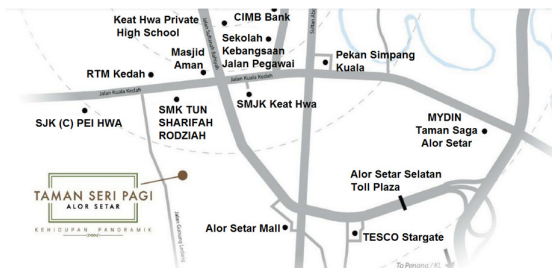


IKLAN BROSUR

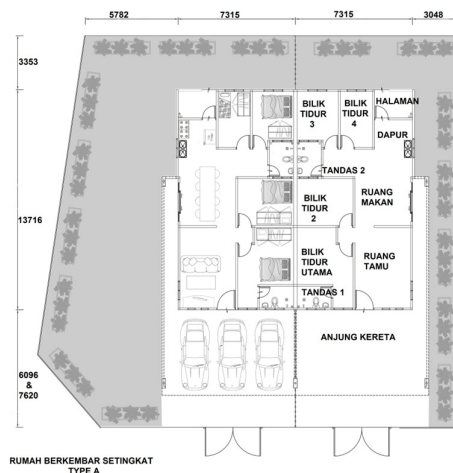
Maklumat lesen

No Lesen Pemaju Perumahan	11589/01-2029/0254(R)
Tempoh Sah Lesen	26/01/2024 – 25/01/2029
No Permit Iklan dan Jualan	
Tempoh Sah Permit	
No Kelulusan Pihak Berkuasa	MBAS/B/72/19(34)
No Rujukan Pelan Bangunan	MBAS/B/72/19/18A1-18A7
Tarikh Dijangka Siap	27/05/2025 (telah mendapat CCC)
Bebanan (gadaian) tanah	Bebas
Pegangan tanah	Tanah Rezab Melayu
Nama PihakBerkuasa / Majlis yang meluluskan	Majlis Bandaraya Alor Setar (MBAS)
Bilangan unit	Rumah Berkembar Setingkat (Type A) - 31 unit RM414,750.00 (min)-RM704,350.00 (max)
Unit belum dijual	Rumah Berkembar Setingkat (Type A) -14 unit RM424,650.00(min) –RM704,350.00(max)
Hak milik	Kekal
 Pemaju: Adept Development Sdn Bhd Alamat : 2&3, Jalan Permatang Gedung, Taman Sejati Indah, 08000 Sungai Petani, Kedah. Tel : 04-4316688 Fax : 04-4310088	

PELAN LOKASI



Rumah Berkembar Setingkat Type A Pelan Lantai



14 Unit Rumah Berkembar Setingkat
Type A (RM424,650.00 - RM704,350.00)

TAMAN SERI PAGI

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu Bata
Bumbung	: Genting Simen
Air 1	
Siling	: Plaster Ceiling
Air 2	
Tingkap	: Tingkap gelongsor berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu Besar : Pintu kayu berpanel
Bilik Mandi	: Pintu PVC
Pintu Belakang	: Pintu kepingan besi
Lain – lain	: Pintu rata papan lapis
Kunci	: Kunci yang diluluskan oleh SIRIM
Cat	: Cat yang diluluskan oleh SIRIM
Kemasan	: Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur – Jubin Seramik
Lantai	: Bilik mandi dan tandas – Jubin Seramik
	: Lantai yang lain – Simen

Kemasan Dinding	: Simen mortar
	: Jubin gerlis 7"0" tinggi di bilik mandi dan tandas
Pemasangan Bekalan	: 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh – Bilik
Kebersihan	: 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh – Bilik
	: 1 sinki dapur aluminium – Ruang dapur
Pemasangan Bekalan	: 12 mata lampu
Elektrik	: 6 pengait kipas
	: 9 mata 13 amp. Switch Socket
	: 1 TV point
	: 1 telefon point
	: 1 heater point
	: 1 autogate point
	: 1 aircond point
Pagar	: Pagar depan berhias batu dan besi, dilengkapi dengan sepasang pintu pagar.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN BROSUR

PELAN LOKASI



TAMAN SERI PAGI

1 Unit Rumah Berkembar Setingkat
Type B (RM446,410.00)

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur : Konkrit Bertetulang
Dinding : Batu Bata
Bumbung : Genting Simen
Siling : Plaster Ceiling
Tingkap : Tingkap gelongsor berbingkai aluminium
Pintu : Pintu Besar : Pintu kayu berpanel

Bilik Mandi : Pintu PVC
Pintu Belakang : Pintu kepingan besi
Lain – lain : Pintu rata papan lapis

Kunci : Kunci yang diluluskan oleh SIRIM

Cat : Cat yang diluluskan oleh SIRIM

Kemasan : Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur – Jubin Seramik

Lantai : Bilik mandi dan tandas – Jubin Seramik

: Lantai yang lain – Simen

Kemasan Dinding : Simen mortar
Jubin gerlis 7'0" tinggi di bilik mandi dan tandas
Pemasangan Bekalan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh – Bilik Air 1
Kebersihan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh – Bilik Air 2
: 1 sinki dapur aluminium – Ruang dapur

Pemasangan Bekalan : 12 mata lampu
Elektrik : 6 pengait kipas
: 9 mata 13 amp. Switch Socket
: 1 TV point
: 1 telefon point
: 1 heater point
: 1 autogate point
: 1 aircond point

Pagar : Pagar depan berhias batu dan besi, dilengkapi dengan sepasang pintu pagar.
: Pagar chain link 5'0" tinggi di tepi dan belakang rumah.

