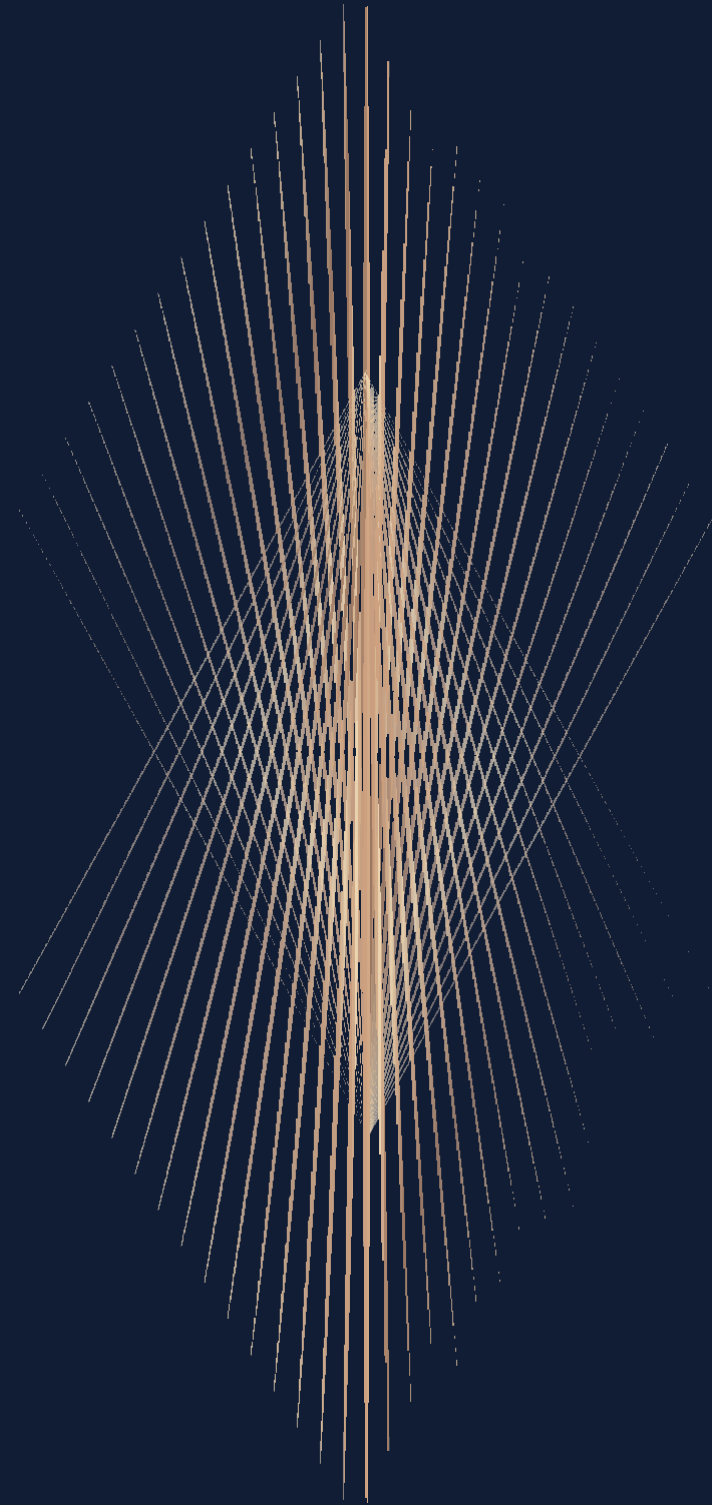


NYALAKAN SEMULA SINAR KEHIDUPAN



ASTRUM
— AMPANG —





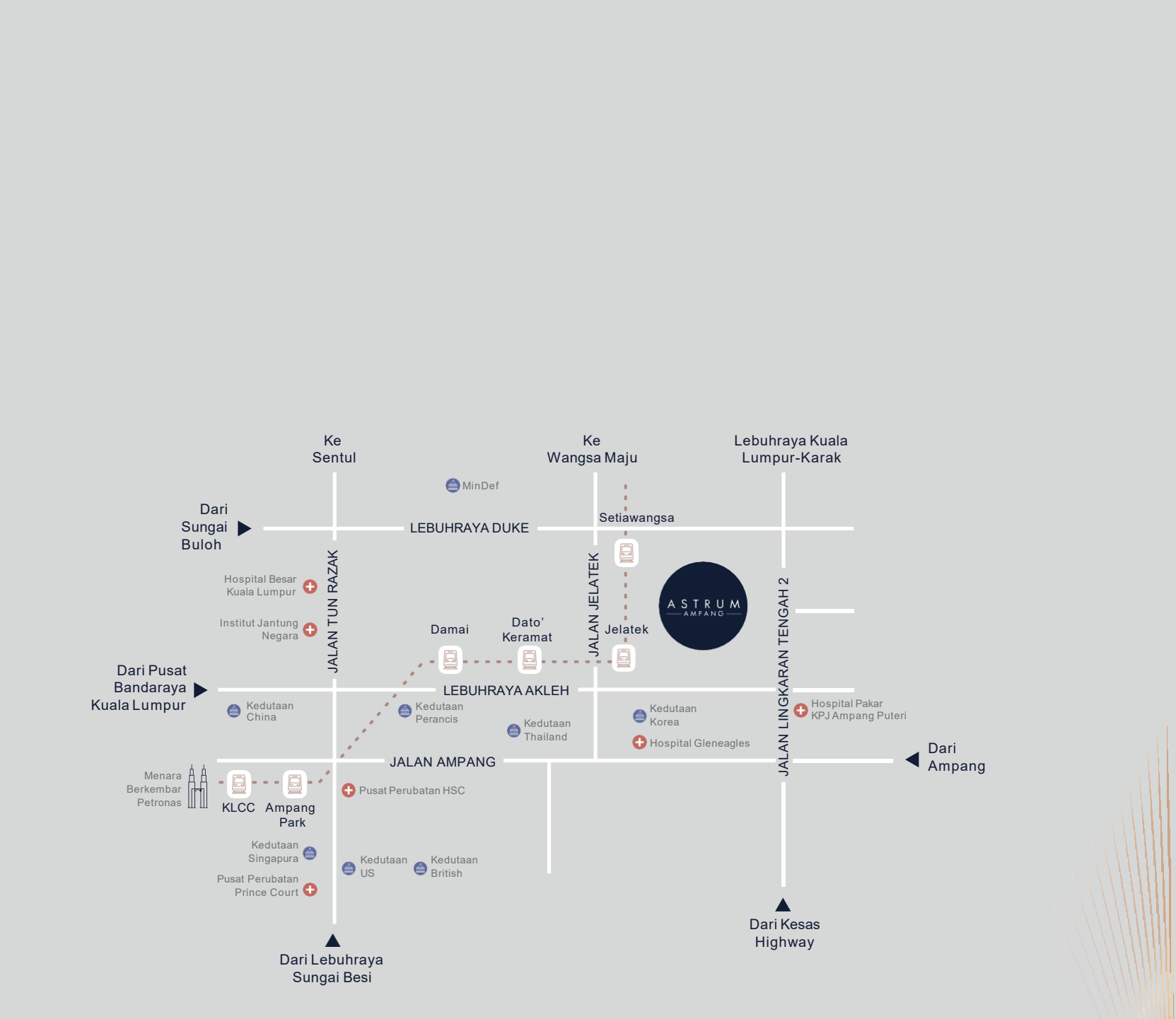
Kuala Lumpur
12.1 km

Tun Razak
Exchange
6.6 km

Petronas
Twin Tower
3.7 km

Jelatek
LRT Station
150m

Setiawangsa
3.2 km



150M

KE JAMBATAN
BERSAMBUNG
ST ESEN LRT JELATEK

KURANG DARIPADA
5 km

KE PUSAT BANDARAYA
KUALA LUMPUR

T ERLETAK
BERHAMPIRAN

PUSAT PERUBATAN
BERTARAF T INGGI



Pusat Membeli Belah

- 90m - Pusat Membeli Belah Datum Jelatek
- 1.1km - Pusat Membeli Belah Great Eastern
- 2.3km - Pasaraya Giant Setiawangsa
- 3.5km - Pusat Membeli Belah Aeon Setiawangsa
- 3.8km - Suria KLCC

Pusat Perubatan

- 1.4km - Pusat Perubatan Gleneagles Intan
- 2.3km - Pusat Perubatan HCS
- 3.2km - Pusat Perubatan Pakar KPJ Ampang Puteri
- 4.0km - Pusat Perubatan Prince Court

Sekolah-sekolah dan Universiti

- 210m - Sekolah Swasta Al Amin
- 1.0km - SK Taman Keramat
- 2.0km - Kolej Universiti Geomatika
- 2.0km - Sekolah Antrabangsa Sayfol

Rekreasi

- 150m - Taman Am Jelatak
- 170m - Kompleks Sukan Dato Keramat
- 2.4km - Kelab Polo Selangor
- 2.7km - Taman Tasik Ampang Hilir

LALUAN LRT KELANA JAYA





PODIUM LANSKAP
SELUAS 5 EKAR DENGAN
FASILITI BERTARAF HOTEL

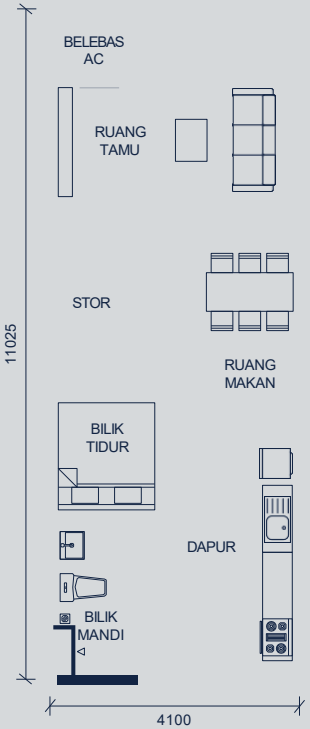
KESELAMATAN TERJAMIN
24/7 DENGAN PENGAWASAN
KAMERA LITAR TERTUTUP

KESELAMATAN UNGGUL
DENGAN SISTEM
PENGECAMAN MUKA 5 G

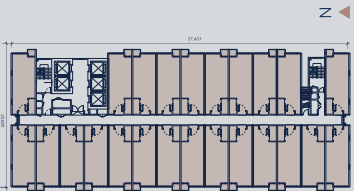
Lebih dari 62 kemudahan yang unggul bertaraf hotel tersedia untuk penghuni Pangsapuri Perkhidmatan Astrum Ampang seperti kolam renang bersinar, taman permainan kanak-kanak, trek berjoging, teater terbuka, pavilion BBQ, gimnasium, jakuzi bersinar, ruang refleksologi, dan pelbagai lagi.



PELAN LANTAI
KEDIAMAN SMALL OFFICE/ HOME OFFICE



JENIS
A
450KPS



ARAS 10 - 37

SPESIFIKASI
KEDIAMAN SOHO

		A 450 KPS
STRUKTUR		Kerangka konkrit bertetulang
DINDING		Dinding konkrit bertetulang atau bata atau blok ringan (jika berkenaan)
KEMASAN SILING		Skim kot dan cat atau siling kapur dan cat
TINGKAP		Tingkap kaca berbingkai aluminium
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)
	Ruang Makan	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)
	Dapur	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)
	Billik Air	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)
	Lain-lain	Lepaan simen atau jubin porselin atau jubin seramik berkualiti (jika berkenaan)
KEMASAN DINDING	Billik Air	Jubin seramik berkualiti hingga ketinggian siling
	Dapur	Jubin seramik dengan ketinggian 1.5m
	Lain-lain	Skim kot dan cat atau lepaan simen dan cat (jika berkenaan)
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu kayu kalis api berkualiti
	Pintu Lain-lain	Pintu kayu berkualiti
TINGKAP		Tingkap kaca berbingkai aluminium
IRONMONGERY		Set kunci berkualiti
KELENGKAPAN SANITASI		Lekapan & kelengkapan sanitasi berkualiti
		A 450 KPS
KELENGKAPAN ELEKTRIK		
	Punca Lampu	4 Nos.
	Suis Soket	3 Nos.
	Punca Kipas	1 Nos.
	Punca Penghawa Dingin	1 Nos.
	Punca Pemanas Air	1 Nos.
	Punca SMATV	1 Nos.
	Soket Gentian Optik	1 Nos.



www.astrumampang.com

ASTRUM AMPANG SDN. BHD. (864153-V)
Sebelumnya dikenali sebagai Greenstone Development Sdn. Bhd.
Unit 109, 110 Blok G Pusat Dagangan Phileo
Damansara 1 No.9 Jalan 16/11, Melalui
Jalan Damansara 46350 Petaling Jaya, Malaysia



Astrum Ampang Experience Centre

018-351 2888
018-371 2888



Pemaju: Astrum Ampang Sdn Bhd (864153-V) •Alamat pemaju: Unit 510, Block G, Pusat Dagangan Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia. • No. Lesen Pemaju: 11590/07-2028/0979(A)• Tarikh Luput: 20/07/2023 - 19/07/2028 •No. Permit iklan dan jualan: XXX •Tempoh Sah: XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPAJ.BS.KB.740-1/2-04(2)/2020-1 • Bebanan Tanah: Digadaikan kepada bank OCBC Bank • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (26 Julai 2119) •Harga Jualan: Blok T: RM513,000 (min) RM513,000 (maks) •Harga Jualan: Blok R: RM230,000 (min) RM230,000 (maks) •Bil Unit:Blok T: 664 unit, Blok R:1360 unit •Bil Tingkat: Blok T:28 Tingkat, Blok R:48 Tingkat •Baki Unit yang belum dijual : Blok T: 11 Unit • Baki Unit yang belum dijual: Blok R : 83 Unit • Tarikh dijangka siap: Disember 2027 • Jenis Kediaman: Small Office/home Office (SOHO) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY