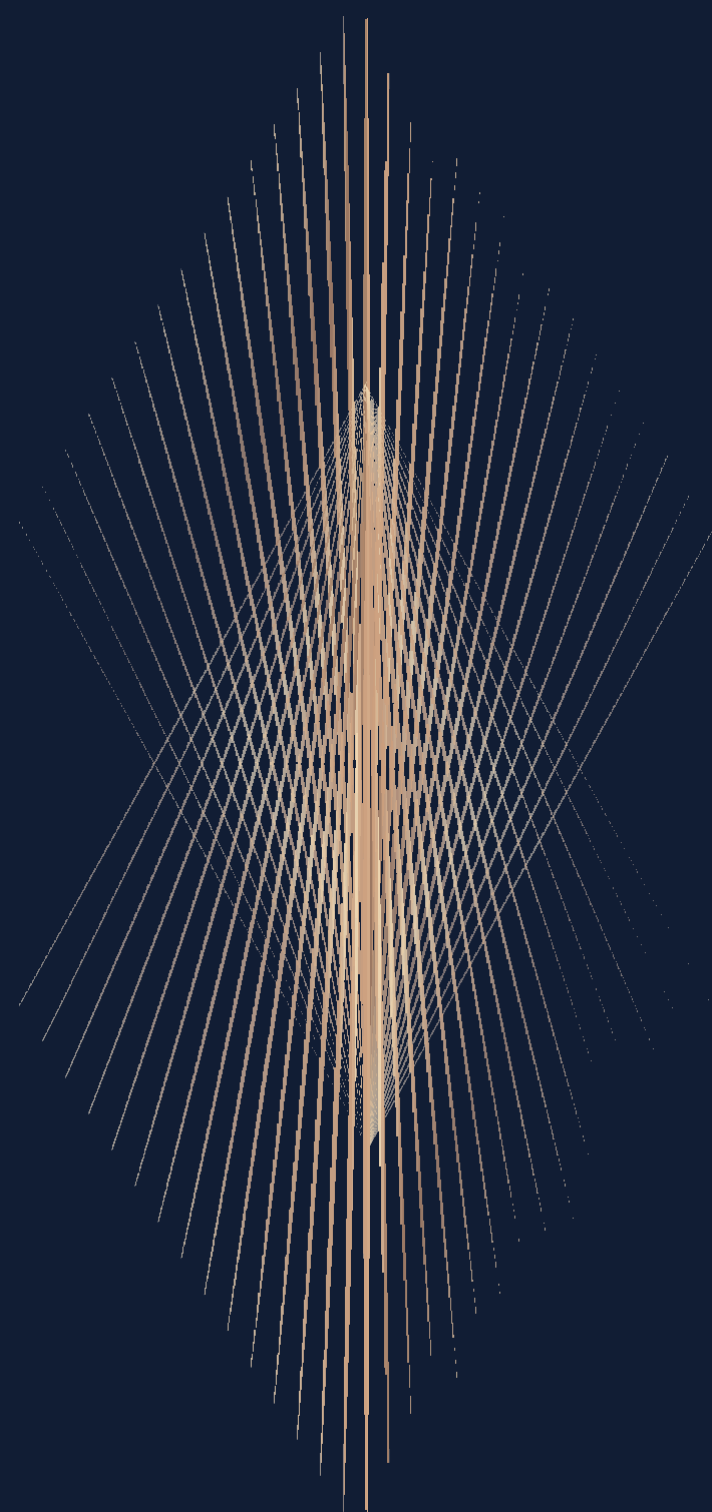




ASTRUM
— AMPANG —



GAYA HIDUP MEWAH DAN PRAKTIKAL

Nikmati gaya hidup mewah di Pangsapuri Perkhidmatan Astrum Ampang yang dibina dengan konsep unik dengan di pusat bandaraya Kuala Lumpur yang praktikal dengan akses mudah, hanya 150m dari jabatan bersambung ke stesen LRT Jelatek.

Kuala Lumpur
12.1 km

Tun Razak
Exchange
6.6 km

Petronas
Twin Tower
3.7 km

Jelatek
LRT Station
150m

Setiawangsa
3.2 km



LOKASI SEMPURNA DIPUSAT BANDARAYA KUALA LUMPUR

Lokasi Pangsapuri Perkhidmatan Astrum Ampang yang berhampiran pusat bandaraya menjadikan ia kediaman yang praktikal dimana pelbagai kemudahan seperti pusat beli-belah, pusat perubatan dan kesemuanya terdapat berhampiran kediaman anda.