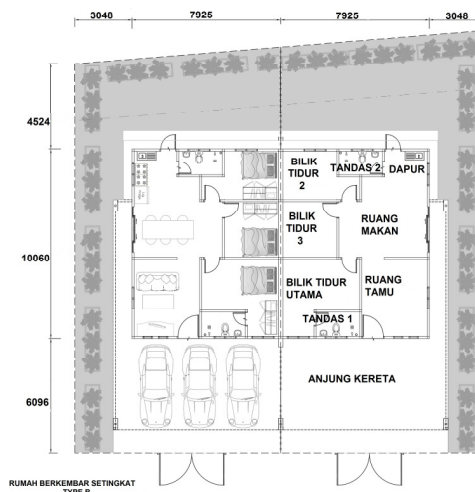
Maklumat lesen

No Lesen Pemaju Perumahan	11589/01-2029/0254(R)
Tempoh Sah Lesen	26/01/2024 – 25/01/2029
No Permit Iklan dan Jualan	
Tempoh Sah Permit	
No Kelulusan Pihak Berkuasa	MBAS/B/72/19(34)
No Rujukan Pelan Bangunan	MBAS/B/72/19/18A1-18A7
Tarikh Dijangka Siap	27/05/2025 (telah mendapat CCC)
Bebanan (gadaian) tanah	Bebas
Pegangan tanah	Tanah Rezab Melayu
Nama Pihak Berkuasa / Majlis yang meluluskan	Majlis Bandaraya Alor Setar (MBAS)
Bilangan unit	Rumah Berkembar Setingkat (Type B) - 5 unit RM353,992.50(min)-RM518,890.00(max)
Unit belum dijual	Rumah Berkembar Setingkat (Type B) -1 unit (RM446,410.00)
Hak milik	Kekal



Pemaju: Adept Development Sdn Bhd
Alamat : 2&3, Jalan Permatang Gedung,
Taman Sejati Indah, 08000 Sungai Petani, Kedah.
Tel : 04-4316688 Fax : 04-4310088

Rumah Berkembar Setingkat Type B Pelan Lantai



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULU DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN SERI PAGI

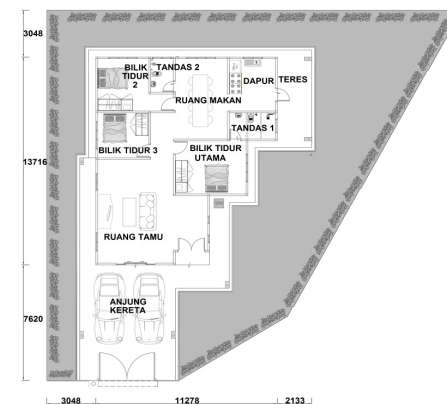
1 unit Rumah Sesebuah Setingkat
(RM985,810.00)

SPESIFIKASI RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

Struktur : Konkrit bertetulang
 Dinding : Batu bata
 Bumbung : Genting Simen
 Siling : Plaster Ceiling
 Tingkap : Tingkap gelongsor berbingkai aluminium
 Pintu : Pintu besar - Pintu kayu berpanel
 Bilik mandi - Pintu PVC
 Pintu belakang - Pintu kepingan besi
 Lain - lain - Pintu rata papan lapis

Kunci : Kunci yang diluluskan SIRIM
 Cat : Cat yang diluluskan oleh SIRIM
 Kemas : Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur - Jubin seramik
 Lantai : Bilik mandi dan tandas - Jubin Seramik
 : Lantai yang lain - Simen

Kemasan Dinding : Simen mortar
 : Jubin gerlis 7'0" tinggi di bilik mandi dan tandas
 Pemasangan Bekalan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - Bilik air 1
 Kebersihan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - Bilik air 2
 : 1 sinki dapur aluminium - Ruang dapur
 Pemasangan Bekalan : 16 mata lampu
 Elektrik : 6 pengait kipas
 : 10 mata 13 amp. Switch socket
 : 1 TV point
 : 1 telefon point
 : 2 heater point
 : 1 autogate point
 : 1 air cond point
 Pagar : Pagar depan berhias batu dan besi, dilengkapi dengan sepasang pintu pagar.
 : Pagar chain link 5'0" tinggi di tepi dan belakang rumah.

Rumah Sesebuah Setingkat
Pelan Lantai

Maklumat lesen

PELAN LOKASI



No Lesen Pemaju Perumahan	11589/01-2029/0254(R)
Tempoh Sah Lesen	26/01/2024 – 25/01/2029
No Permit Iklan dan Jualan	
Tempoh Sah Permit	
No Kelulusan Pihak Berkuasa	MBAS/B/72/19(34)
No Rujukan Pelan Bangunan	MBAS/B/72/19/18A1-18A7
Tarikh Dijangka Siap	27/05/2025 (telah mendapat CCC)
Bebanan (gadaian) tanah	Bebas
Pegangan tanah	Tanah Rezab Melayu
Nama Pihak Berkuasa / Majlis yang meluluskan	Majlis Bandaraya Alor Setar (MBAS)
Bilangan unit	Rumah Sesebuah Setingkat 2 unit RM682,561.88 (min)- RM985,810.00 (max)
Unit belum dijual	Rumah Sesebuah Setingkat -1 unit (RM985,810.00)
Hak milik	Kekal
Pemaju: Adept Development Sdn Bhd Alamat : 2&3, Jalan Permatang Gedung, Taman Sejati Indah, 08000 Sungai Petani, Kedah. Tel : 04-4316688 Fax : 04-4310088	