

**HAKMILIK
KEKAL**


Sari Alamanda 4
— @RAWANG —

FASA 2

Rumah Teres 2 Tingkat



**4 Bilik
Tidur**



**3 Bilik
Mandi**



**Keluasan
20'x60'**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Kemudahan

- Berdekatan dengan Kilang Perodua, UMW & Rolls Royce Aerospace, Kelab Golf Bukit Beruntung
- Berdekatan dengan Pasaraya LOTUS, NSK, Giant, Restoran McDonalds, KFC, Pizza Hut, Secret Recipe & Kedai pejabat
- SRK Serendah, SMK Serendah, SMK Sungai Choh, SK Sungai Choh & SJK (C) Serendah

Spesifikasi

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
DINDING : Batu-Bata Simen Pasir
PERLINDUNGAN ATAP : Kepingan Bumbung Konkrit
SILING : Lapisan Skim dan Kemasan Cat / Siling Kapur
TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium dan Panel Kaca

PINTU
Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu
Bilik Tidur : Pintu Kayu
Dapur : Pintu Kayu
Bilik Mandi : Pintu Kayu
Bilik Utiliti : Pintu Kayu
Teres/Balkoni (Tepi sahaja) : Pintu Kaca Sliding Berangka Aluminium

KUNCI : Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING
Dinding Luar : Cat Imulsi
Dinding Dalaman : Cat Imulsi
Dapur : Jubin / Cat Imulsi
Bilik Mandi : Jubin / Cat Imulsi

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu / Makan / Dapur : Jubin
Bilik Tidur : Jubin
Bilik Mandi : Jubin
Tangga : Jubin
Bilik Utiliti : Lapan Simen
Laman Kereta : Kemasan Penyapu
Teres/Balkoni (Tepi Sahaja) : Jubin

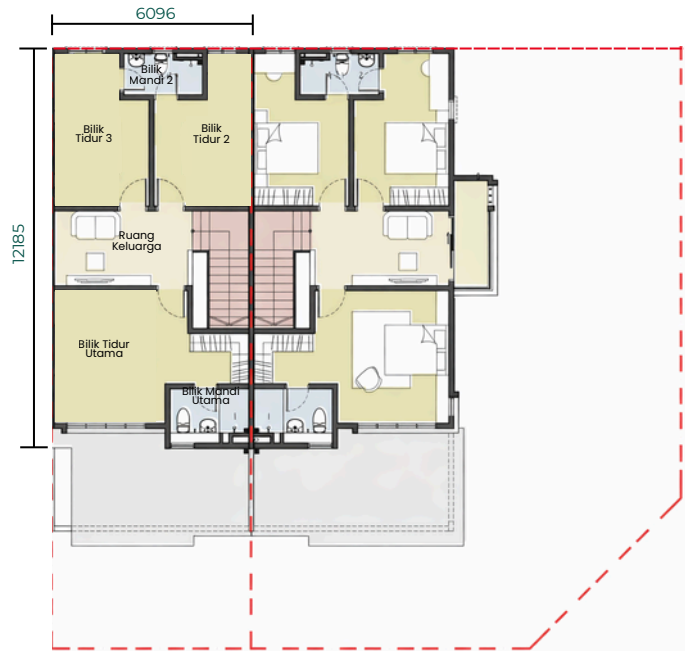
LENGKAPAN SANITARI
Tandas Duduk : 3 nos.
Besen : 3 nos.
Pancuran Air Mandi : 3 nos.
Pemegang Tisu Tandas : 2 nos.
Sinki Dapur : 1 nos.

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK
Punca Kuasa Soket 13Amp : 16 nos.
Punca Kuasa Lampu : 21 nos. (Tengah & Akhir), 23 nos. (Tepi)
Punca Kuasa Kipas : 7 nos.
Punca Kuasa Penghawa Dingin : 2 nos.
Punca Kuasa Pemanas Air : 2 nos.
Punca Kuasa TV : 2 nos.
Punca Kuasa Loceng Pintu : 1 no.
Punca Fiber Soket : 1 no.