150 M

KE JAMBATAN
BERSAMBUNG
ST ESEN LRT JELATEK

KURANG DARIPADA

5 km

KE PUSAT BANDARAYA
KUALA LUMPUR

T ERLETAK

BERHAMPIRAN

PUSAT PERUBATAN
BERTARAF T INGGI



Pusat Membeli Belah

- 90m - Pusat Membeli Belah Datum Jelatek
- 1.1km - Pusat Membeli Belah Great Eastern
- 2.3km - Pasaraya Giant Setiawangsa
- 3.5km - Pusat Membeli Belah Aeon Setiawangsa
- 3.8km - Suria KLCC

Pusat Perubatan

- 1.4km - Pusat Perubatan Gleneagles Intan
- 2.3km - Pusat Perubatan HCS
- 3.2km - Pusat Perubatan Pakar KPJ Ampang Puteri
- 4.0km - Pusat Perubatan Prince Court

Sekolah-sekolah dan Universiti

- 210m - Sekolah Swasta Al Amin
- 1.0km - SK Taman Keramat
- 2.0km - Kolej Universiti Geomatika
- 2.0km - Sekolah Antrabangsa Sayfol

Rekreasi

- 150m - Taman Am Jelatak
- 170m - Kompleks Sukan Dato Keramat
- 2.4km - Kelab Polo Selangor
- 2.7km - Taman Tasik Ampang Hilir

LALUAN LRT KELANA JAYA



RUANG DAN CIRI-CIRI PINTAR

Peranti-peranti pintar menggunakan teknologi terkini dan wifi percuma di kawasan am disediakan bagi kemudahan anda.



PODIUM LANSKAP
SELUAS 5 EKAR DENGAN
KEMUDAHAN FASILITI

KESELAMATAN TERJAMIN
24/7 DENGAN PENGAWASAN
KAMERA LITAR TERTUTUP

KESELAMATAN UNGGUL
DENGAN SISTEM
PENGECAMAN MUKA 5G

BERISTIREHAT SAMBIL MENIKMATI LEBIH DARI 62 KEMUDAHAN

Lebih dari 62 kemudahan sedia untuk penghuni Pangsapuri Perkhidmatan Astrum Ampang seperti kolam renang, taman permainan kanak-kanak, trek berjoging, teater terbuka, pavilion BBQ, gimnasium, jakuzi, ruang refleksologi, dan pelbagai lagi.



REKABENTUK PENUH FUNGSI UNTUK MENDEFINISIKAN GAYA ANDA

Ruang dalaman yang luas dan fleksibel tersedia bagi keselesaan yang sempurna dan mudah untuk meyunun atur hiasan dalaman bagi mendefinisikan gaya anda tersendiri.

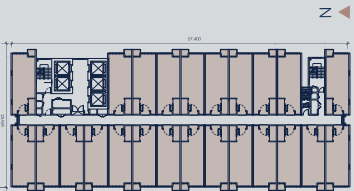
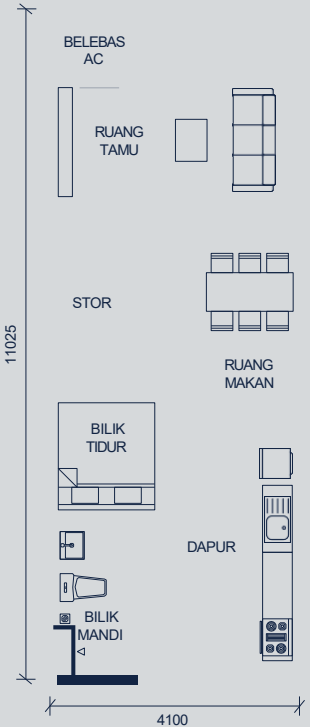
PELAN LANTAI

KEDIAMAN SOHO

JENIS

A

450 KPS



ARAS 10 - 37

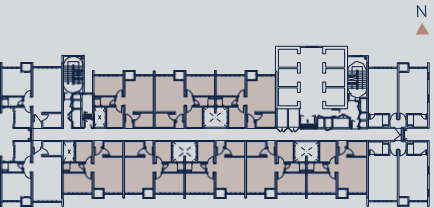
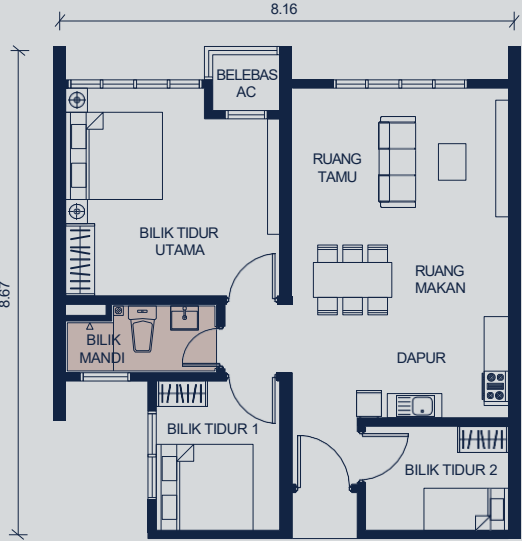
PELAN LANTAI

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

JENIS

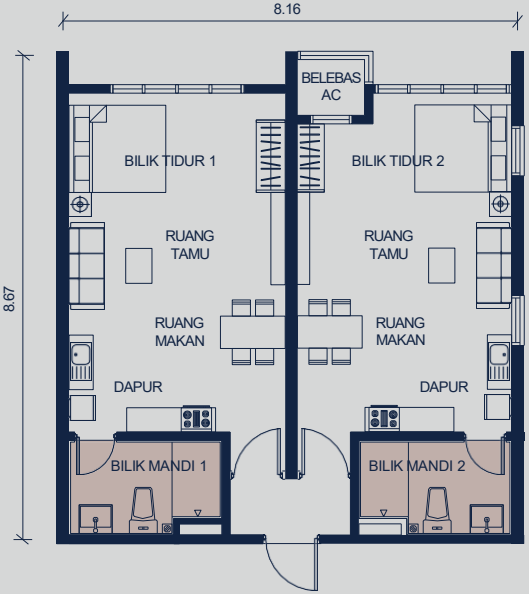
Aa

550 KPS

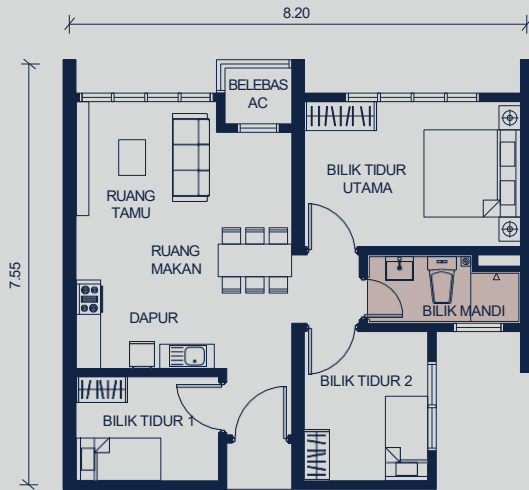
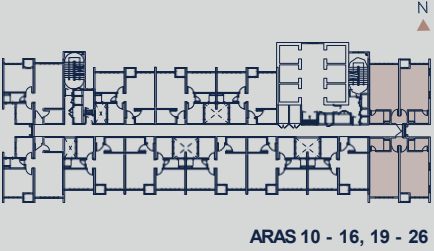


ARAS 10 - 16, 19 - 26

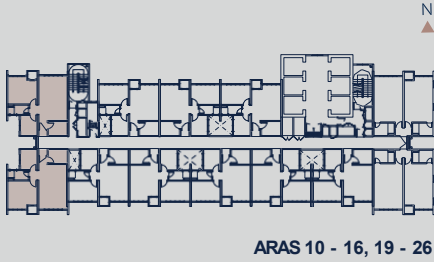
PELAN LANTAI
PANGSAPURI PERKHIDMATAN



JENIS
Ab
650 KPS

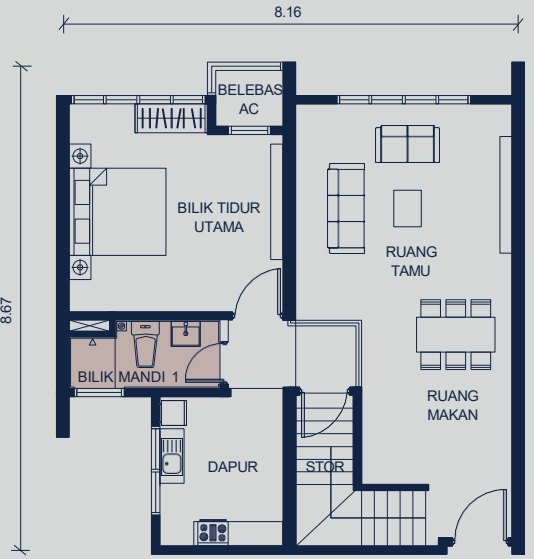


JENIS
B
701 KPS

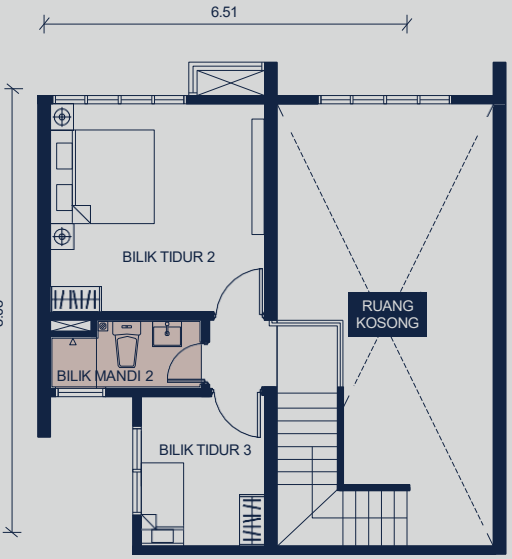
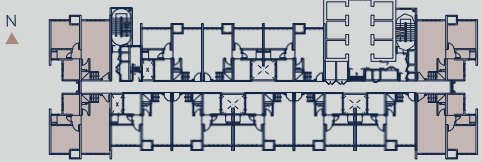


PELAN LANTAI
PANGSAPURI PERKHIDMATAN

JENIS
Ca
860 KPS

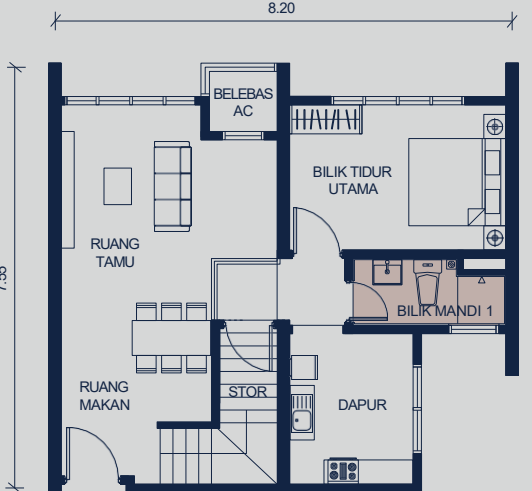


ARAS BAWAH

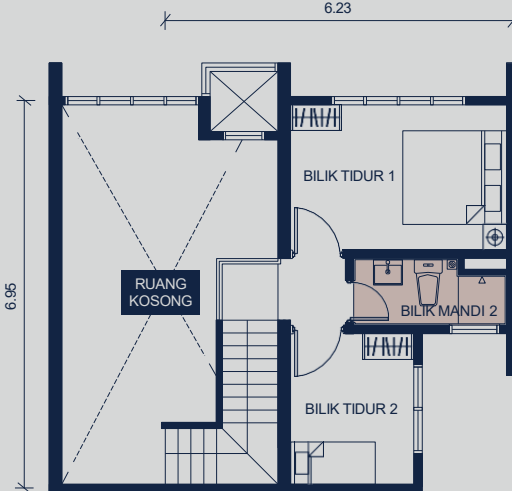
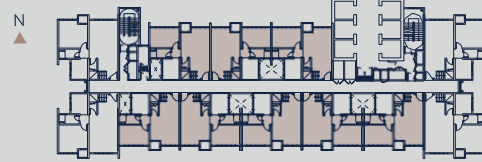


ARAS ATAS

JENIS
Cb
1,013 KPS



ARAS BAWAH



ARAS ATAS

SPESIFIKASI
KEDIAMAN SOHO

		A
		450 KPS
STRUKTUR		Kerangka konkrit bertetulang
DINDING		Dinding konkrit bertetulang atau bata atau blok ringan (jika berkenaan)
KEMASAN SILING		Skim kot dan cat atau siling kapur dan cat
TINGKAP		Tingkap kaca berbingkai aluminium
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)
	Ruang Makan	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)
	Dapur	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)
	Bilik Air	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)
	Lain-lain	Lepaan simen atau jubin porselin atau jubin seramik berkualiti (jika berkenaan)
KEMASAN DINDING	Bilik Air	Jubin seramik berkualiti hingga ketinggian siling
	Dapur	Jubin seramik dengan ketinggian 1.5m
	Lain-lain	Skim kot dan cat atau lepaan simen dan cat (jika berkenaan)
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu kayu kalis api berkualiti
	Pintu Lain-lain	Pintu kayu berkualiti
TINGKAP		Tingkap kaca berbingkai aluminium
IRONMONGERY		Set kunci berkualiti
KELENGKAPAN SANITASI		Lekapan & kelengkapan sanitasi berkualiti
		A
		450 KPS
KELENGKAPAN ELEKTRIK		
	Punca Lampu	4 Nos.
	Suis Soket	3 Nos.
	Punca Kipas	1 Nos.
	Punca Penghawa Dingin	1 Nos.
	Punca Pemanas Air	1 Nos.
	Punca SMATV	1 Nos.
	Soket Gentian Optik	1 Nos.

SPESIFIKASI
PANGSAPURI PERKHIDMATAN

		Aa	Ab	B	Ca	Cb
		550 KPS	650KPS	701 KPS	860 KPS	1,013 KPS
STRUKTUR		Kerangka konkrit bertetulang				
DINDING		Dinding konkrit bertetulang atau bata atau blok ringan (jika berkenaan)				
KEMASAN SILING		Skim kot dan cat atau siling kapur dan cat				
TINGKAP		Tingkap kaca berbingkai aluminium				
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)				
	Ruang Makan	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)				
	Dapur	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)				
	Bilik Air	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)				
	Lain-lain	Lepaan simen atau jubin porselin atau jubin seramik berkualiti				
KEMASAN DINDING	Bilik Air	Jubin porselin atau seramik berkualiti hingga ketinggian siling (jika berkenaan)				
	Dapur	Jubin porselin atau seramik berkualiti dengan ketinggian 1.5m (jika berkenaan)				
	Lain-lain	Skim kot dan cat atau lepaan simen dan cat (jika berkenaan)				
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu kayu kalis api berkualiti				
	Pintu Lain-lain	Pintu kayu berkualiti				
TINGKAP		Tingkap kaca berbingkai aluminium				
IRONMONGERY		Set kunci berkualiti				
KELENGKAPAN SANITASI		Lekapan & kelengkapan sanitasi berkualiti				
		Aa	Ab	B	Ca	Cb
		550 KPS	650KPS	701 KPS	860 KPS	1,013 KPS
KELENGKAPAN ELEKTRIK						
	Punca Lampu	7 Nos.	7 Nos.	7 Nos.	12 Nos.	12 Nos.
	Suis Soket	6 Nos.	6 Nos.	6 Nos.	7 Nos.	8 Nos.
	Punca Kipas	2 Nos.	2 Nos.	2 Nos.	3 Nos.	3 Nos.
	Punca Penghawa Dingin	4 Nos.	4 Nos.	2 Nos.	4 Nos.	4 Nos.
	Punca Pemanas Air	1 Nos.	1 Nos.	2 Nos.	2 Nos.	2 Nos.
	Soket Gentian Optik	1 Nos.	1 Nos.	1 Nos.	1 Nos.	1 Nos.



www.astrumampang.com

ASTRUM AMPANG SDN. BHD. (864153-V)
Sebelumnya dikenali sebagai Greenstone Development Sdn. Bhd.
Unit 109, 110 Blok G Pusat Dagangan Phileo
Damansara 1 No.9 Jalan 16/11, Melalui
Jalan Damansara 46350 Petaling Jaya, Malaysia



Astrum Ampang Experience Centre

018-351 2888
018-371 2888



Pemaju: Astrum Ampang Sdn Bhd (864153-V) • Alamat pemaju: Unit 510, Block G, Pusat Dagangan Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia. • Nama Skim :ASTRUM AMPANG • No. Lesen Pemaju: 11590/07-2028/0979(A)• Tempoh Sah: 20/07/2023 – 19/07/2028 • No. Permit iklan dan jualan: XXX • Tempoh Sah: XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPAJ.BS.KB.740-1/2-04(3)/2020-1 • Bebanan Tanah: Digadaikan kepada bank OCBC Bank • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (26 Julai 2119) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Harga Jualan: Blok U: RM730,000 (min) (maks) • Harga Jualan: Blok M: RM878,300 (min) – RM1,468,300 (maks) • Bil Unit:Blok U: 664 unit SOHO , Blok M:468 unit • Bil Tingkat: Blok U:28, Blok M:48 • Baki Belum Terjual: Jenis Kediaman: Blok U:393 Unit (SOHO).Blok M: 316 Unit (Pangsapuri Perkhidmatan) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY