

# ATABARA RESIDENCE

21  
UNIT

RUMAH TERES SETINGKAT



SAIZ 20'x50'



GARAJ MUAT  
2 KERETA



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR

HARGA DARI

RM360,000.00

HINGGA

RM510,000.00

HAKMILIK KEKAL

# ATABARA RESIDENCE

## PELAN TAPAK



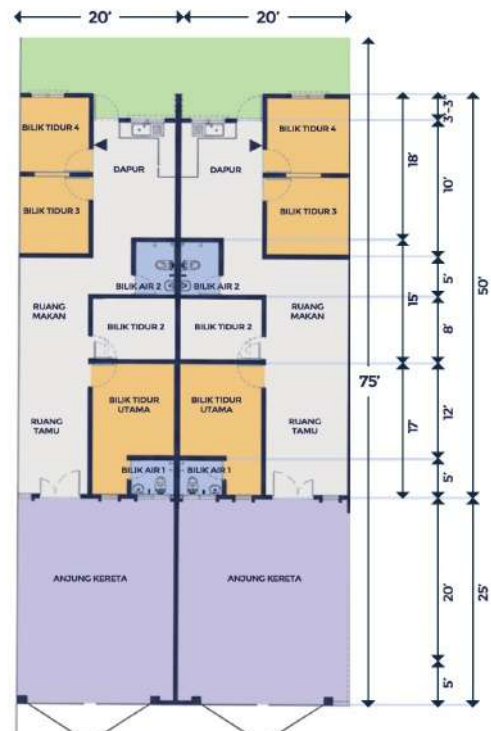
## SPESIFIKASI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1) STRUKTUR                        | RANGKA KONKRIT  |
| 2) DINDING                         | BATU BATA   |
| 3) BUMBUNG                         | METAL ROOFING / GENTING KONKRIT   |
| 4) SILING                          | SILING KAPUR  |
| 5) TINGKAP                         | ALUMINIUM FRAME / CASEMENT / TOP HUNG   |
| 6) PINTU                           | PINTU DEPAN - PINTU KAYU<br>PINTU BILIK AIR - PINTU PVC<br>LAIN-LAIN PINTU - PAPAN LAPIS  |
| 7) LANTAI                          | RUANG TAMU, BILIK TIDUR, DAPUR & BILIK AIR DILENGKAPI DENGAN JUBIN.   |
| 8) HIASAN DINDING                  | LAIN-LAIN LANTAI - SIMEN<br>BILIK AIR DAN DAPUR - JUBIN SERAMIK 5"  |
| 9) PEMASANGAN ALAT-ALAT KEBERSIHAN | SINK 1 UNIT<br>TANDAS DUDUK - 2 UNIT<br>BASIN BASUH - 2 UNIT  |
| 10) PEMASANGAN ALAT-ALAT ELEKTRIK  | MATA KUASA LAMPU - 14<br>MATA KUASA 13 AMP - 11<br>MATA KUASA TELEKOM - 1<br>MATA KUASA PENGHAWA DINGIN - 2<br>MATA KUASA AUTOGATE - 1<br>MATA KUASA PEMANAS AIR - 2<br>DAWAI RANGKA SETINGGI 5' DENGAN PINTU PAGAR |
| 11) PAGAR                          |   |

## PETA LOKASI



## PELAN LANTAI



JAYA BINA PROPERTIES SDN. BHD.

A15, 2<sup>nd</sup> & 3<sup>rd</sup> Floor, Block A,  
Jalan Seri Kuantan 2, Sri Kuantan Square,  
25250, Kuantan, Pahang

09-513 7866 012-301 7866 017-921 6322

NO LESEN: 11615/12-2026/1378(A) TARIKH LUPUT: 1/12/2026  
TEMPOH SAH LESEN 02/12/2023 - 01/12/2026  
TARIKH JANGKA SIAP: JAN 2028

NO PERMIT IKLAN JUALAN: xxxxx-xx/xx-2027/xxxx(N)-(L)  
BEBANAN TANAH: TIADA  
PIHAK MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN Kuantan  
NO RUJUKAN PELAN: (16)dlm.MBK/R/B.PB/55/2025-C

### SEKATAN KEPENTINGAN :

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada YAB Menteri Besar Pahang.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA,  
MAKLUMAT DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY