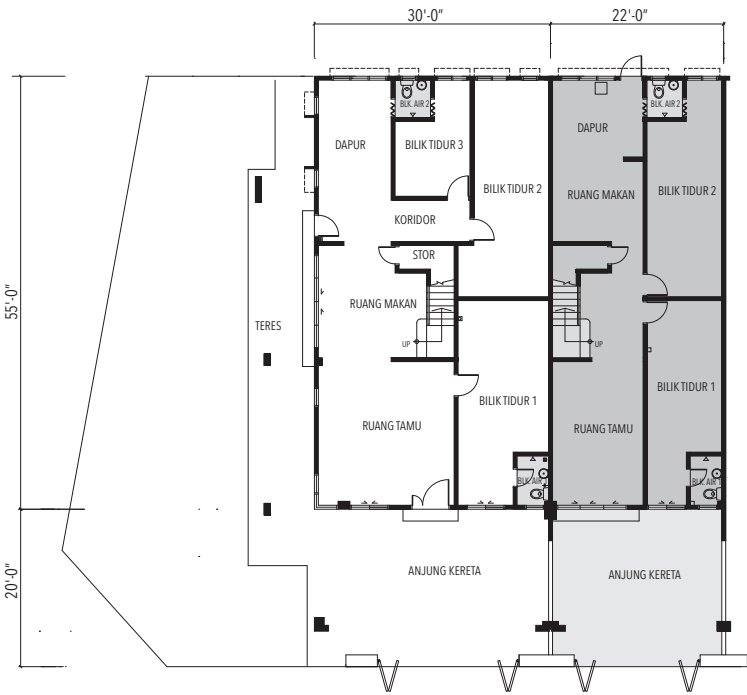
- LAIN-LAIN : Peti surat
Sistem penggera (tingkat bawah sahaja)



PELAN LANTAI TINGKAT 2



PELAN LANTAI TINGKAT 1



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH