

11  
UNIT

HAK MILIK KEKAL

# JAYA GADING

RUMAH TERES SETINGKAT

HARGA DARI

**RM 320,000.00**

**HINGGA**

**RM 420,000.00**

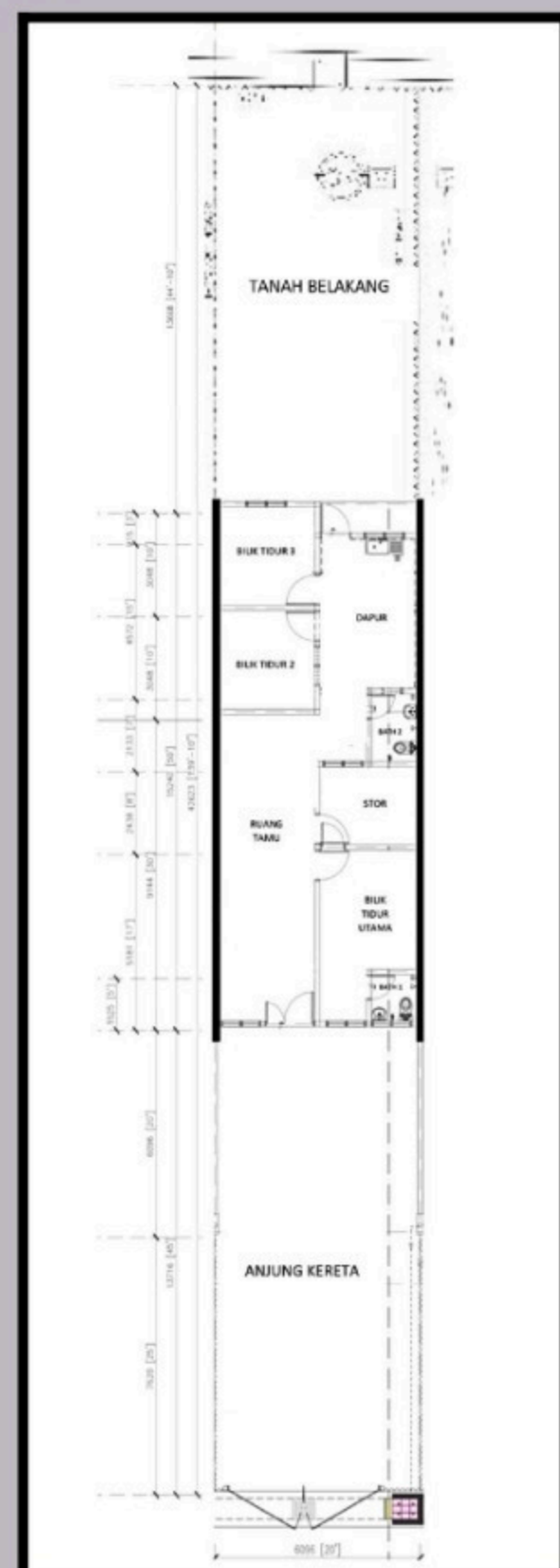
**4** BILIK TIDUR + **2** BILIK AIR

SAIZ TANAH: 20' X 139' (MIN)  
SAIZ BANGUNAN: 20' X 50'

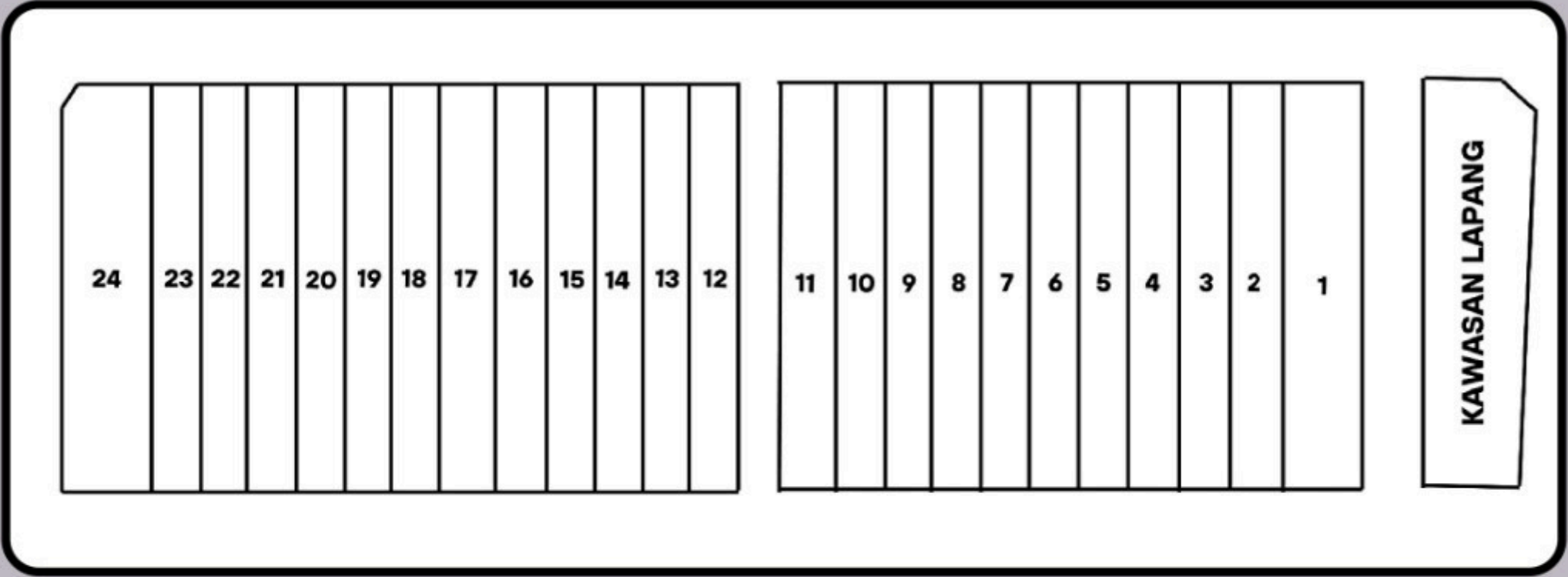
09-513 7866

012-301 7866

017-921 6322



# PELAN TAPAK



# PELAN LOKASI



# SPESIFIKASI

- 1. STRUKTUR: RANGKA KONKRIT
- 2. DINDING: BATU BATA
- 3. BUMBUNG: METAL ROOFING/GENTING KONKRIT
- 4. SILING: SILING KAPUR
- 5. TINGKAP: ALUMINIUM FRAME/CASEMENT/TOP HUNG
- 6. PINTU: PINTU DEPAN - PINTU KAYU  
PINTU BILIK AIR - PVC  
LAIN-LAIN PINTU: PAPAN LAPIS
- 7. LANTAI: RUANG TAMU, BILIK TIDUR, DAPUR DAN BILIK AIR DILENGKAPI DENGAN JUBIN
- 8. HIASAN DINDING: BILIK AIR DAN DAPUR - JUBIN SERAMIK 5'
- 9. PEMASANGAN ALAT-ALAT KEBERSIHAN:  
SINK - 1 UNIT  
TANDAS DUDUK - 2 UNIT  
BASIN BASUH - 2 UNIT
- 10. PEMASANGAN ALAT-ALAT ELEKTRIK:  
MATA KUASA LAMPU - 14  
MATA KUASA 13 AMP - 11  
MATA KUASA KIPAS - 6  
MATA KUASA TELEKOM - 1  
MATA KUASA PENGHAWA DINGIN - 2  
MATA KUASA AUTOGATE  
MATA KUASA PEMANAS AIR - 2
- 11. PAGAR: DAWAI RANGKA SETINGGI 5' DENGAN PINTU PAGAR

# JAYA-BINA PROPERTIES SDN. BHD.

A15, 2ND & 3RD FLOOR, BLOCK A, JALAN SERI KUANTAN 2,  
SRI KUANTAN SQUARE, 25250, KUANTAN, PAHANG.

NO LESEN: 11615/12-2026/1378(A)  
TEMPOH SAH LESEN: 02/12/2023 - 01/12/2026  
TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2027  
NO PERMIT IKLAN JUALAN:  
BEBANAN TANAH : TIADA  
PIHAK MELULUSKAN PELAN BANGUNAN: MAJLIS PERBANDARAN KUANTAN  
NO RUJUKAN PELAN : (15) DLM.MBK/R/B/B:PB/80/2024-D

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY