

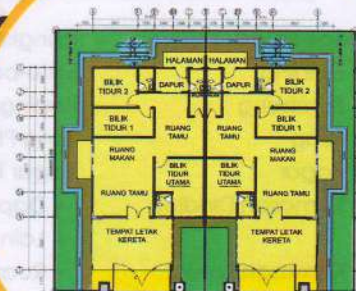
Lokasi
Utama Di
Taman Pasir Mas

Pekan Rantau



**Jenis
C**
3 Unit

Rumah Berkembar
Saiz Lot: 40' x 80'
Ruang Binaan 1,604 Kaki Persegi



**Jenis
B2**
1 Unit

Rumah Berkembar Dua Tingkat
Saiz Lot: 40' x 80'
Ruang Binaan 2,743 Kaki Persegi

FREE HOLD
HAKMILIK BEBAS
永久地契



Lokasi
Utama Di

Taman Pasir Mas

Pekan Rantau

0.5 km →

0.5 km Jalan Kaki ke Pekan, Klinik,
Sekolah Menengah & Sekolah Rendah Cina
步行到达市镇, 诊所, 中学, 华文小学

Lokasi Utama

Rekabentuk Moden dan Eksklusif

Spesifikasi
Dinding
Bumbung
Siling
Pagar
Kemasan Dinding

Rangka Konkrit Tetulang
Batu-bata Merah / Batu-bata Pasir Simen Dengan Leraan Simen
Kepingan Genting Konkrit
Siling Plaster / Leraan 'Skim Coat' / 'Cement Board'
Pagar Dawai Berangkai 5'0" Tinggi @ Dinding Batu

Kemasan Lantai

- Dapur / Bilik Mandi
- Lain - Lain
- Ruang Tamu
- Ruang Makan
- Dapur
- Bilik Tidur & Mandi
- Utiliti
- Tempat Letak Kereta
- Teres
- Bakoni
- Halaman
- 7' Tinggi Jubin Seramik
- Kemasan Simen Dan Cat
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Lapan Simen
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Jubin Seramik
- Leraan Seramik

Tingkap

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu

- Ruang Tamu

Kelengkapan Sanitary

- Ruang Makan
- Ruang Keluarga
- Bilik Tidur & Bilik Mandi
- Ruang Cuci
- Besen Basuh Tangan
- Tandas Duduk
- Sinki Dapur
- Pansuran Mandi
- Bip Tap

Kelengkapan Elektrik

- Mata Lampu
- Mata Kuasa 13A
- Mata Kipas
- Soket telefon
- Soket TV
- Mata Kuasa Penghawa Dingin
- Mata Kuasa Pemamas Air
- Suis Loceng Pintu

Type B

- Pintu Gelungsur Dan Pintu Papan Hias
- Pintu Gelungsur
- Pintu Gelungsur
- Pintu Rata Papan Lapis
- Pintu Rata Papan Lapis
- 4 Unit Warna Putih
- 4 Unit Warna Putih
- 1 Unit
- 4 Unit
- 5 Unit
- 27 Mata
- 18 Mata
- 7 Mata
- 2 Mata
- 2 Mata
- 2 Mata
- 2 Mata
- 1 Mata

Type c

- Pintu Papan Hias
- Pintu Gelungsur
-
- Pintu Rata Papan Lapis
- Pintu Rata Papan Lapis
- 3 Unit Warna Putih
- 3 Unit Warna Putih
- 1 Unit
- 3 Unit
- 3 Unit
- 17 Mata
- 14 Mata
- 3 Mata
- 1 Mata
- 1 Mata
- 1 Mata
- 2 Mata
- 1 Mata



012-609 5307

012-601 1207

012-737 3204

AmGrace Development Sdn Bhd

No 15, Lorong Permata 4/2, Taman Permata, 70200 Seremban, Negeri Sembilan Tel : 06-767 3208 Fax : 06-767 3208 Email address : amgrace.777@gmail.com

• No. Lesen Pemaju Perumahan :

• Tempoh Sah :

• No. Permit Iklan dan Jualan :

• Tempoh Sah :

• Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal

• Pelan Bangunan Dilulus oleh : Majlis Perbandaran Nilai • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPN 431/1856/2014/7 (11) • Bebanan Tanah : Tiada

• Tarikh Jangka Siap : May 2021 • Jumlah Unit : 4 Unit • Rumah Berkembar Dua Tingkat :- Jenis B2 : 1 Unit (Mak. RM 513,000)

• Rumah Berkembar Setingkat Jenis C, (3 unit : RM 428,000) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

The Proposed TAMAN PASIR MAS, Rantau, Negeri Sembilan

Senarai harga jualan bagi baki unit yang masih belum dijual.

Jenis	Jumlah Unit Diluluskan Dalam Permit	Baki Unit Belum Dijual Dalam Permit
C	4	3
B	2	0
B	2	1

JENIS 'C' Rumah Berkembar Satu Tingkat, 40' x 80'						
No. Lot	Keluasan Lot		Keluasan Ruang Binaan		Harga Jualan	Catatan
	m.p.s.	k.p.s.	m.p.s.	k.p.s.	RM	
5250	297	3197	149	1604	428,000.00	Lot Tengah
5251	297	3197	149	1604	428,000.00	Lot Tengah
5252	297	3197	149	1604	428,000.00	Lot Tepi

JENIS 'B' Rumah Berkembar Satu Tingkat, 40' x 70'						
No. Lot	Keluasan Lot		Keluasan Ruang Binaan		Harga Jualan	Catatan
	m.p.s.	k.p.s.	m.p.s.	k.p.s.	RM	
5281	297	2799	255	2743	513000	Lot Tepi