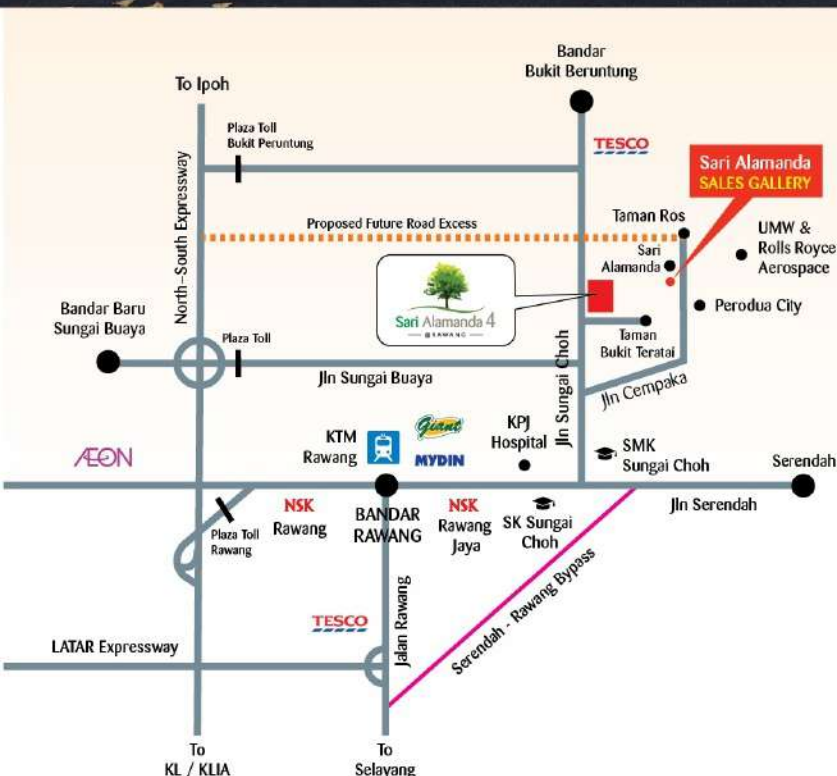


Kemewahan Abadi Memenuhi Gaya Hidup dan Keselesaan


Sari Alamanda 4
— @RAWANG —

FASA 3
Hakmilik Kekal



Rumah Teres 2 Tingkat
4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi

20' x 70'



BROSUR

PELAN LANTAI 20' x 70'

Kemudahan

- Berdekatan dengan Kilang Perodua, UMW & Rolls Royce Aerospace, Kelab Golf Bukit Beruntung
- Berdekatan dengan Pasaraya TESCO, NSK, Giant, Restoran McDonalds, KFC, Pizza Hut, Secret Recipe & Kedai pejabat
- SRK Serendah, SMK Serendah, SMK Sungai Choh, SK Sungai Choh & SJK (C) Serendah

Spesifikasi

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
DINDING : Batu-Bata Simen Pasir / Dinding Konkrit
PERLINDUNGAN ATAP : Kepingan Bumbung Konkrit
SILING : Lapisan Skim dan Kemas Cat / Siling Kapur
TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium dan Panel Kaca

PINTU

Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu
Bilik Tidur : Pintu Kayu
Dapur : Pintu Kayu
Bilik Mandi : Pintu Kayu
Bilik Utiliti : Pintu Kayu Kekisi
Teras/Balkoni (Tepi sahaja) : Pintu Kaca Sliding Berangka Aluminium

KUNCI

: Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Dinding Luar : Cat Imulsi
Dinding Dalam : Cat Imulsi
Dapur : Jubin / Cat Imulsi
Bilik Mandi : Jubin / Cat Imulsi

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Makan / Dapur : Jubin
Bilik Tidur : Jubin
Bilik Mandi : Jubin
Tangga : Jubin
Halaman / Bilik Utiliti : Lepaan Simen
Laman kereta : Konkrit Bercetak
Teras/Balkoni (Tepi sahaja) : Jubin

LENGKAPAN SANITARI

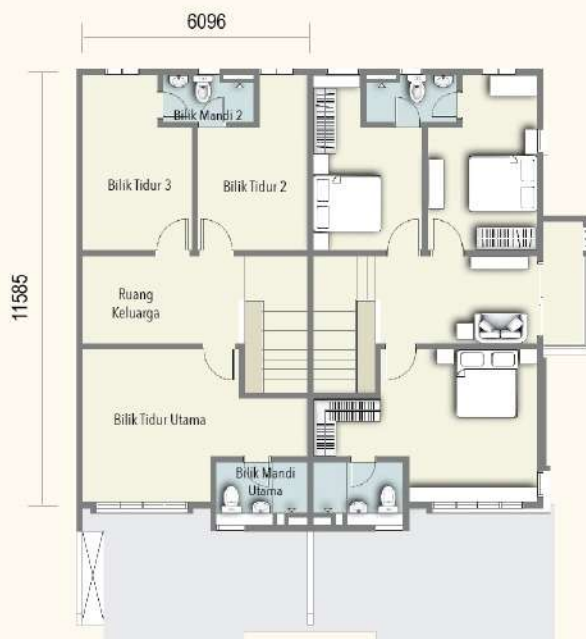
Tandas Duduk : 3 nos.
Besen : 3 nos.
Pancuran Air Mandi : 3 nos.
Pemegang TisuTandas : 3 nos.
Sinki Dapur : 1 no.

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK

Punca Kuasa Soket 13Amp : 16 nos.
Punca Kuasa Lampu : 21 nos. (Tengah & Akhir), 23 nos. (Tepi)
Punca Kuasa Kipas : 7 nos.
Punca Kuasa Penghawa Dingin : 2 nos.
Punca Kuasa Pemanas Air : 2 nos.
Punca Kuasa TV : 2 nos.
Punca Kuasa Loceng Pintu : 1 no.

PAGAR

Batu-bata berkettinggian 5' / Batu-bata berkettinggian 5 bersama pembukaan



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

f amalansetar

Sari Alamanda Sales Gallery

www.amalansetar.com.my

012-542 2089 • 012-349 1455

Pemaju:

Amalan Setar
Your Developer • Your Partner

AMALAN SETAR (M) SDN BHD (425172-T)
6-2-3A, Sinaran TTDI Shop Office, Jalan Tun Mohd Fuad 3, Taman Tun Dr Ismail,
60000 Kuala Lumpur, Malaysia. Tel: 03-7722 2223 Fax: 03-7728 6799

No. Lesen Pemaju: 11625/07-2026/0875(A) • Tempoh Sah: 03/07/2023 sehingga 02/07/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: 11625-14/10-2026/0964(A)-(L)
• Tempoh Sah: 22/10/2024 sehingga 21/10/2026 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan(gadai)Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: November 2026
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Kelulusan Pelan: BIL/8dim.MPHS.431/09/H/2023/017-B
• Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70') • Baki Unit Yang Belum Dijual: 87 Unit • Harga: RM 793,750.00 (Min) - RM 1,029,250.00 (Max)
• 7% Diskaun untuk Bumiputra