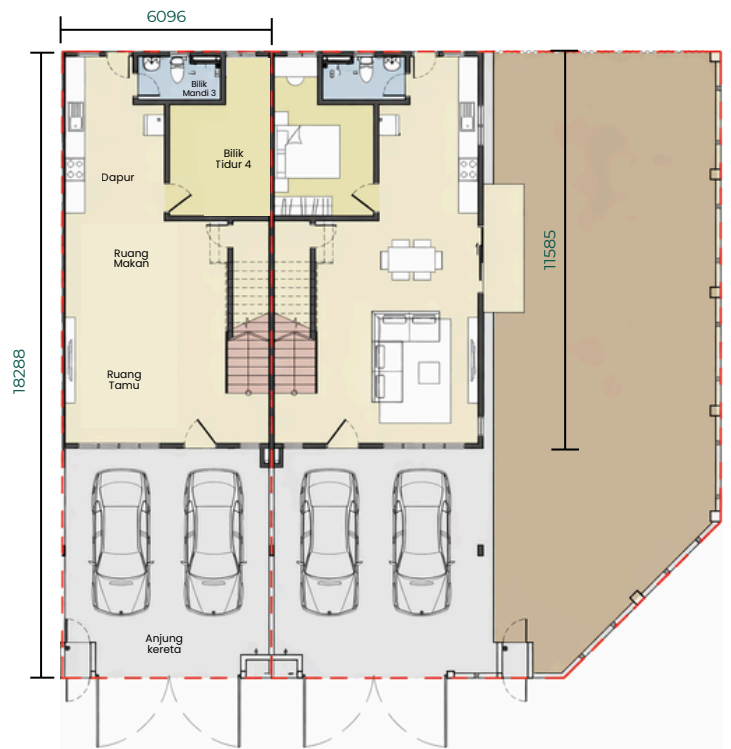
PAGAR
 Batu-bata berketinggian 5' / Batu-bata berketinggian 5' bersama pembukaan (Depan & Sisi)

Pagar Dawai Jaring berketinggian 5' (Belakang)

Pelan Lantai 20' x 60'



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

Pemaju: **Amalan Setar**

AMALAN SETAR (M) SDN BHD 425172-T

6-2-3A Kedai Pejabat Sinaran TTDI, Jalan Tun Mohd Fuad 3, Taman Tun Dr Ismail, 60000 Kuala Lumpur
 Tel : +603-7722 2223 | Fax : +603-7728 6799

+6012 954 4788

www.amalansetar.com.my

amalansetar

Sari Alamanda Sales Gallery

No. Lesen Pemaju: 11625/07-2026/0875(A) • Tempoh Sah: 03/07/2023 sehingga 02/07/2026
 No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah:

• Pegangan Tanah: Bebas Selama-lamanya • Bebanan (gadaian) Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: March 2028 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Kelulusan Pelan: Bil. (12) dlm. MPHS.431/09/H/2023/016-B • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 60') • Jumlah Unit: 14 Unit • Harga: RM 679,800.00 (Min) - RM 895,950.00 (Max) • 7% Diskaun untuk Bumiputera

**HAKMILIK
KEKAL**


Sari Alamanda 4
— @RAWANG —

FASA 2

Rumah Teres 2 Tingkat



**4 Bilik
Tidur**



**3 Bilik
Mandi**



**Keluasan
20'x65'**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Kemudahan

- Berdekatan dengan Kilang Perodua, UMW & Rolls Royce Aerospace, Kelab Golf Bukit Beruntung
- Berdekatan dengan Pasaraya LOTUS, NSK, Giant, Restoran McDonalds, KFC, Pizza Hut, Secret Recipe & Kedai pejabat
- SRK Serendah, SMK Serendah, SMK Sungai Choh, SK Sungai Choh & SJK (C) Serendah

Spesifikasi

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
DINDING : Batu-Bata Simen Pasir
PERLINDUNGAN ATAP : Keping Bumbung Konkrit
SILING : Lapisan Skim dan Kemasan Cat / Siling Kapur
TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium dan Panel Kaca

PINTU
Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu
Bilik Tidur : Pintu Kayu
Dapur : Pintu Kayu
Bilik Mandi : Pintu Kayu
Bilik Utiliti : Pintu Kayu
Teres/Balkoni (Tepi sahaja) : Pintu Kaca Sliding Berangka Aluminium

KUNCI : Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING
Dinding Luar : Cat Imulsi
Dinding Dalaman : Cat Imulsi
Dapur : Jubin / Cat Imulsi
Bilik Mandi : Jubin / Cat Imulsi

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu / Makan / Dapur : Jubin
Bilik Tidur : Jubin
Bilik Mandi : Jubin
Tangga : Jubin
Bilik Utiliti : Lapan Simen
Laman Kereta : Kemasan Penyapu
Teres/Balkoni (Tepi Sahaja) : Jubin

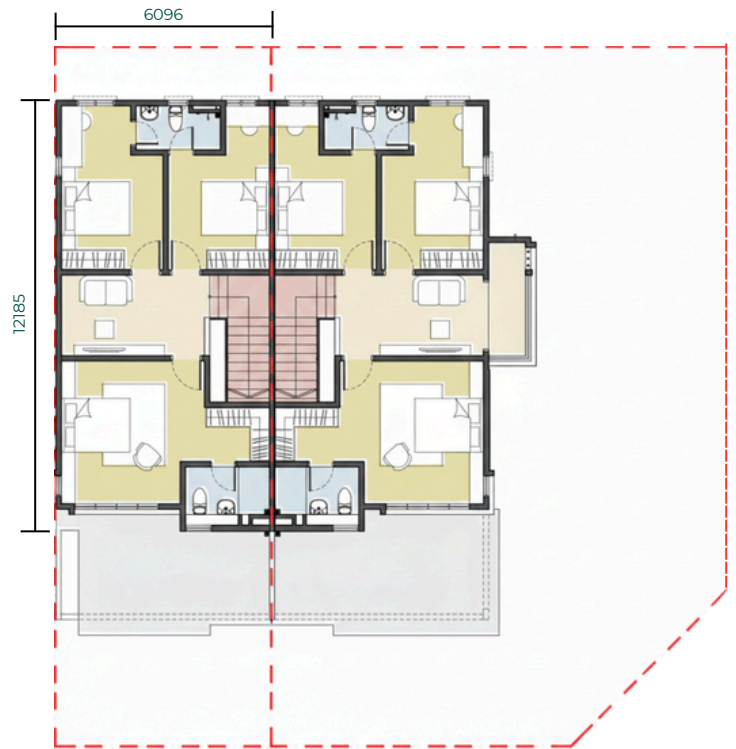
LENGKAPAN SANITARI
Tandas Duduk : 3 nos.
Besen : 3 nos.
Pancuran Air Mandi : 3 nos.
Pemegang Tisu Tandas : 2 nos.
Sinki Dapur : 1 nos.

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK
Punca Kuasa Soket 13Amp : 16 nos.
Punca Kuasa Lampu : 22 nos. (Tengah & Akhir), 24 nos. (Tepi)
Punca Kuasa Kipas : 7 nos.
Punca Kuasa Penghawa Dingin : 2 nos.
Punca Kuasa Pemanas Air : 2 nos.
Punca Kuasa TV : 2 nos.
Punca Kuasa Loceng Pintu : 1 no.
Punca Fiber Soket : 1 no.

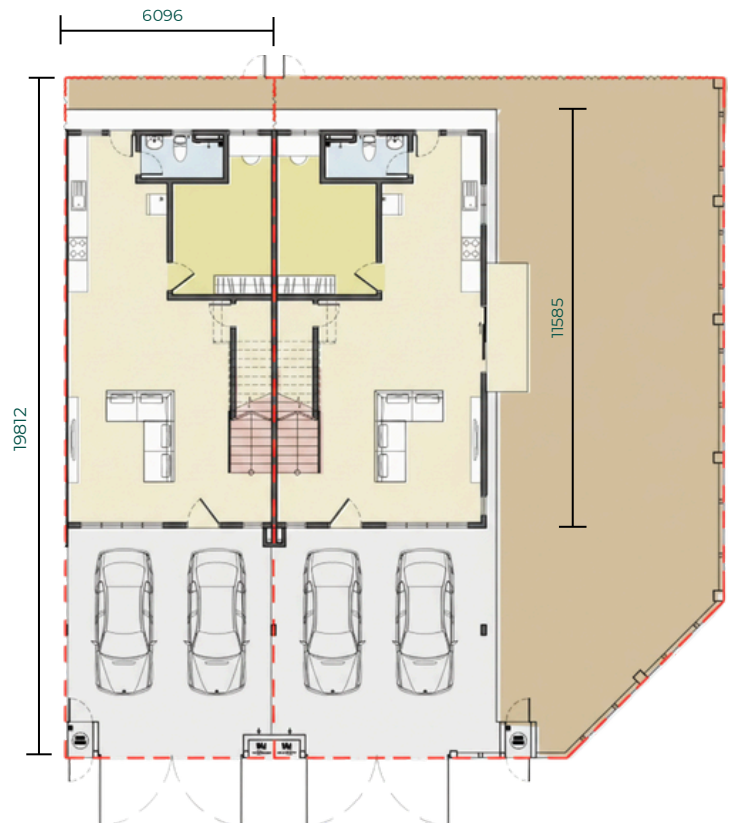
PAGAR
Batu-bata berketinggian 5' / Batu-bata berketinggian 5' bersama pembukaan (Depan & Sisi)

Pagar Dawai Jaring berketinggian 5' (Belakang)

Pelan Lantai 20' x 65'



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

amalansetar

Sari Alamanda Sales Gallery

Pemaju: **Amalan Setar**

AMALAN SETAR (M) SDN BHD 425172-T

6-2-3A Kedai Pejabat Sinaran TTDI, Jalan Tun Mohd Fuad 3, Taman Tun Dr Ismail, 60000 Kuala Lumpur
Tel : +603-7722 2223 | Fax : +603-7728 6799

+6012 954 4788

www.amalansetar.com.my

No. Lesen Pemaju: 11625/07-2026/0875(A) • Tempoh Sah: 03/07/2023 sehingga 02/07/2026
No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah:

• Pegangan Tanah: Bebas Selama-lamanya • Bebanan (gadaian) Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: March 2028 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Kelulusan Pelan: Bil. (12)dim.MPHS.431/09/H/2023/016-B • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 65') • Jumlah Unit: 56 Unit • Harga: RM 695,200.00 (Min) - RM 915,860.00 (Max) • 7% Diskaun untuk Bumiputra

**HAKMILIK
KEKAL**


Sari Alamanda 4
— @RAWANG —

FASA 2

Rumah Teres 2 Tingkat



**4 Bilik
Tidur**



**3 Bilik
Mandi**



**Keluasan
20'x70'**



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Kemudahan

- Berdekatan dengan Kilang Perodua, UMW & Rolls Royce Aerospace, Kelab Golf Bukit Beruntung
- Berdekatan dengan Pasaraya LOTUS, NSK, Giant, Restoran McDonalds, KFC, Pizza Hut, Secret Recipe & Kedai pejabat
- SRK Serendah, SMK Serendah, SMK Sungai Choh, SK Sungai Choh & SJK (C) Serendah

Spesifikasi

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
DINDING : Batu-Bata Simen Pasir
PERLINDUNGAN ATAP : Kepingan Bumbung Konkrit
SILING : Lapisan Skim dan Kemasan Cat / Siling Kapur
TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium dan Panel Kaca

PINTU
Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu
Bilik Tidur : Pintu Kayu
Dapur : Pintu Kayu
Bilik Mandi : Pintu Kayu
Bilik Utiliti : Pintu Kayu
Teres/Balkoni (Tepi sahaja) : Pintu Kaca Sliding Berangka Aluminium

KUNCI : Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING
Dinding Luar : Cat Imulsi
Dinding Dalaman : Cat Imulsi
Dapur : Jubin / Cat Imulsi
Bilik Mandi : Jubin / Cat Imulsi

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu / Makan / Dapur : Jubin
Bilik Tidur : Jubin
Bilik Mandi : Jubin
Tangga : Jubin
Bilik Utiliti : Lapan Simen
Laman Kereta : Kemasan Penyapu
Teres/Balkoni (Tepi Sahaja) : Jubin

LENGKAPAN SANITARI
Tandas Duduk : 3 nos.
Besen : 3 nos.
Pancuran Air Mandi : 3 nos.
Pemegang Tisu Tandas : 2 nos.
Sinki Dapur : 1 nos.

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK
Punca Kuasa Soket 13Amp : 16 nos.
Punca Kuasa Lampu : 22 nos. (Tengah & Akhir), 24 nos. (Tepi)
Punca Kuasa Kipas : 7 nos.
Punca Kuasa Penghawa Dingin : 2 nos.
Punca Kuasa Pemanas Air : 2 nos.
Punca Kuasa TV : 2 nos.
Punca Kuasa Loceng Pintu : 1 no.
Punca Fiber Soket : 1 no.

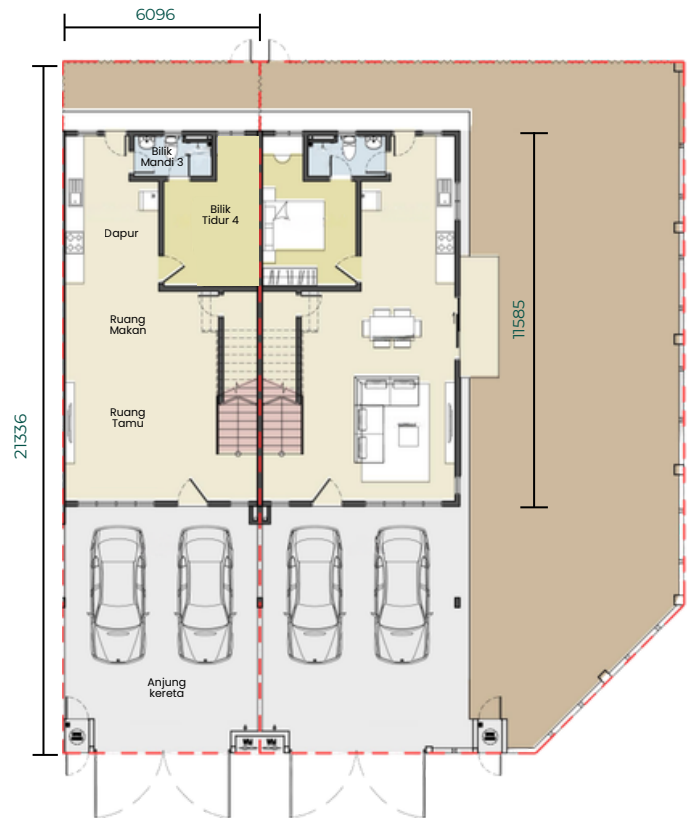
PAGAR
 Batu-bata berketinggian 5' / Batu-bata berketinggian 5' bersama pembukaan (Depan & Sisi)

Pagar Dawai Jaring berketinggian 5' (Belakang)

Pelan Lantai 20' x 70'



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

amalansetar

Sari Alamanda Sales Gallery

Pemaju: **Amalan Setar**

AMALAN SETAR (M) SDN BHD 425172-T

6-2-3A Kedai Pejabat Sinaran TTDI, Jalan Tun Mohd Fuad 3, Taman Tun Dr Ismail, 60000 Kuala Lumpur
 Tel : +603-7722 2223 | Fax : +603-7728 6799

+6012 954 4788

www.amalansetar.com.my

No. Lesen Pemaju: 11625/07-2026/0875(A) • Tempoh Sah: 03/07/2023 sehingga 02/07/2026
 No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah:

• Pegangan Tanah: Bebas Selama-lamanya • Bebanan (gadaian) Tanah : Tiada • Tarikh Dijangka Siap: March 2028 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Kelulusan Pelan : Bil. (12)dlm.MPHS.431/09/H/2023/016-B • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70') • Jumlah Unit: 60 Unit • Harga: RM 723,800.00 (Min) - RM 955,680.00 (Max) • 7% Diskaun untuk Bumiputra