



**JAYA-BINA
PROPERTIES**
SDN BHD

RUMAH TERES SETINGKAT **ATABARA RESIDENCE**

15 UNIT

RM 330,000.00 HINGGA RM 550,000.00

**PEGANGAN BEBAS
HAK MILIK KEKAL**



Ciri Khas

3 Bilik



Ruang Tamu



Dapur



Ruang Kenderaan



Hubungi Kami

**09-513 7822
012-301 7866
017-921 6322**



Untuk Info Yang Lebih Lanjut
facebook.com/jayabinaproperties



SPESIFIKASI

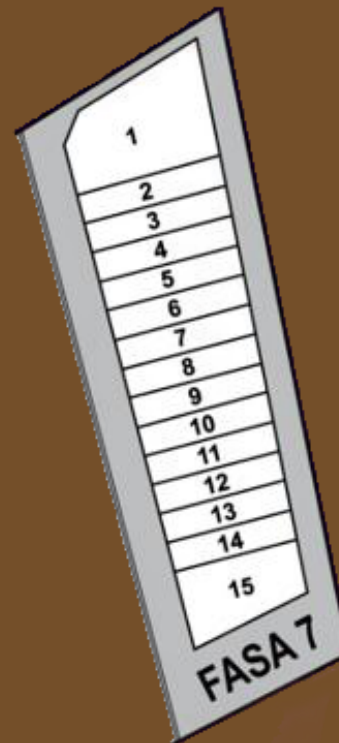
PELAN LANTAI

STRUKTUR	RANGKA KONKRIT
DINDING	BATU BATA
BUMBUNG	METAL ROOFING / GENTING KONKRIT
SILING	SILING KAPUR
TINGKAP	ALUMINIUM FRAME / CASEMENT / TOP HUNG
PINTU	PINTU DEPAN - PINTU KAYU PINTU BILIK AIR - PVC LAIN-LAIN PINTU - PAPAN LAPIS
LANTAI	RUANG TAMU, BILIK TIDUR, DAPUR DAN BILIK AIR DILENGKAPI DENGAN JUBIN LAIN-LAIN LANTAI - SIMEN
HIASAN DINDING	BILIK AIR DAN DAPUR - JUBIN SERAMIK 5"
PEMASANGAN ALAT-ALAT KEBERSIHAN	SINK - 1 UNIT TANDAS DUDUK - 2 UNIT BASIN BASUH - 2 UNIT
PEMASANGAN ALAT-ALAT ELEKTRIK	MATA KUASA LAMPU - 14 MATA KUASA 13 AMP - 11 MATA KUASA KIPAS - 6 MATA KUASA TELEKOM - 1 MATA KUASA PENGHAWA DINGIN - 2 MATA KUASA AUTOGATE MATA KUASA PEMANAS AIR - 2
PAGAR	DAWAI RANGKA SETINGGI 5' DENGAN PINTU PAGAR



SAIZ TANAH : 20' X 84' (MIN)
SAIZ BANGUNAN: 20' X 50'

PELAN TAPAK



JAYA-BINA PROPERTIES SDN BHD
A15, 2ND & 3RD FLOOR BLOCK A
JALAN SERI KUANTAN 2,
SRI KUANTAN SQUARE
25300 KUANTAN, PAHANG

**TANAH INI TIDAK BOLEH
DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI
MELAINKAN KEBENARAN BERTULIS
DARI YAB MENTERI BESAR PAHANG**

NO LESEN: 11615/12-2026/1378(R)
TEMPOH SAH LESEN:
02/12/2023 SEHINGGA 01/12/2026
NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXX-X/XX-
XXXX/XXX(P)
TARIKH JANGKA SIAP: OKTOBER 2025
BEBANAN TANAH: TIADA
PIHAK MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS
BANDARAYA KUANTAN
NO RUJUKAN PELAN:
(12) DLM.MBK/R/B-PB/38/2023-C



PELAN LOKASI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA