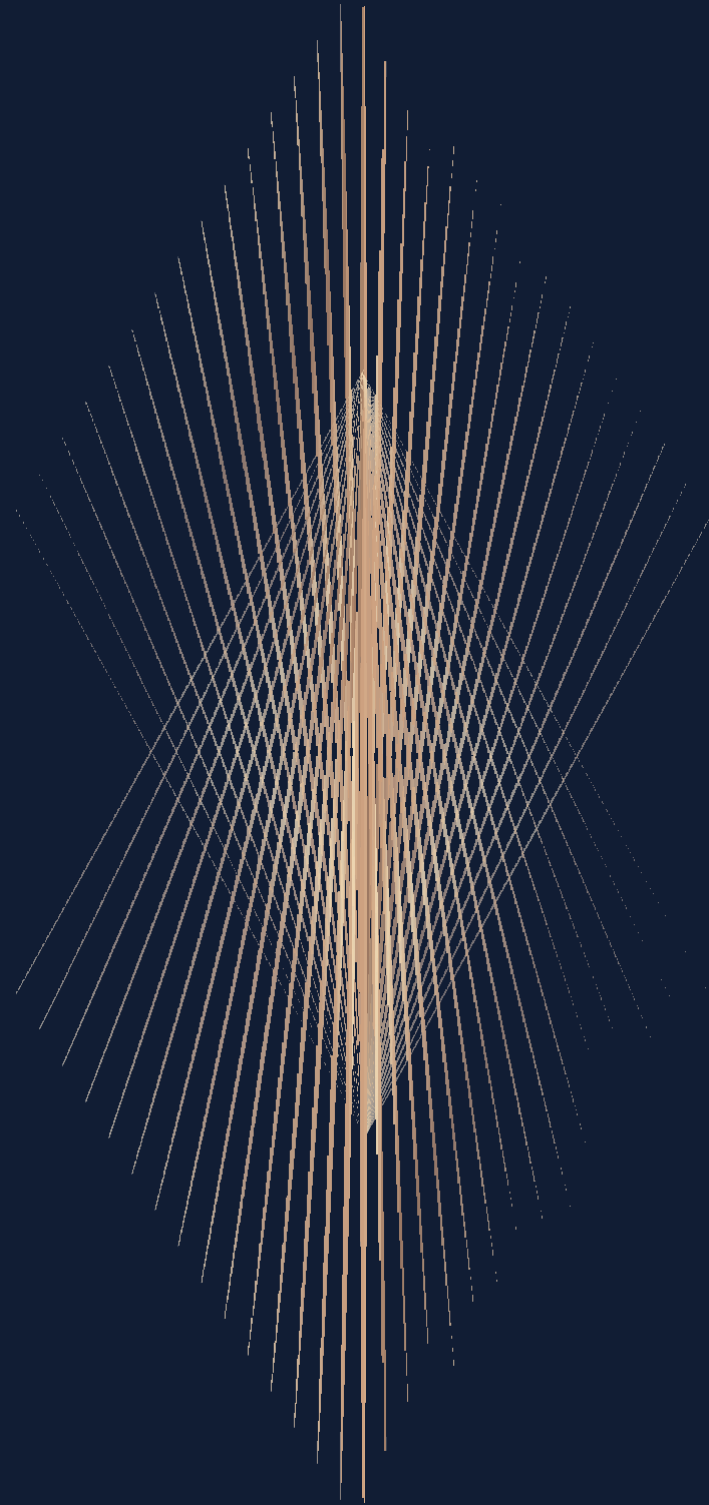


NYALAKAN SEMULA SINAR KEHIDUPAN



ASTRUM
— AMPANG —





Kuala Lumpur
12.1 km

**Tun Razak
Exchange**
6.6 km

**Petronas
Twin Tower**
3.7 km



**Jelatek
LRT Station**
150m

Setiawangsa
3.2 km



150M
KE JAMBATAN
BERSAMBUNG
ST ESEN LRT JELATEK

KURANG DARIPADA
5 km
KE PUSAT BANDARAYA
KUALA LUMPUR

T ERLETAK
BERHAMPIRAN
PUSAT PERUBATAN
BERTARAF T INGGI



Membeli Belah

1.5km - Pusat Membeli Belah Datum Jelatek
1.8km - Pusat Membeli Belah Great Eastern
2.5km - Pusat Membeli Belah Aeon Setiawangsa
3.5km - Pusat Membeli Belah Aeon Setiawangsa
4.5km - Pusat Membeli Belah Aeon Setiawangsa

Pusat Perubatan

1.4km - Pusat Perubatan Gleneagles Intan
2.3km - Pusat Perubatan HCS
3.2km - Pusat Perubatan Pakar KPJ Ampang Puteri
4.0km - Pusat Perubatan Prince Court
4.5km - Pusat Perubatan Prince Court

Sekolah dan Universiti

1.5km - Sekolah Swasta Al Amin
1.8km - Sekolah Swasta Al Amin
2.5km - Universiti Geomatika
3.5km - Sekolah Antrabangsa Sayfol

Rekreasi

150m - Taman Am Jelatak
170m - Kompleks Sukan Dato Keramat
2.4km - Kelab Polo Selangor
2.7km - Taman Tasik Ampang Hilir

LALUAN LRT KELANA JAYA

Stesen LRT
Ampang Park

Stesen LRT
Damai

Stesen LRT
Dato Keramat

Stesen LRT
Jelatek



PODIUM LANSKAP
SELUAS 5 EKAR DENGAN
FASILITI BERTARAF HOTEL

KESELAMATAN TERJAMIN
24/7 DENGAN PENGAWASAN
KAMERA LITAR TERTUTUP

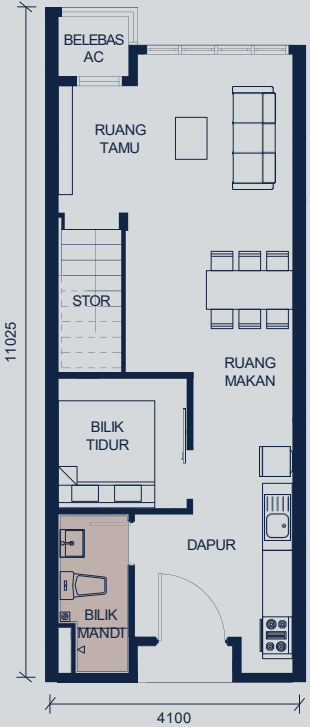
KESELAMATAN UNGGUL
DENGAN SISTEM
PENGECAMAN MUKA 5 G

Lebih dari 62 kemudahan yang unggul bertaraf hotel tersedia untuk penghuni Pangsapuri Perkhidmatan Astrum Ampang seperti kolam renang bersinar, taman permainan kanak-kanak, trek berjoging, teater terbuka, pavilion BBQ, gimnasium, jakuzi bersinar, ruang refleksologi, dan pelbagai lagi.

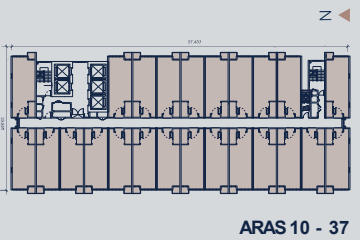




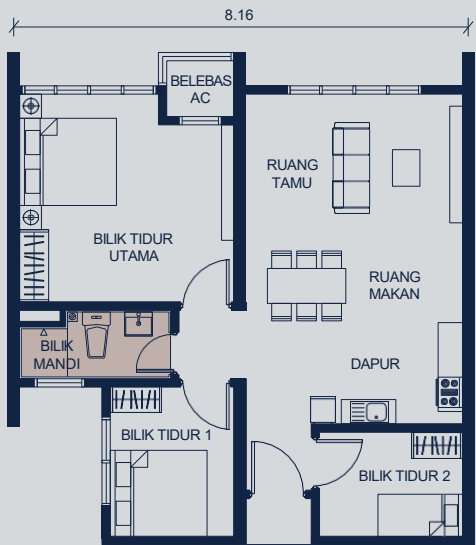
PELAN LANTAI
KEDIAMAN SOHO



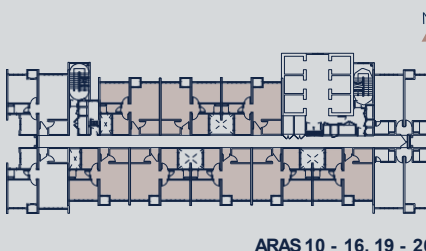
JENIS
A
450 KPS



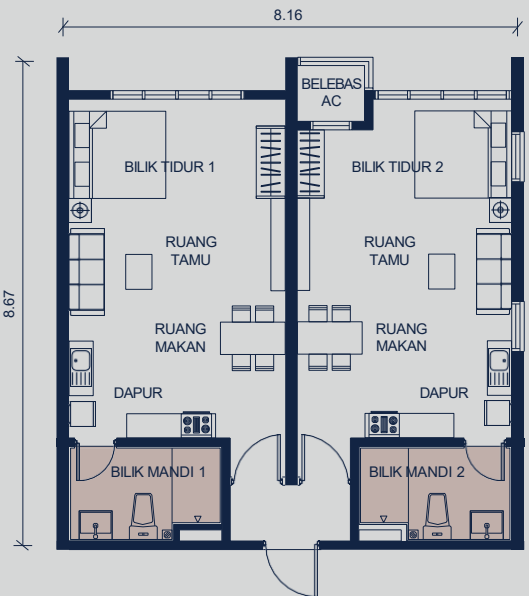
PELAN LANTAI
PANGSAPURI PERKHIDMATAN



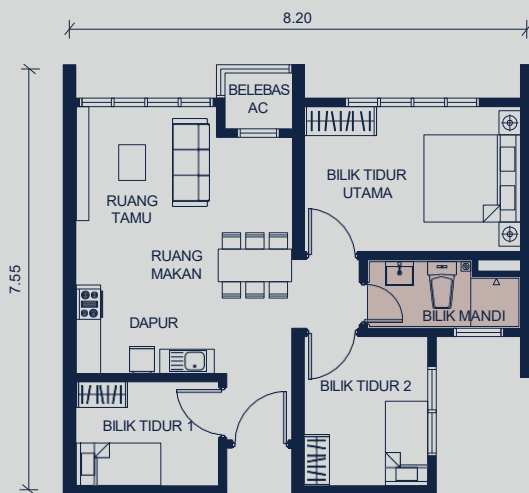
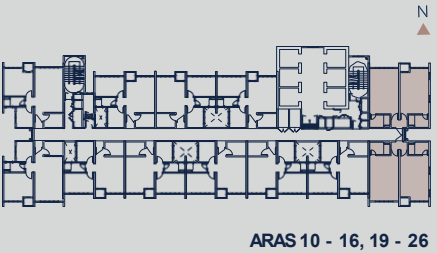
JENIS
Aa
550 KPS



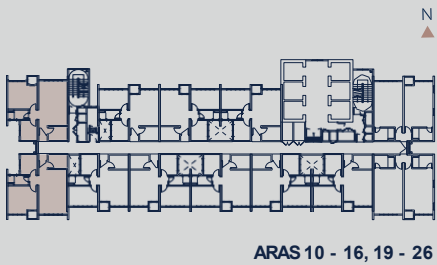
PELAN LANTAI
PANGSAPURI PERKHIDMATAN



JENIS
Ab
650 KPS

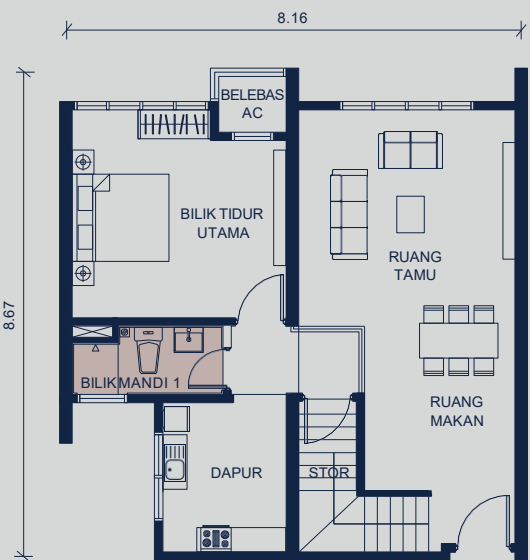


JENIS
B
701 KPS

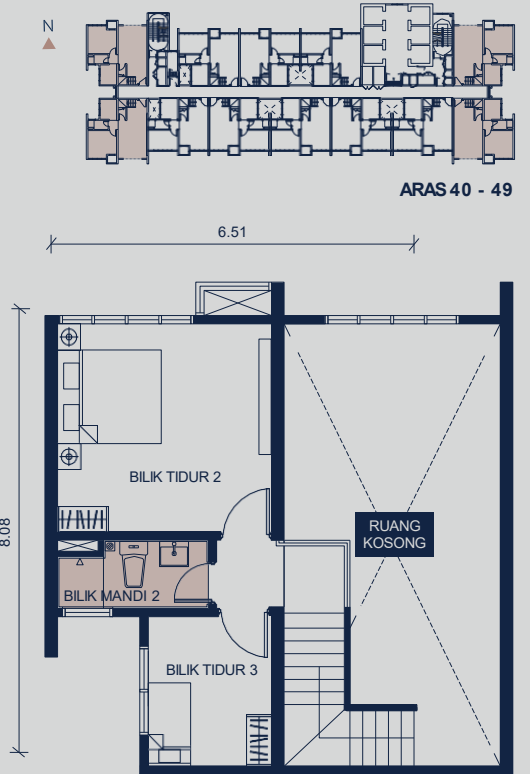


PELAN LANTAI
PANGSAPURI PERKHIDMATAN

JENIS
Ca
860 KPS

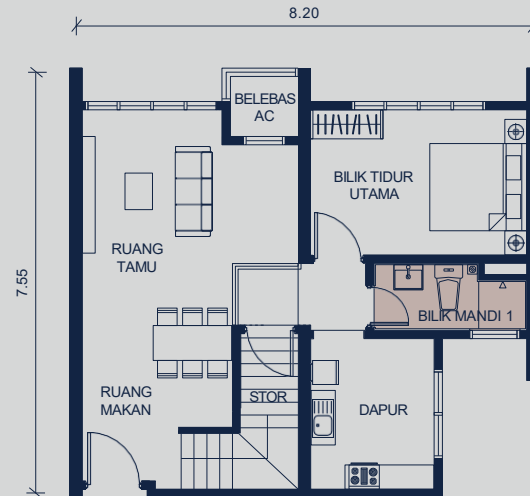


ARAS BAWAH

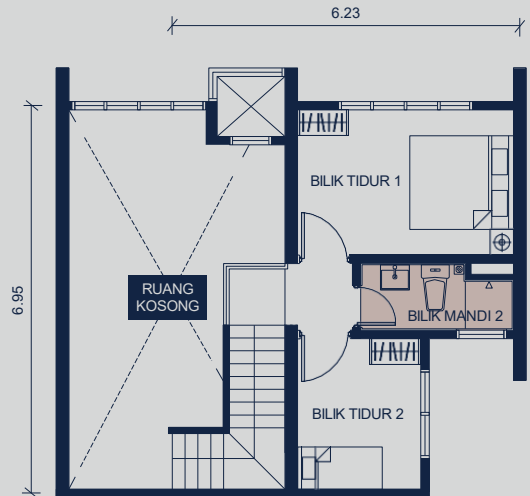


ARAS ATAS

JENIS
Cb
1,013 KPS



ARAS BAWAH



ARAS ATAS

SPESIFIKASI
KEDIAMAN SOHO

		A
		450 KPS
STRUKTUR		Kerangka konkrit bertetulang
DINDING		Dinding konkrit bertetulang atau bata atau blok ringan (jika berkenaan)
KEMASAN SILING		Skim kot dan cat atau siling kapur dan cat
TINGKAP		Tingkap kaca berbingkai aluminium
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)
	Ruang Makan	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)
	Dapur	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)
	Bilik Air	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)
	Lain-lain	Lepaan simen atau jubin porselin atau jubin seramik berkualiti (jika berkenaan)
KEMASAN DINDING	Bilik Air	Jubin seramik berkualiti hingga ketinggian siling
	Dapur	Jubin seramik dengan ketinggian 1.5m
	Lain-lain	Skim kot dan cat atau lepaan simen dan cat (jika berkenaan)
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu kayu kalis api berkualiti
	Pintu Lain-lain	Pintu kayu berkualiti
TINGKAP		Tingkap kaca berbingkai aluminium
IRONMONGERY		Set kunci berkualiti
KELENGKAPAN SANITASI		Lekapan & kelengkapan sanitasi berkualiti
		A
		450 KPS
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Lampu	4 Nos.
	Suis Soket	3 Nos.
	Punca Kipas	1 Nos.
	Punca Penghawa Dingin	1 Nos.
	Punca Pemanas Air	1 Nos.
	Punca SMATV	1 Nos.
	Soket Gentian Optik	1 Nos.

SPESIFIKASI
PANGSAPURI PERKHIDMATAN

		Aa	Ab	B	Ca	Cb
		550 KPS	650KPS	701 KPS	860 KPS	1,013 KPS
STRUKTUR		Kerangka konkrit bertetulang				
DINDING		Dinding konkrit bertetulang atau bata atau blok ringan (jika berkenaan)				
KEMASAN SILING		Skim kot dan cat atau siling kapur dan cat				
TINGKAP		Tingkap kaca berbingkai aluminium				
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)				
	Ruang Makan	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)				
	Dapur	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)				
	Bilik Air	Jubin porselin atau seramik berkualiti (jika berkenaan)				
	Lain-lain	Lepaan simen atau jubin porselin atau jubin seramik berkualiti				
KEMASAN DINDING	Bilik Air	Jubin porselin atau seramik berkualiti hingga ketinggian siling (jika berkenaan)				
	Dapur	Jubin porselin atau seramik berkualiti dengan ketinggian 1.5m (jika berkenaan)				
	Lain-lain	Skim kot dan cat atau lepaan simen dan cat (jika berkenaan)				
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu kayu kalis api berkualiti				
	Pintu Lain-lain	Pintu kayu berkualiti				
TINGKAP		Tingkap kaca berbingkai aluminium				
IRONMONGERY		Set kunci berkualiti				
KELENGKAPAN SANITASI		Lekapan & kelengkapan sanitasi berkualiti				
		Aa	Ab	B	Ca	Cb
		550 KPS	650KPS	701 KPS	860 KPS	1,013 KPS
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca Lampu	7 Nos.	7 Nos.	7 Nos.	12 Nos.	12 Nos.
	Suis Soket	6 Nos.	6 Nos.	6 Nos.	7 Nos.	8 Nos.
	Punca Kipas	2 Nos.	2 Nos.	2 Nos.	3 Nos.	3 Nos.
	Punca Penghawa Dingin	4 Nos.	4 Nos.	2 Nos.	4 Nos.	4 Nos.
	Punca Pemanas Air	1 Nos.	1 Nos.	2 Nos.	2 Nos.	2 Nos.
	Soket Gentian Optik	1 Nos.	1 Nos.	1 Nos.	1 Nos.	1 Nos.

Setia Awan
Making Dreams Possible

www.astrumampang.com

ASTRUM AMPANG SDN. BHD. (864153-V)
Sebelumnya dikenali sebagai Greenstone Development Sdn. Bhd.
Unit 109, 110 Blok G Pusat Dagangan Phileo
Damansara 1 No.9 Jalan 16/11, Melalui
Jalan Damansara 46350 Petaling Jaya, Malaysia



Astrum Ampang Experience Centre

018-351 2888
018-371 2888



Nama Pemajuan: ASTRUM AMPANG • Pemaju: Astrum Ampang Sdn. Bhd. (864153-V) • Alamat: Unit 510, Block G Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia, 603 7932 2000 • No. Lesen Pemaju : 11590/07-2028/0979(A) • Tempoh Sah: 20/07/2023 – 19/07/2028 • No. Permit Jualan & Pengiklanan: XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya • Jenis Rumah: SOHO dan PANGSAPURI SERVIS • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPAJ.BS.KB.740-1/2-04(1)/2020-1 • Bebanan Tanah: Digadaiakan kepada OCBC Bank • Tempoh Tanah: Pegangan Pajak 99 Tahun (26 Julai 2119) • Harga Jualan SOHO Blok A: RM250,000 (min) (maks) SOHO Blok S: RM230,000 (min) (maks), PANGSAPURI SERVIS Blok A: RM270,000 (min)(maks) • Bil Unit: SOHO Blok A:568 unit, SOHO Blok S:1360 unit, PANGSAPURI SERVIS Blok A: 144 unit • Bil Tingkat SOHO Blok A:16, SOHO Blok S:46, PANGSAPURI SERVIS BLOK A: 8 • Jumlah Unit: 2072 unit • Baki unit yang belum dijual: SOHO Blok A: 281 unit, SOHO Blok S: 4 unit, PANGSAPURI SERVIS BLOK A: 98 unit • Tarikh jangka siap: Disember 2026 • Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY