



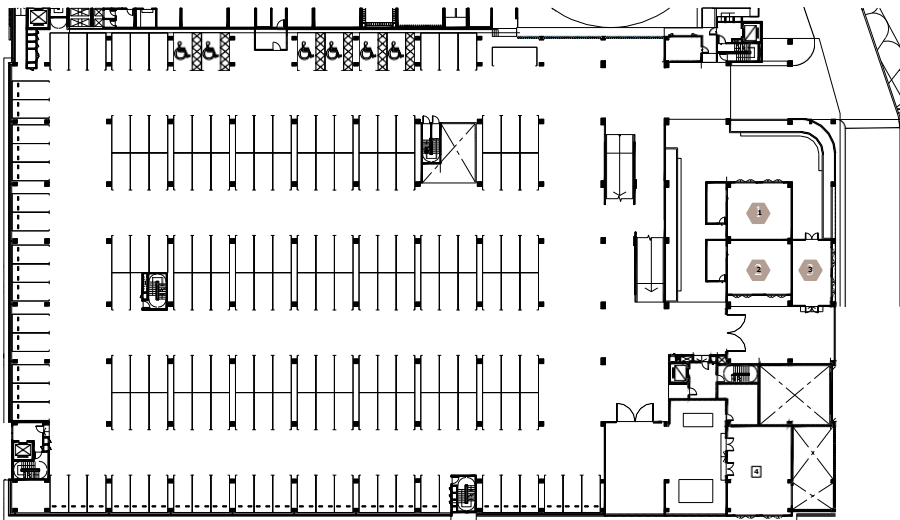
RESIDENSI BUKIT MIRANDA

GAYA HIDUP
mewah

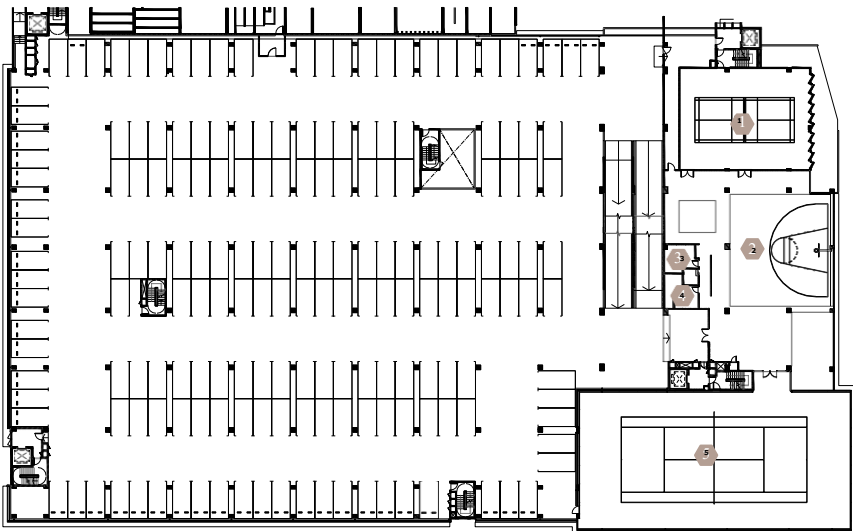
03 2095 4088

03 2095 4088

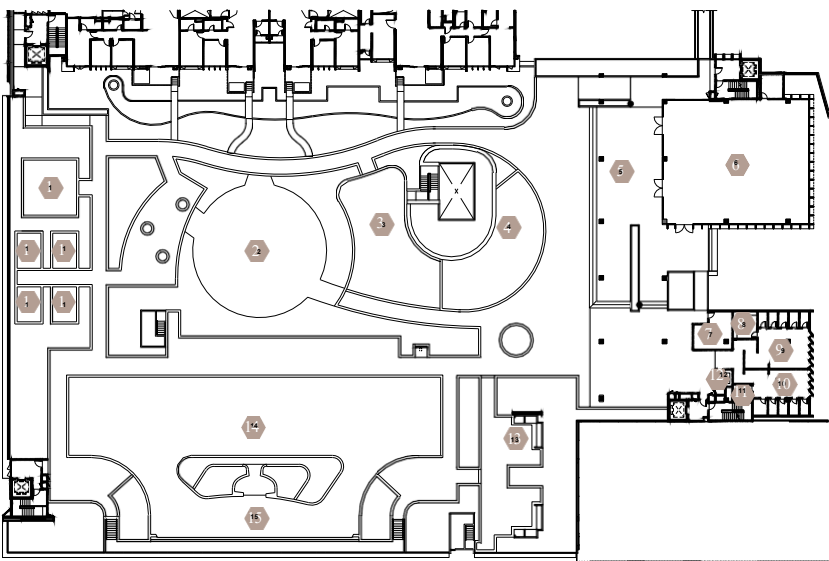
PELAN TAPAK



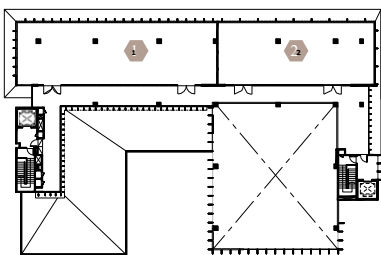
- Tingkat G
- 1 Surau perempuan
 - 2 Surau lelaki
 - 3 Bilik mayat (muslim)
 - 4 Bilik mayat (bukan muslim)



- Tingkat 1
- 1 Gelanggang badminton
 - 2 Gelanggang bola keranjang
 - 3 Bilik air perempuan
 - 4 Bilik air lelaki
 - 5 Gelanggang tenis



- Tingkat 3
- 1 Ruang senaman terbuka
 - 2 Laman berkelah
 - 3 Taman permainan kanak-kanak
 - 4 Kolam air kanak-kanak
 - 5 Kawasan pra-fungsi
 - 6 Dewan serbaguna
 - 7 Bilik persediaan
 - 8 Sauna perempuan
 - 9 Bilik persalinan perempuan
 - 10 Sauna lelaki
 - 11 Bilik persalinan lelaki
 - 12 Bilik air OKU
 - 13 Ruang barbeku
 - 14 Kolam renang
 - 15 Kolam rekreasi



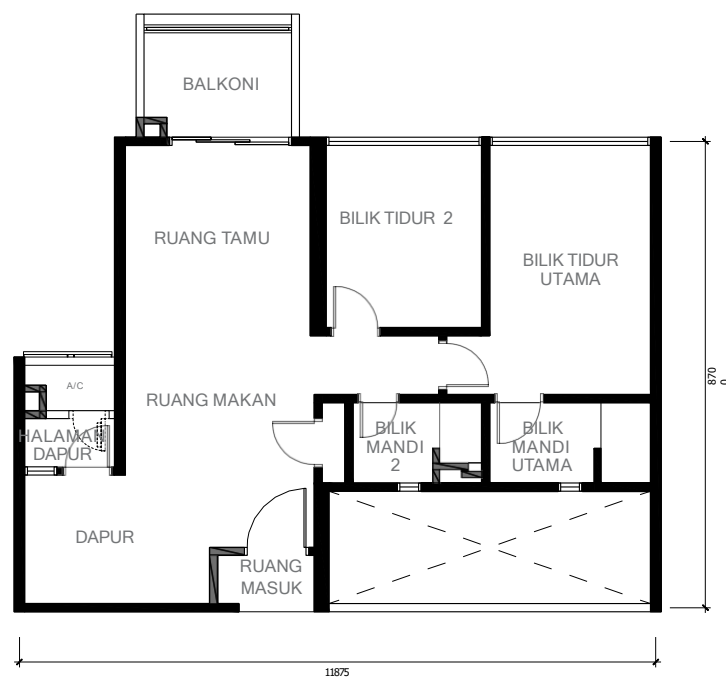
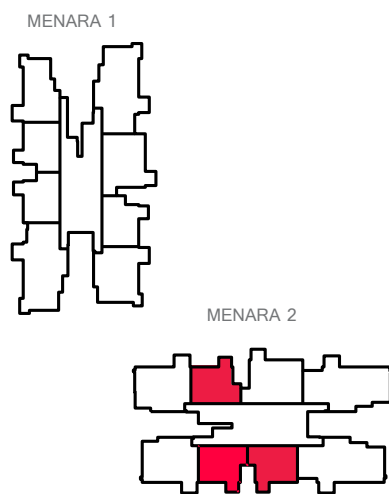
- Tingkat 3A
- 1 Gimnasium
 - 2 Bilik yoga



PELAN LANTAI
943KPS - 2,200KPS

JENIS
A, A3 & A5
943KPS

2 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI

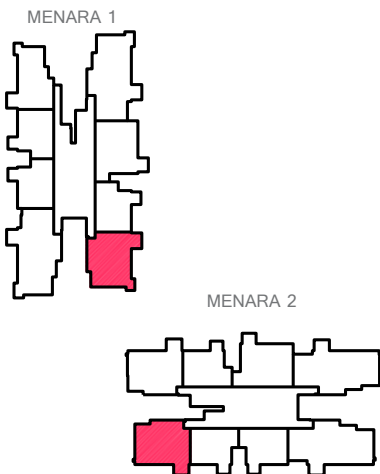


JENIS
B1, B2, B4 & B6
1,558KPS

3+1 BILIK TIDUR
3 BILIK MANDI

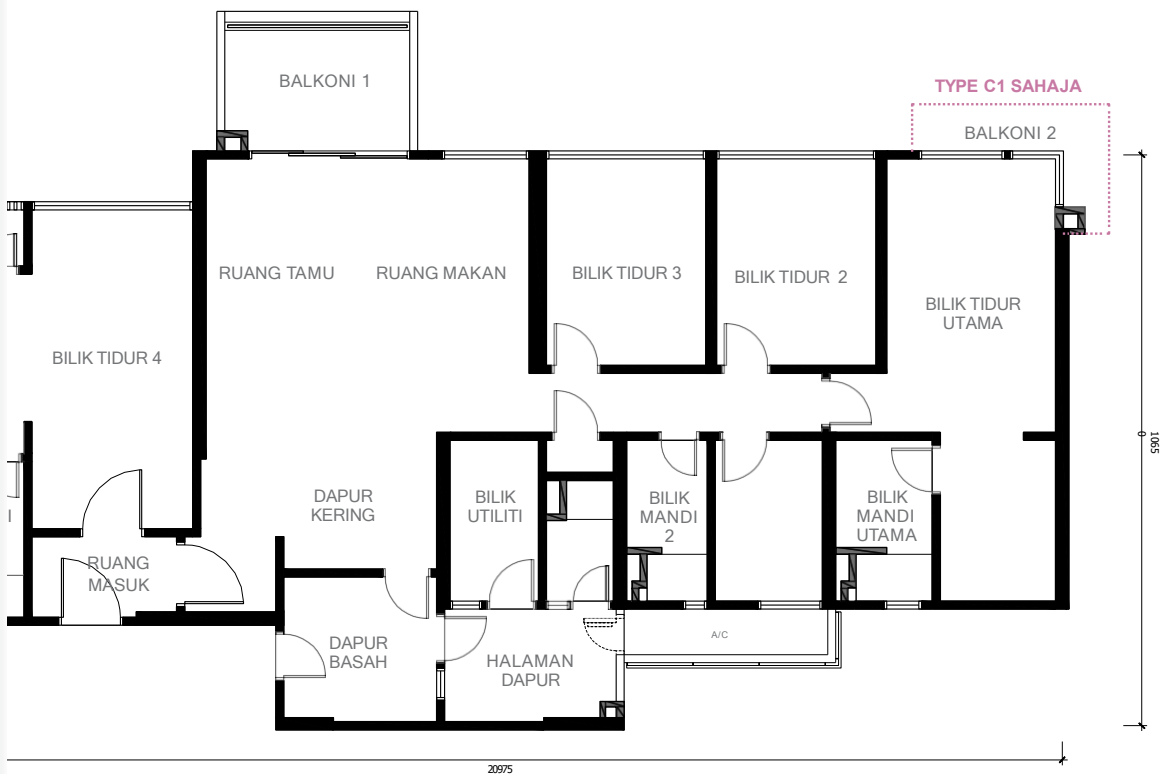
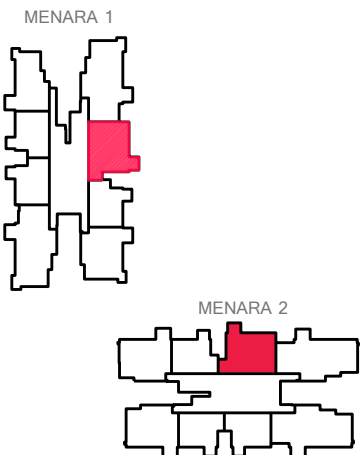
JENIS
B1-s & B2-s
1,595KPS

3+1 BILIK TIDUR
3 BILIK MANDI



JENIS
B-int & B1-int
1,292KPS

3 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI

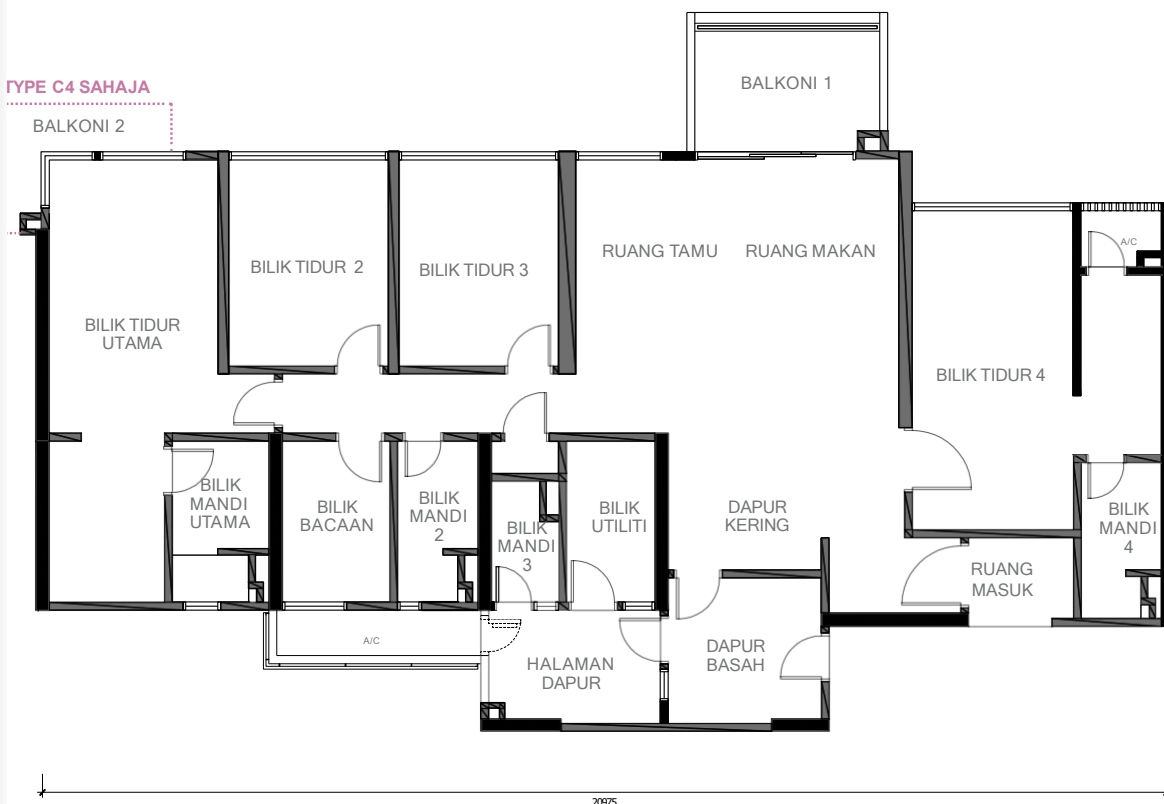
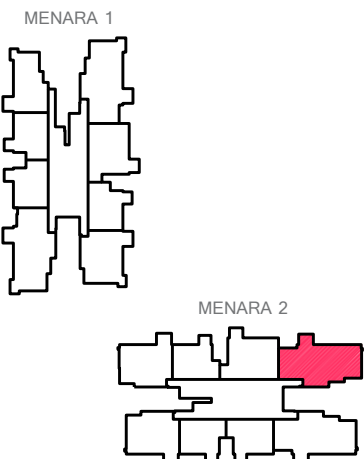


JENIS
C, C1, C4 & C5
(DWI-KUNCI)
2,153KPS

4+2 BILIK TIDUR
4 BILIK MANDI

JENIS
C-s1 & C-s
(DWI-KUNCI)
2,199KPS

4+2 BILIK TIDUR
4 BILIK MANDI

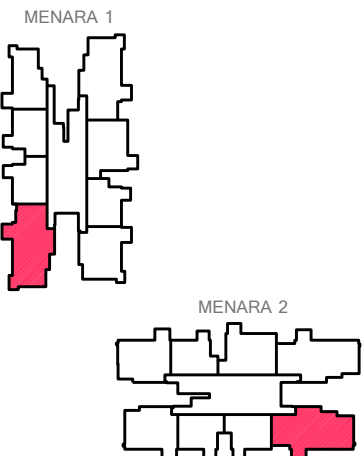


JENIS
C(m), C2(m) & C5(m)
2,155KPS

4+1 BILIK TIDUR
4 BILIK MANDI

JENIS
C-s(m) & C3-s(m)
2,200KPS

4+1 BILIK TIDUR
4 BILIK MANDI



SPESIFIKASI

a	Struktur	:	Konkrit Bertetulang
b	Dinding	:	Konkrit Bertetulang/ Dinding Bata
c	Bumbung	:	Konkrit Bertetulang
d	Rangka Bumbung	:	Konkrit Bertetulang
e	Kemasan Siling	:	Siling Plaster/ Siling Kalis Air/ Salutan Skim
f	Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
g	Pintu		
	Pintu Utama	:	Pintu Rintangan Api
	Pintu Kamar	:	Pintu Kayu
	Lain-lain	:	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
h	Kunci	:	Perkakas Kunci & Aksesori
i	Kemasan Dinding		
	Luaran	:	Cat Tahan Cuaca
	Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Kamar Tidur	:	Cat Emulsi
	Dapur	:	Jubin sehingga ke aras 1500mm/Cat Emulsi
	Kamar Mandi	:	Jubin
j	Kemasan Lantai		
	Ruang Masuk	:	Jubin
	Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Jubin
	Kamar Tidur Utama	:	Lantai Berlamina
	Kamar Tidur	:	Lantai Berlamina
	Kamar Mandi Utama	:	Jubin
	Kamar Mandi	:	Jubin
	Dapur	:	Jubin
	Utiliti	:	Jubin
	Yard	:	Jubin
	Teres	:	Jubin
	Balkoni	:	Jubin
	Standing Balkoni	:	Jubin
	Belabas Penghawa Dingin	:	Jubin

LOKASI



KEMUDAHAN

PUSAT BELI-BELAH 		TAMAN REKREASI 	
Publika	2.7km	National Art Gallery	9.3km
Shoplex Mont' Kiara	4.4km	National Palace	4.6km
163 RetailPark	4.4km	MATRADE Centre	3.0km
Plaza Mont Kiara	4.4km	Desa Park City	5.8km
Bangsar Shopping Centre	8.5km	Bukit Kiara Equestrian & Country Resort	9.2km
Pavilion KL	9.0km	Kuala Lumpur Golf & Country Club	10.3km
Lotus's Mutiara Damansara	12.6km		
Mid Valley Megamall	13.0km		
PERUBATAN 		PENDIDIKAN 	
Global Doctors Hospital	3.5km	French Int' School	500m
ParkCity Medical Centre	5.0km	Garden Int'l School	3.6km
		Mont Kiara Int'l School	3.9km



FREEDOM ESTATES SDN BHD
(416346-K)

Corporate Office
Level 11 Menara BRDB, 285 Jalan Maarof,
Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur.
T: +603 2688 8888 F: +603 2284 3988

Marketing & Sales Office
BRDB Sales Gallery, Jalan Penaga,
Bukit Bandaraya, Bangsar, 59100 Kuala Lumpur.
T: +603 2095 4088 F: +603 2095 4188

www.mirandahill.com.my

Pemaju: Freedom Estates Sdn Bhd (416346-K) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Kondo • No. Lesen Pemaju Perumahan: 11611/11-2026/0574(R) • Tempoh Sah: 03/11/2017 – 02/11/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxx – xxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Pengesahan Pelan Bangunan: BP T1 OSC 2021 2244 • Pemegangan Tanah: Bebas • Sekatan Tanah: Tiada • Jumlah unit: Blok 1: 277, Blok 2: 275 • Bilangan Baki Unit Belum Dijual: 1 Unit • Harga Jualan: Blok 1: RM892,400.00 (Minimum) hingga RM2,732,400.00 (Maksimum), Blok 2: RM730,250.00 (Minimum) hingga RM 1,750,300.00 (Maksimum), • Tarikh Dijangka Siap: June 2027 • 5% Diskaun Bumiputera. • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.