



S P E S I F I K A S I B I N A A N

Struktur
Bumbung
Dinding
Tingkap
Pintu

- Konkrit bertetulang
- Konkrit bertetulang
- Dinding bata/ konkrit bertetulang
- Tingkat berbingkai aluminium
- Pintu utama : Pintu rintangan api
Pintu kamar : Pintu kayu
Lain-lain : Pintu kayu/ pintu gelangsar
berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang Masuk
Ruang Tamu & Ruang Makan
Kamar Tidur
Kamar Mandi
Dapur
Balkoni
Laman (bahagian tertentu)
Belebas Penghawa Dingin (bahagian tertentu)

- Jubin
- Jubin
- Lantai berlapis
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Turapan simen

KEMASAN DINDING

Luaran
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Kamar Tidur
Dapur
Kamar Mandi
Balkoni & Belabas Penghawa Dingin
Laman

- Tampalan & cat
- Tampalan & cat
- Jubin
- Jubin sehingga ke siling
- Tampalan & cat (bahagian tertentu)
- Tampalan & cat

KEMASAN SILING

Ruang Masuk
Ruang Tamu/ Secara Keseluruhan (bahagian tertentu)
Kamar Tidur/ Ruang Makan/ Dapur
Kamar Mandi
Balkoni & Belabas Penghawa Dingin
Koridor

- Salutan skim
- Salutan skim
- Salutan skim
- Papan kalis air
- Salutan skim
- Papan simen

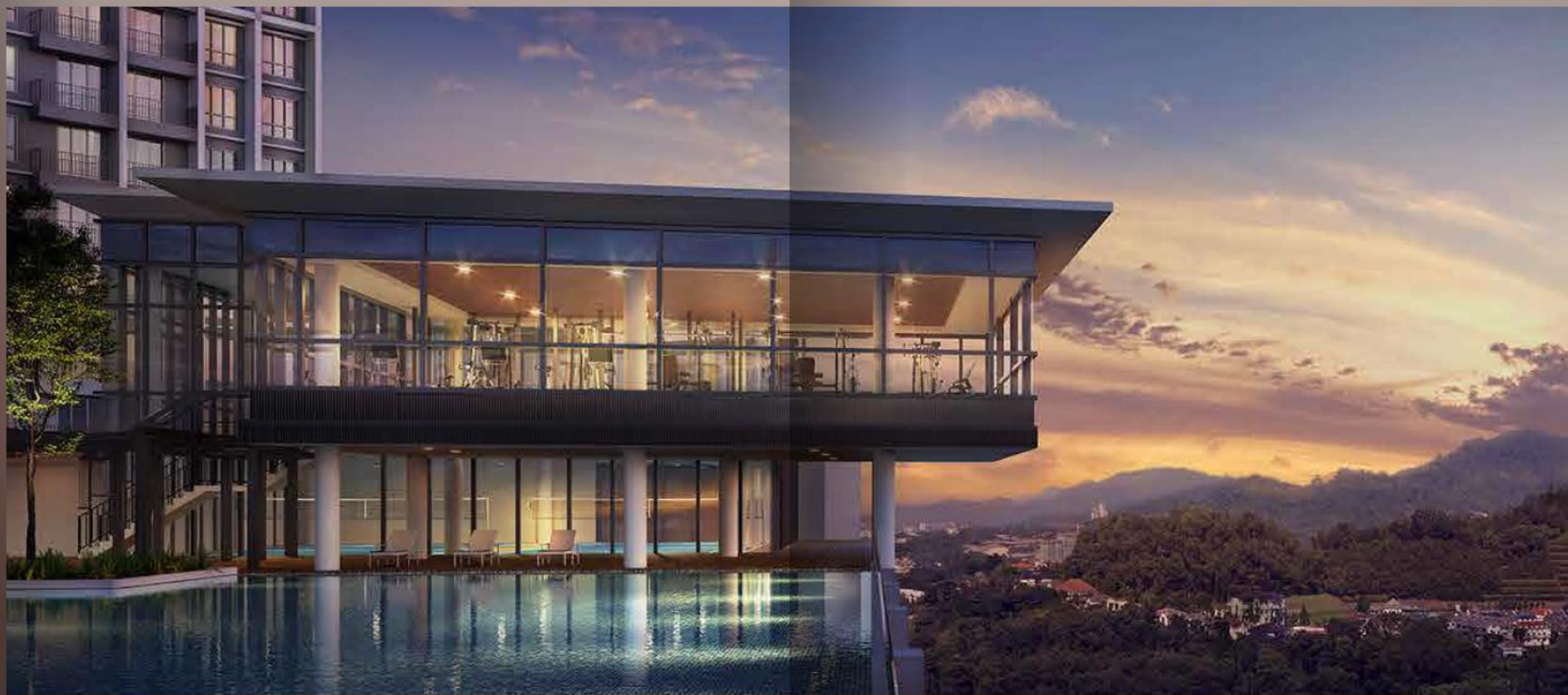
KELENGKAPAN SANITARI

JENIS	A	B	C	A/G	B/G
MANGKUK TANDAS DUDUK	2	2	3	2	2
BESEN	2	2	3	2	2
SINKI DAPUR	1	1	1	1	1
KEPALA PAIP B ESEN	2	2	3	2	2
KEPALA PAIP SINKI	1	1	1	1	1
PEMEGANG TISU TANDAS	2	2	3	2	2
PENYEMBUR MANDIAN	2	2	3	2	2
TEKAN BII	3	3	4	3	3

Kunci - Lockset kunci untuk membuka pintu

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

JENIS	A	B	C	A/G	B/G
PUNCA KUASA LAMPU SILING	13	14	18	13	14
PUNCA KUASA LAMPU DINGIN	1	1	1	1	1
PUNCA KUASA KIPAS	2	2	3	2	2
PUNCA KUASA	14	15	17	14	15
PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN	4	5	5	4	5
PUNCA KUASA PEMANAS AIR	2	2	3	2	2
PUNCA KUASA LOCENG PINTU	1	1	1	1	1
PUNCA KUASA S OKET DINDING	1	1	1	1	1
PUNCA KUASA SMATV	1	1	1	1	1
PETI PENGAGIHAN KUASA	1	1	1	1	1



Pemandangan
Pencakar Langit KL
atau Gunung yang Indah



Perkhidmatan
ulang-alik ke stesen
LRT berhampiran



7 peringkat Sistem
Keselamatan



35 Fasilitas
Eksklusif

35 FASILITI EKSKLUSIF



- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Horizon Pools | 10. Green Lawn/ Outdoor Theater |
| 2. Island Jacuzzi | 11. Half Basketball Court |
| 3. Kids Water Play | 12. Outdoor Gyms |
| 4. Sunken Island Lounges | 13. Hammock Garden |
| 5. Cabanas | 14. Herb/ Community Gardens |
| 6. Overhang Bridge | 15. Trellis & Bbq |
| 7. Playground | 16. Feature Tree |
| 8. Adora Seating | 17. Family Pavilion |
| 9. Kickabout Lawn | 18. Patio Garden |

TINGKAT 7



PELAN LANTAI

JENIS A | 850KP | 3 Bilik Tidur



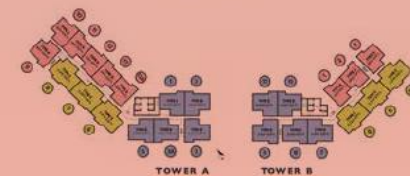
JENIS B | 1000KP | 3 + 1 Bilik Tidur



JENIS C | 120KP | 4 Bilik Tidur

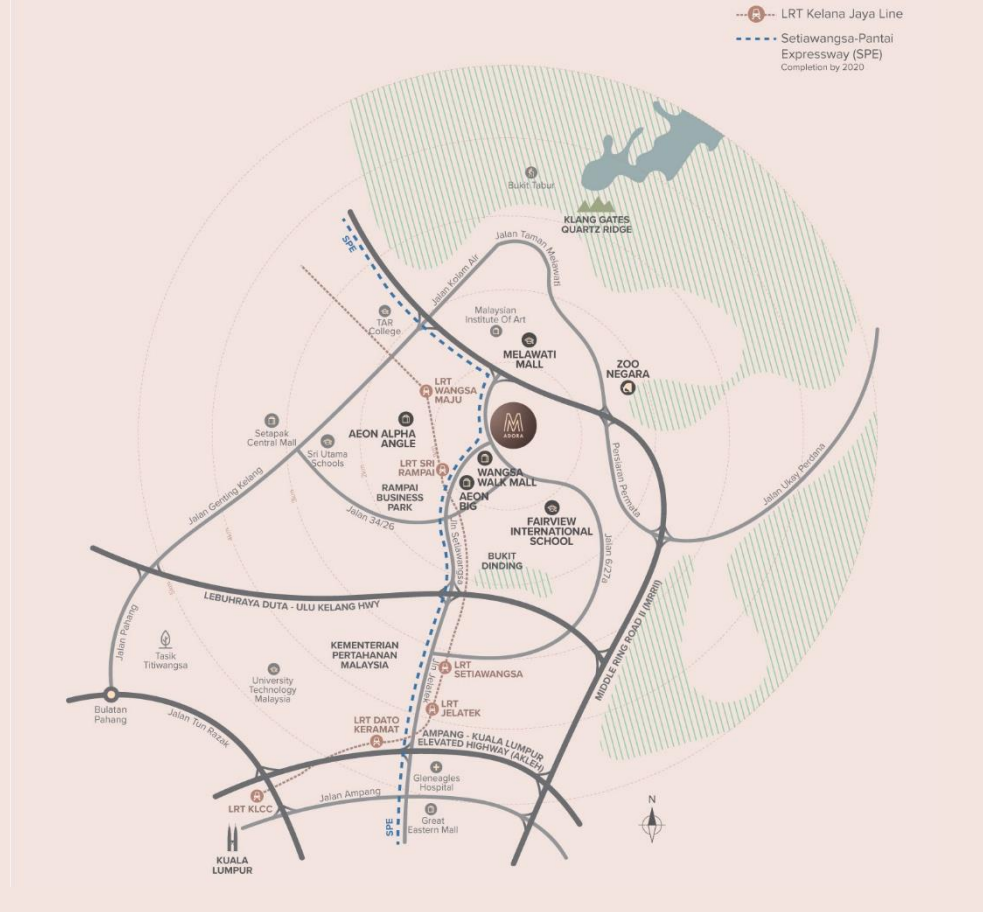


PELAN UTAMA





LOKASI



MahSing

m-adora.com.my

03-9078 2899

- Pemaju: MAXIM HEIGHTS SDN BHD (747466-P)
(A wholly-owned subsidiary of Mah Sing Group Berhad)
- Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur.
 - Tel: 03-9221 8888 • Fax: 03-9221 8999
 - Laman Web: m-adora.com.my • E-mel: m-adora@mahsing.com.my
 - No. Lesen Pemajuan Perumahan: 11606/07-2027/0763(R)
 - Tempoh Sah: 08 Julai 2022 – 07 Julai 2027
 - No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXX
 - Tempoh Sah: XXXXXX
 - Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
 - No Rujukan Pelan Bangunan: BP U2 OSC 2019 2205
 - Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023
 - Nama Pemajuan Perumahan: Residensi M Adora Wangsa
 - Jenis Hartanah: Pangsupuri
 - Pegangan Tanah: Pajakan
 - Tarikh tamat tempoh Paikan: 21 Januari 2117

- Tahun Pajakan: 99 years
- Blok A 378 unit, Harga Jualan : min RM680,160.00 - max RM987,360.00
- Blok B 299 unit, Harga Jualan : min RM690,960.00 - max RM1,020,960.00
- No tempat letak kereta seunit: 2 atau 3 unit
- Jumlah Units: 677unit
- Bebanan Tanah: HSBC Bank Malaysia Berhad
- Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahtali, dipajak, dicagar atau digadaikan tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
- Baki Unit Belum Dijual :
- Blok A – 8 unit, Harga Jualan : Min RM 828,960 Maks RM 987,360
- Blok B – 12 unit, Harga Jualan : Min RM 809,760 Maks RM 1,013,760
- Jumlah Unit Belum Dijual : 20

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA