

Kediaman Yang Mementingkan Keluarga Anda

CAMELLIA Residences, Rekaan rumah teres 2 tingkat yang terbaru di Sari Alamanda 3. Ini masanya untuk anda memiliki rumah idaman anda. Di sini, terbina kediaman yang sungguh mempesona menanti kunjungan anda. Ia memberi definisi baru kepada gaya hidup anda dengan gabungan ciri moden & praktikal. Rumah ini direka khusus untuk anda.

Camellia

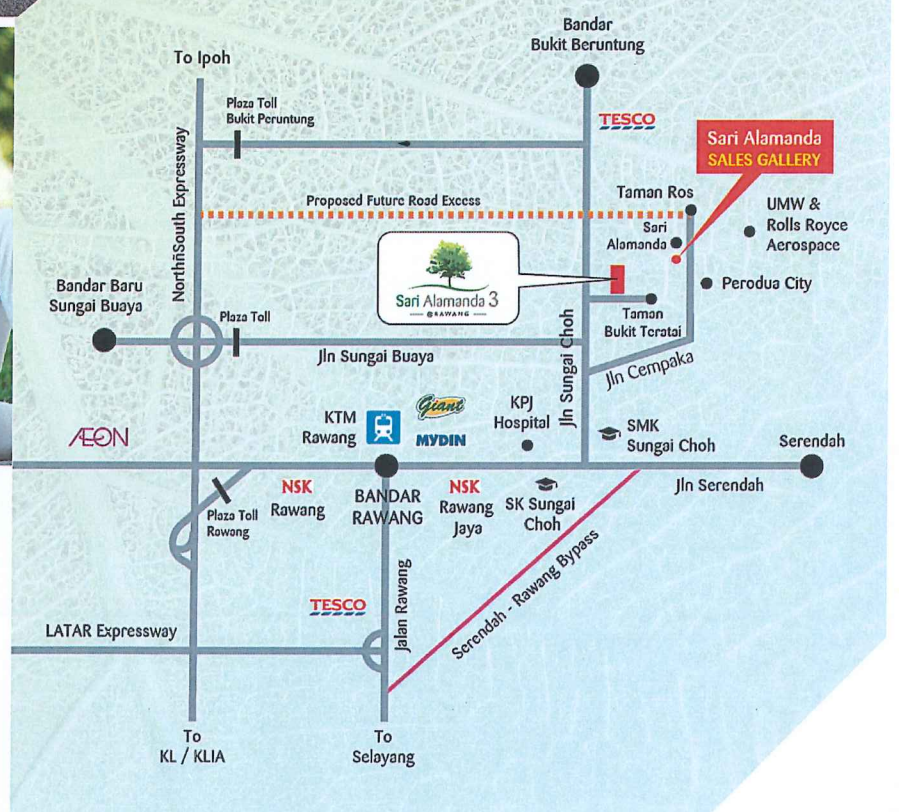
Sari Alamanda 3
— @ RAWANG —

Hakmilik Kekal



Rumah Teres 2 Tingkat
4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi
20' x 60'

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Ciri-ciri Istimewa

- Reka bentuk yang moden & kontemporari
- Reka dalaman yang praktikal & berfungsi
- Taman permainan kanak-kanak
- Ruang tamu dan makan dengan kemasan lantai jubin porselin 2'x2'

Kemudahan

- Berdekatan dengan Kilang Perodua, UMW & Rolls Royce Aerospace, Kelab Golf Bukit Beruntung
- Berdekatan dengan Pasaraya TESCO, NSK, Giant, Restoran McDonalds, KFC, Pizza Hut, Secret Recipe & Kedai pejabat
- SRK Serendah, SMK Serendah, SMK Sungai Choh, SK Sungai Choh & SJK (C) Serendah

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Batu-Bata Simen Pasir / Dinding Konkrit
PERLINDUNGAN ATAP	: Kepingan Bumbung Konkrit
SILING	: Lapisan Skim dan Kemasan Cat / Siling Kapur
TINGKAP	: Tingkat Berbingkai Aluminium dan Panel Kaca

PINTU	
Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu
Bilik Tidur	: Pintu Kayu
Dapur	: Pintu Kayu
Bilik Mandi	: Pintu Kayu
Bilik Utiliti	: Pintu Kayu Kekisi
Teres/Balkoni (Tepi sahaja)	: Pintu Kaca Sliding Berangka Aluminium

KUNCI	: Kunci Berkualiti
-------	--------------------

KEMASAN DINDING	
Dinding Luar	: Cat Imulsi
Dinding Dalaman	: Cat Imulsi
Dapur	: Jubin / Cat Imulsi
Bilik Mandi	: Jubin / Cat Imulsi

KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu / Makan / Dapur	: Jubin
Bilik Tidur	: Jubin
Bilik Mandi	: Jubin
Tangga	: Jubin
Halaman / Bilik Utiliti	: Lapan Simen
Laman kereta	: Konkrit Bercetak
Teres/Balkoni (Tepi sahaja)	: Jubin

LENGKAPAN SANITARI	
Tandas Duduk	: 3 nos.
Besen	: 3 nos.
Pancuran Air Mandi	: 3 nos.
Pemegang TisuTandas	: 3 nos.
Sinki Dapur	: 1 no.

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK

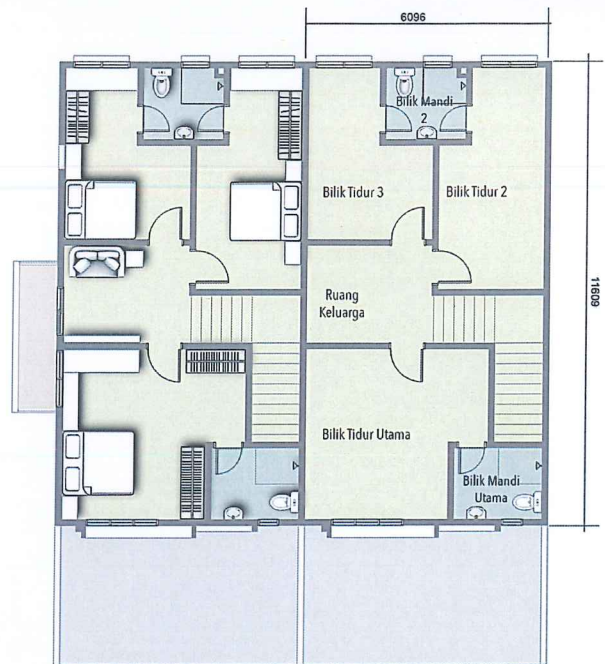
Punca Kuasa Soket 13Amp	: 16 nos.
Punca Kuasa Lampu	: 22 nos. (Tengah & Akhir) / 24 nos. (Tepi)
Punca Kuasa Kipas	: 7 nos.
Punca Kuasa Penghawa Dingin	: 2 nos.
Punca Kuasa Pemanas Air	: 2 nos.
Punca Kuasa TV	: 2 nos.
Punca Kuasa Loceng Pintu	: 1 no.
Punca Kuasa Telefon	: 1 no.

PAGAR

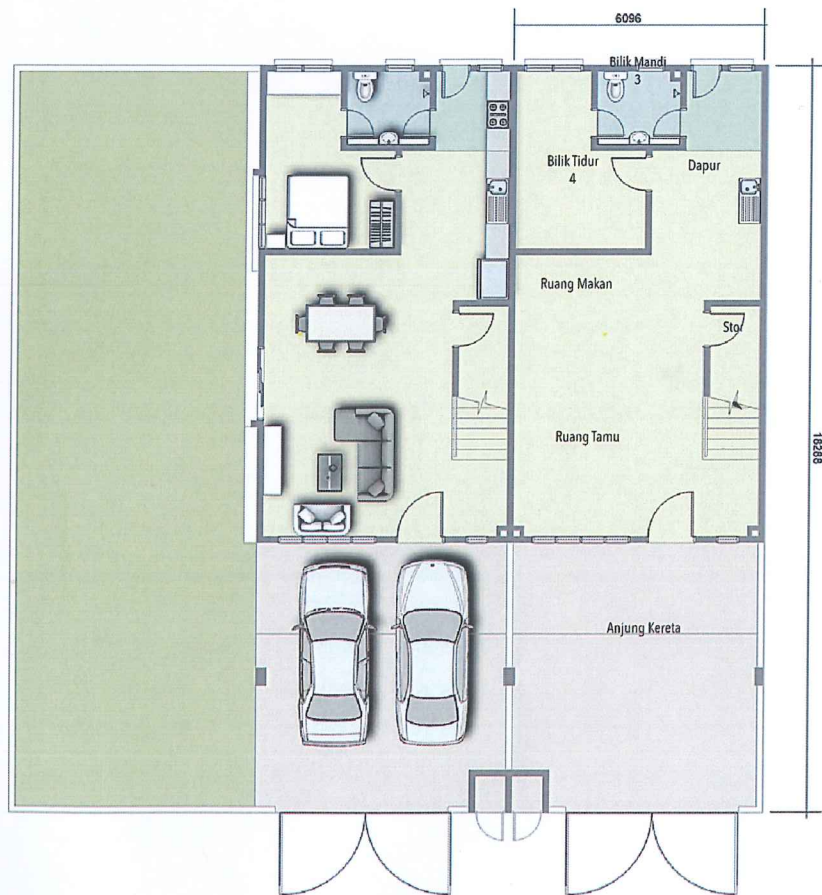
Batu-bata berkettinggian 5' / Batu-bata berkettinggian 5' bersama pembukaan

20' x 60'

PELAN LANTAI



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

amalansetar

Sari Alamanda Sales Gallery

www.amalansetar.com.my

012-542 2089 • 012-349 1455

Pemaju:

Amalan Setar
Your Developer • Your Partner

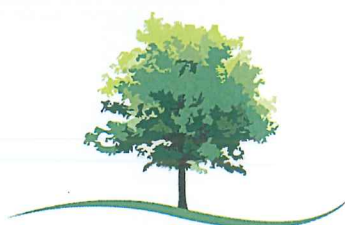
AMALAN SETAR (M) SDN BHD (426172-T)
6-2-3A, Sinaran TTDI Shop Office, Jalan Tun Mohd Fuad 3, Taman Tun Dr Ismail,
60000 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 03-7722 2223 Fax: 03-7728 6799

No. Lesen Pemaju: • Tempoh Sah: -
• Pegangan Tanah: Bebas Selama-lamanya • Bebanan(gadaian)Tanah: Tiada
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor
• Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 60') • Jumlah Unit: 90 Unit
• Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (20' X 65') • Jumlah Unit: 69 Unit
• 7% Diskaun untuk Bumiputera

No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: -
• Tarikh Dijangka Siap: April 2024
• No. Kelulusan Pelan: MPH.S.431/09/H/21/019-B
• Harga: RM 550,000.00 (Min) - RM 729,350.00 (Max)
• Harga: RM 580,000.00 (Min) - RM 771,140.00 (Max)

Kediaman Berkualiti, Penuh Keindahan, Menepati Kemampuan

ZINNIA Residences di Sari Alamanda 3 direka khas untuk keselesaan anda dengan fungsi dan rekabentuk kontemporari. Keluasan dalaman yang praktikal akan memenuhi keperluan sekeluarga. Inilah peluang keemasan anda memiliki rumah idaman sendiri dan membina kehidupan bahagia yang lebih sempurna.

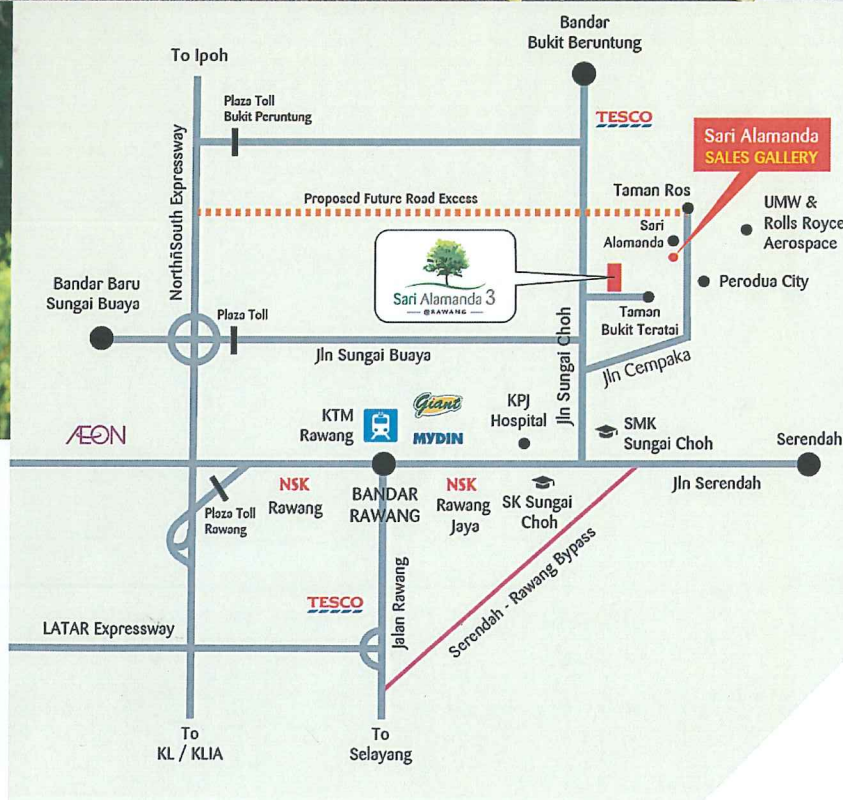

Sari Alamanda 3
— @RAWANG —

Hakmilik Kekal



Rumah Teres 2 Tingkat
4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi
20' x 65'

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Ciri-ciri Istimewa

- Reka bentuk yang moden & kontemporari
- Reka dalaman yang praktikal & berfungsi
- Taman permainan kanak-kanak
- Ruang tamu dan makan dengan kemasan lantai jubin porselin 2'x2'

Kemudahan

- Berdekatan dengan Kilang Perodua, UMW & Rolls Royce Aerospace, Kelab Golf Bukit Beruntung
- Berdekatan dengan Pasaraya TESCO, NSK, Giant, Restoran McDonalds, KFC, Pizza Hut, Secret Recipe & Kedai pejabat
- SRK Serendah, SMK Serendah, SMK Sungai Choh, SK Sungai Choh & SJK (C) Serendah

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Batu-Bata Simen Pasir / Dinding Konkrit
PERLINDUNGAN ATAP	: Keping Bumbung Konkrit
SILING	: Lapisan Skim dan Kemasan Cat / Siling Kapur
TINGKAP	: Tingkat Berbingkai Aluminium dan Panel Kaca

PINTU	
Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu
Bilik Tidur	: Pintu Kayu
Dapur	: Pintu Kayu
Bilik Mandi	: Pintu Kayu
Bilik Utiliti	: Pintu Kayu Kekisi
Teras/Balkoni (Tepi sahaja)	: Pintu Kaca Sliding Berangka Aluminium

KUNCI	: Kunci Berkualiti
-------	--------------------

KEMASAN DINDING	
Dinding Luar	: Cat Imulsi
Dinding Dalam	: Cat Imulsi
Dapur	: Jubin / Cat Imulsi
Bilik Mandi	: Jubin / Cat Imulsi

KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu / Makan / Dapur	: Jubin
Bilik Tidur	: Jubin
Bilik Mandi	: Jubin
Tangga	: Jubin
Halaman / Bilik Utiliti	: Lapan Simen
Laman kereta	: Konkrit Bercetak
Teras/Balkoni (Tepi sahaja)	: Jubin

LENGKAPAN SANITARI	
Tandas Duduk	: 3 nos.
Besen	: 3 nos.
Pancuran Air Mandi	: 3 nos.
Pemegang TisuTandas	: 3 nos.
Sinki Dapur	: 1 no.

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK	
Punca Kuasa Soket 13Amp	: 16 nos.
Punca Kuasa Lampu	: 22 nos. (Tengah & Akhir) / 24 nos. (Tepi)
Punca Kuasa Kipas	: 7 nos.
Punca Kuasa Penghawa Dingin	: 2 nos.
Punca Kuasa Pemanas Air	: 2 nos.
Punca Kuasa TV	: 2 nos.
Punca Kuasa Loceng Pintu	: 1 no.
Punca Kuasa Telefon	: 1 no.

PAGAR

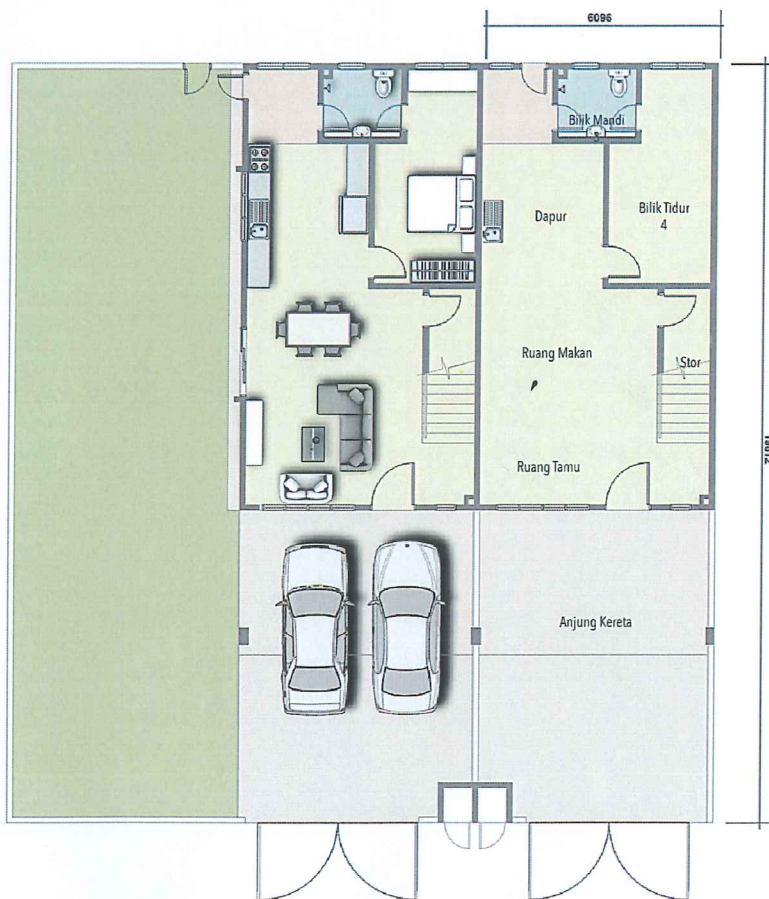
Batu-bata berketeginggian 5' / Batu-bata berketeginggian 5' bersama pembukaan

20' x 65'

PELAN LANTAI



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

amalansetar

Sari Alamanda Sales Gallery

www.amalansetar.com.my

012-542 2089 • 012-349 1455

Pemaju:

Amalan Setar

Your Developer • Your Partner

AMALAN SETAR (M) SDN BHD (425172-T)
6-2-3A, Sinaran TTDI Shop Office, Jalan Tun Mohd Fuad 3, Taman Tun Dr Ismail,
60000 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 03-7722 2223 Fax: 03-7728 6799

No. Lesen Pemaju: • Tempoh Sah: -
• Pegangan Tanah: Bebas Selama-lamanya • Bebanan(gadai)Tanah: Tiada
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor
• Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 60') • Jumlah Unit: 90 Unit
• Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 65') • Jumlah Unit: 69 Unit
• 7% Diskaun untuk Bumiputra

No. Permit Iklan dan Jualan:
• Tarikh Dijangka Slap: April 2024
• No. Kelulusan Pelan: MPH.S.431/09/H/21/019-B
• Harga: RM 550,000.00 (Min) – RM 729,350.00 (Max)
• Harga: RM 580,000.00 (Min) – RM 771,140.00 (Max)

• Tempoh Sah: -