

BROSUR

TAMAN SERI PAGI FASA 2

Rumah Sesebuah Satu Tingkat (Jenis A) - 2 unit

Rumah Sesebuah Satu Tingkat (Jenis B) - 1 unit

Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis A) - 42 unit

Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis B) - 14 unit

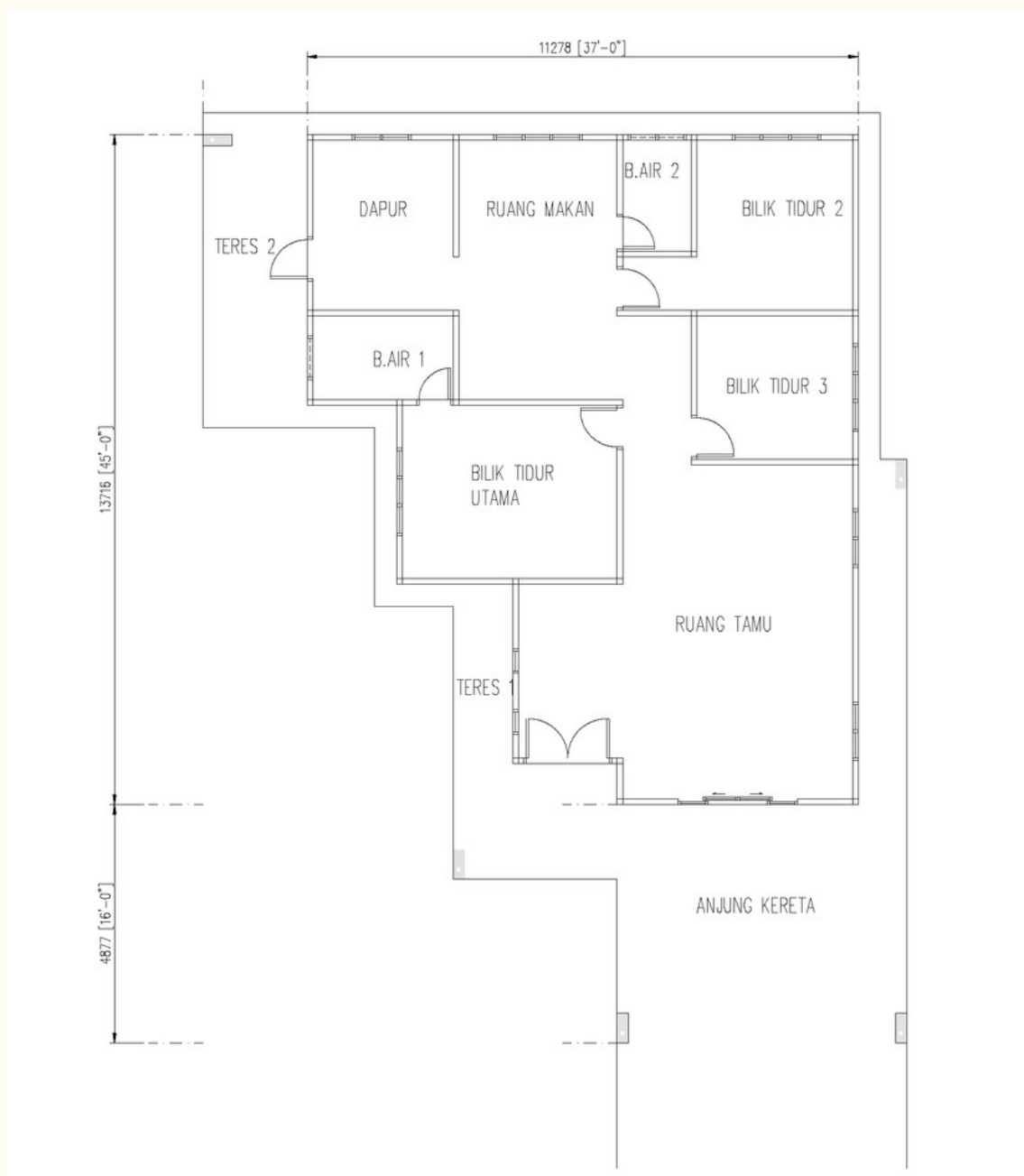
NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN	: Taman Seri Pagi Fasa 2
NO. LESEN PEMAJU	: 11589/01-2029/0254(A)
TEMPOH SAH	: 26/01/2024 sehingga 25/01/2029
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN	: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx
TEMPOH SAH	: xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx
JENIS PEGANGAN TANAH	: Kekal
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	: Tiada
BEBANAN TANAH	: Tiada
TARIKH DIJANGKA SIAP	: Disember 2027
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	: Majlis Bandaraya Alor Setar
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MBAS/B/76/24/(19)
JUMLAH UNIT	: Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Jenis A) : 2 unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Jenis B) : 1 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A) : 42 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B) : 14 unit
HARGA UNIT	: Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Jenis A) Harga Minimum : RM1,004,000.00 Harga Maximum : RM1,035,000.00 Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Jenis B) Harga Minimum : RM1,066,000.00 Harga Maximum : RM1,066,000.00 Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis A) Harga Minimum : RM618,000.00 Harga Maximum : RM923,000.00 Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B) Harga Minimum : RM577,000.00 Harga Maximum : RM669,000.00

ADEPT DEVELOPMENT SDN. BHD.

NO. 1, 2, 3, JALAN PERMATANG GEDUNG, TAMAN SEJATI INDAH, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.
TEL : 04-431 6688 FAX : 04-431 0088 EMAIL : amansetiagroup@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT (JENIS A)



Keluasan Tanah : 5,181kps - 5,580kps

Keluasan Binaan : 1,366kps

3 Bilik

Tidur

2 Bilik Air

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

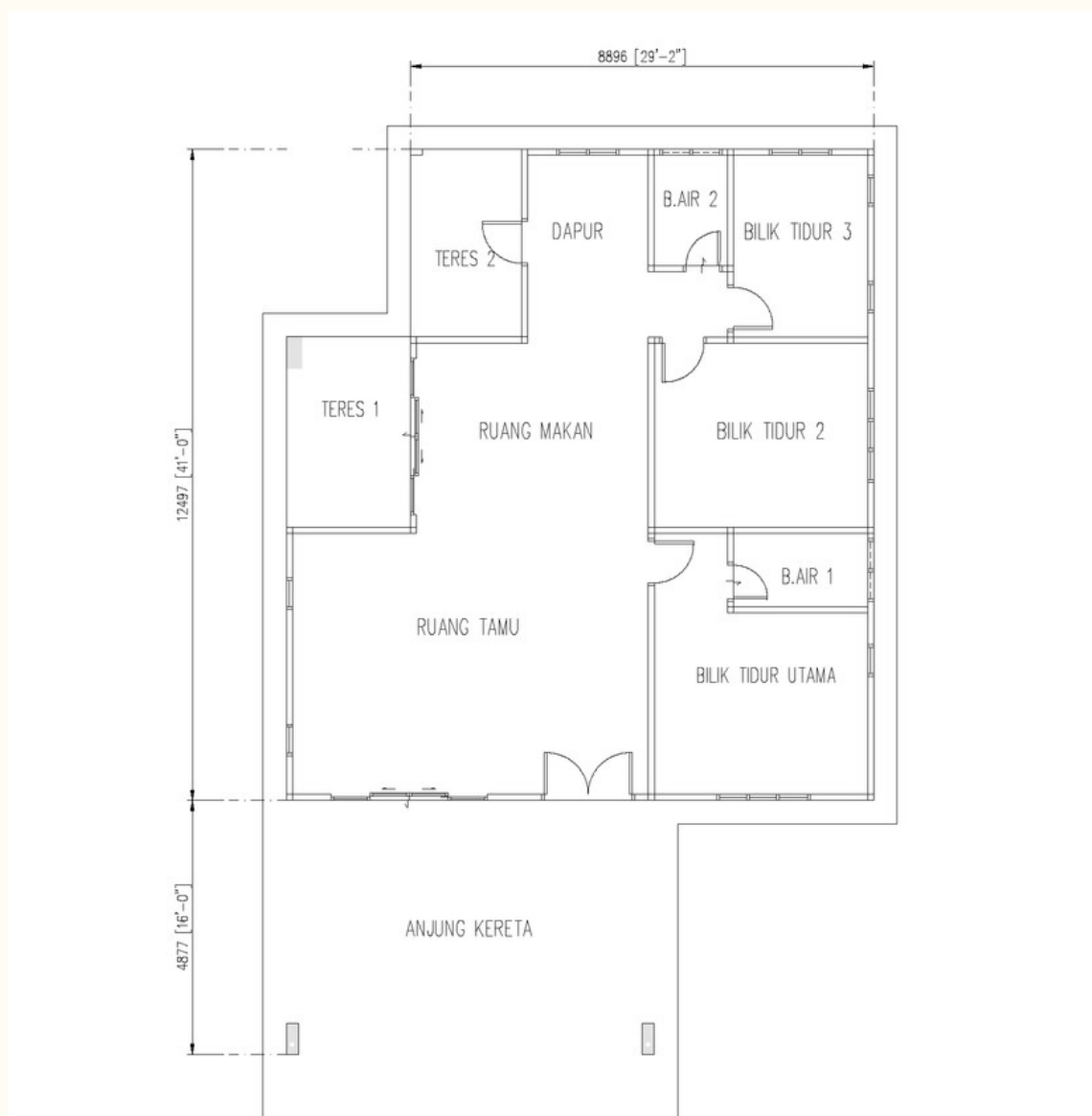
RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT (JENIS A)

SPEKSIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Dinding Bata dan Lepaan simen	
Bumbung	: Atap Genting Simen	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
	: Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kayu Berpanel
		: Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
	: Pintu Bilik	: Pintu Papan Lapis
	: Pintu Bilik Air	: Pintu PVC
	: Pintu Belakang	: Pintu Besi
Kemasan Dinding	: Bilik Air & Tandas	: Jubin Seramik Setinggi 7'
	: Lain-lain	: Lepaan Simen
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Makan/Dapur	: Jubin Seramik
	: Bilik Air	: Jubin Seramik
	: Bilik Tidur	: Jubin Seramik
	: Lain-lain	: Lepaan Simen
Kelengkapan	: Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Sanitari	: Tandas Duduk	: 2 unit
	: Sinki Dapur Aluminium	: 1 unit
	: Penyiram Mandi	: 2 unit
	: Tangki Air (Jenis Poly Tank)	
Kelengkapan	: Punca Lampu	: 10 unit
Elektrik	: Punca Kipas	: 4 unit
	: Punca Soket 13amp	: 9 unit
	: Punca Penghawa Dingin	: 2 unit
	: Punca Televisyen	: 1 unit
Pintu Pagar &	: Pintu Pagar Besi	: 5' Tinggi
Pagar Cat	: Pagar Chain Link	: 5' Tinggi
	: Cat yang diluluskan oleh SIRIM	

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT (JENIS B)



Keluasan Tanah : 6,619kps

Keluasan Binaan : 1,246kps

3 Bilik

Tidur

2 Bilik Air

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

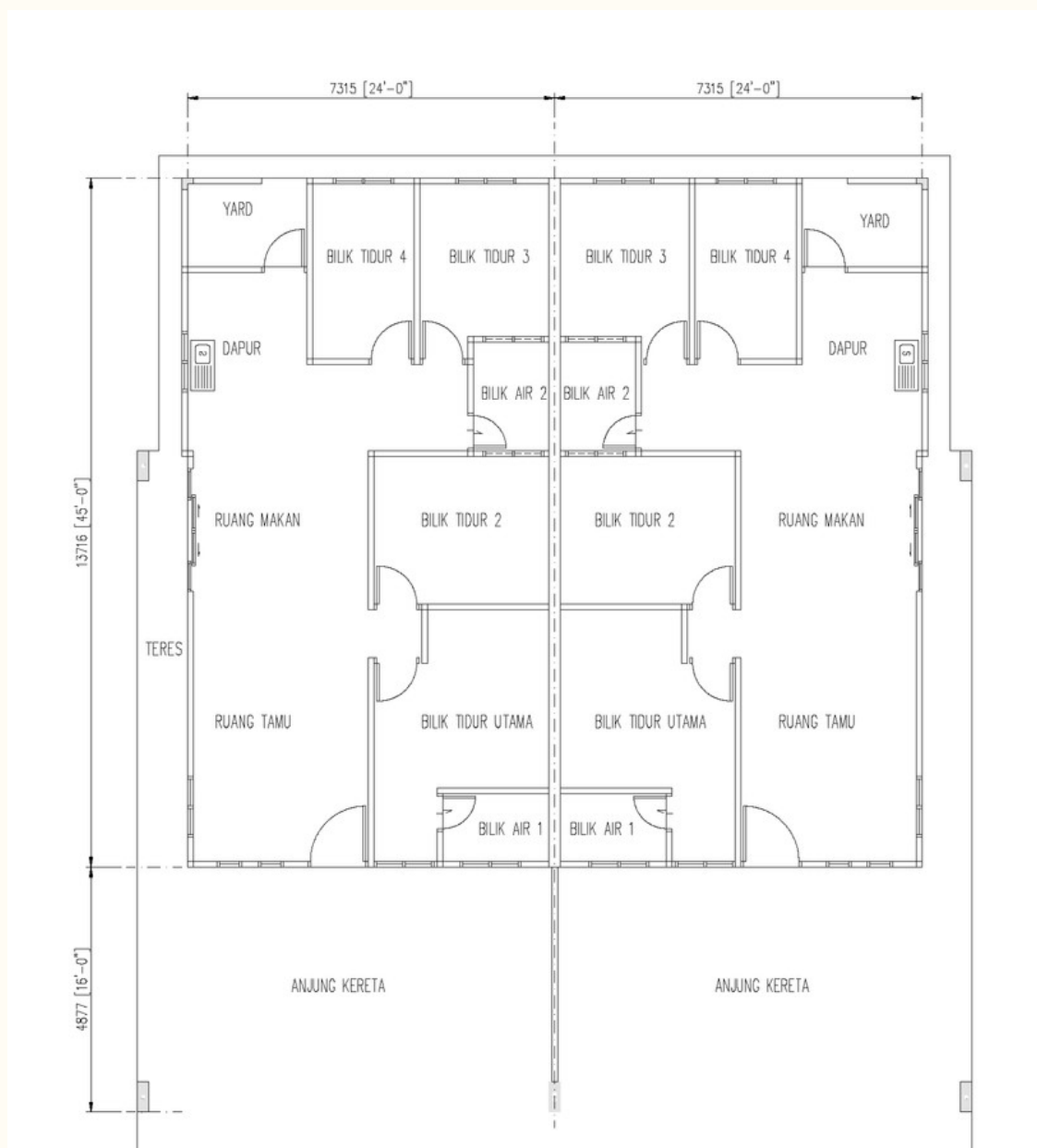
RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT (JENIS B)

SPEKSIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Dinding Bata dan Lepaan simen	
Bumbung	: Atap Genting Simen	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
	: Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kayu Berpanel
		: Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
	: Pintu Bilik	: Pintu Papan Lapis
	: Pintu Bilik Air	: Pintu PVC
	: Pintu Belakang	: Pintu Besi
Kemasan Dinding	: Bilik Air & Tandas	: Jubin Seramik Setinggi 7'
	: Lain-lain	: Lepaan Simen
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Makan/Dapur	: Jubin Seramik
	: Bilik Air	: Jubin Seramik
	: Bilik Tidur	: Jubin Seramik
	: Lain-lain	: Lepaan Simen
Kelengkapan	: Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Sanitari	: Tandas Duduk	: 2 unit
	: Sinki Dapur Aluminium	: 1 unit
	: Penyiram Mandi	: 2 unit
	: Tangki Air (Jenis Poly Tank)	
Kelengkapan	: Punca Lampu	: 10 unit
Elektrik	: Punca Kipas	: 4 unit
	: Punca Soket 13amp	: 9 unit
	: Punca Penghawa Dingin	: 2 unit
	: Punca Televisyen	: 1 unit
Pintu Pagar &	: Pintu Pagar Besi	: 5' Tinggi
Pagar Cat	: Pagar Chain Link	: 5' Tinggi
	: Cat yang diluluskan oleh SIRIM	

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (JENIS A)



Keluasan Tanah : 2,722kps - 6,329kps

Keluasan Binaan : 1,032kps

4 Bilik

Tidur

2 Bilik Air

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

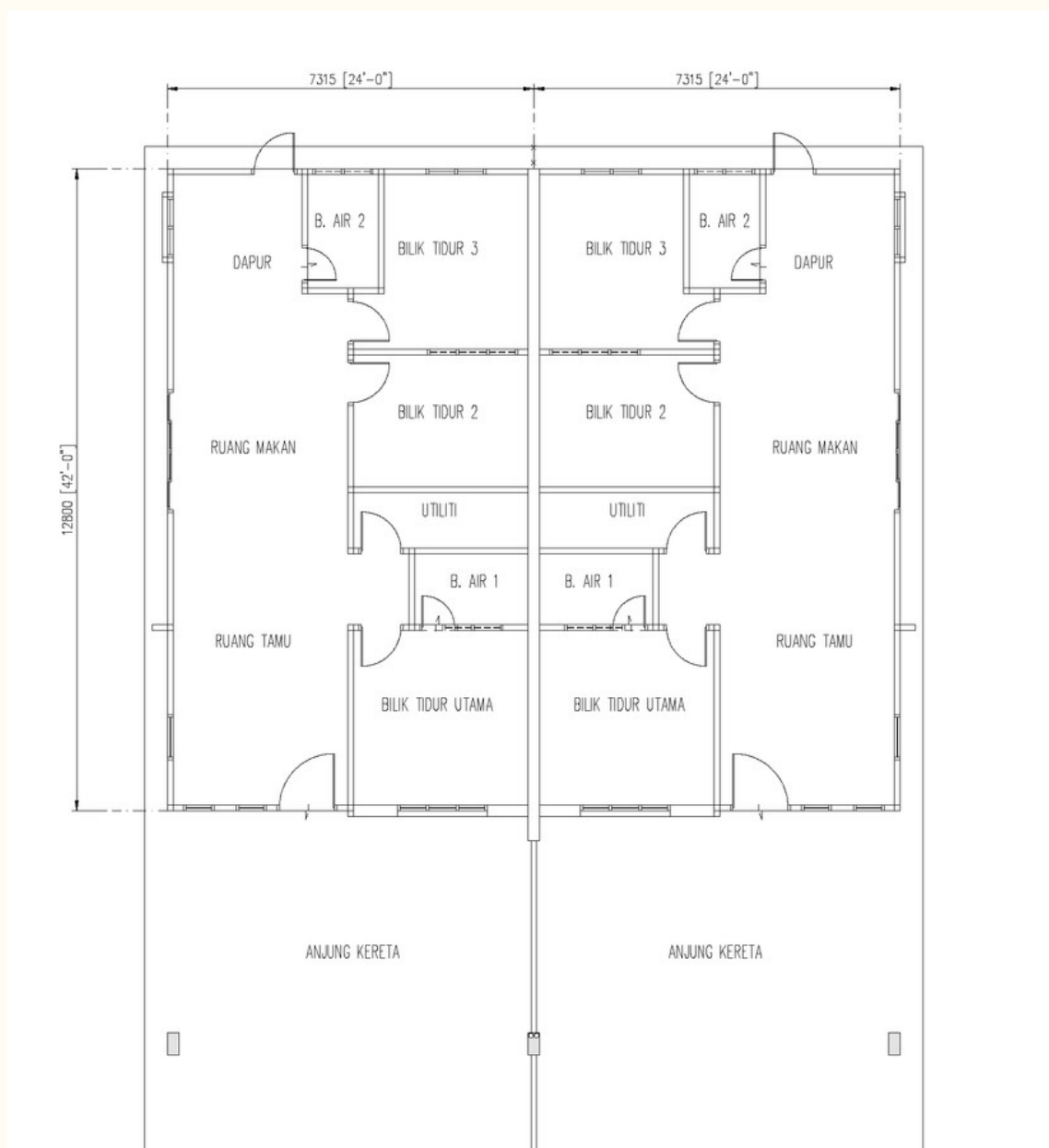
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (JENIS A)

SPEKSIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Dinding Bata dan Lekaan simen	
Bumbung	: Atap Genting Simen	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
	: Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kayu Berpanel
	: Pintu Bilik	: Pintu Papan Lapis
	: Pintu Ruang Makan	: Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
	: Pintu Bilik Air	: Pintu PVC
	: Pintu Belakang	: Pintu Besi
Kemasan Dinding	: Bilik Air & Tandas	: Jubin Seramik Setinggi 7'
	: Lain-lain	: Lekaan Simen
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Makan/Dapur	: Jubin Seramik
	: Bilik Air	: Jubin Seramik
	: Bilik Tidur	: Jubin Seramik
	: Lain-lain	: Lekaan Simen
Kelengkapan	: Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Sanitari	: Tandas Duduk	: 2 unit
	: Sinki Dapur Aluminium	: 1 unit
	: Penyiram Mandi	: 2 unit
	: Tangki Air (Jenis Poly Tank)	
Kelengkapan	: Punca Lampu	: 9 unit
Elektrik	: Punca Kipas	: 4 unit
	: Punca Soket 13amp	: 8 unit
	: Punca Penghawa Dingin	: 1 unit
	: Punca Televisyen	: 1 unit
Pintu Pagar &	: Pintu Pagar Besi	: 5' Tinggi
Pagar Cat	: Pagar Chain Link	: 5' Tinggi
	: Cat yang diluluskan oleh SIRIM	

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (JENIS B)



Keluasan Tanah : 2,550kps - 3,573kps

Keluasan Binaan : 987kps

3 Bilik

Tidur

2 Bilik Air

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

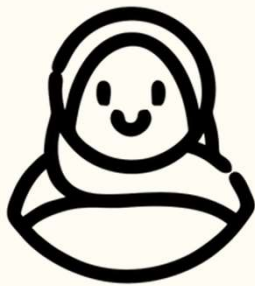
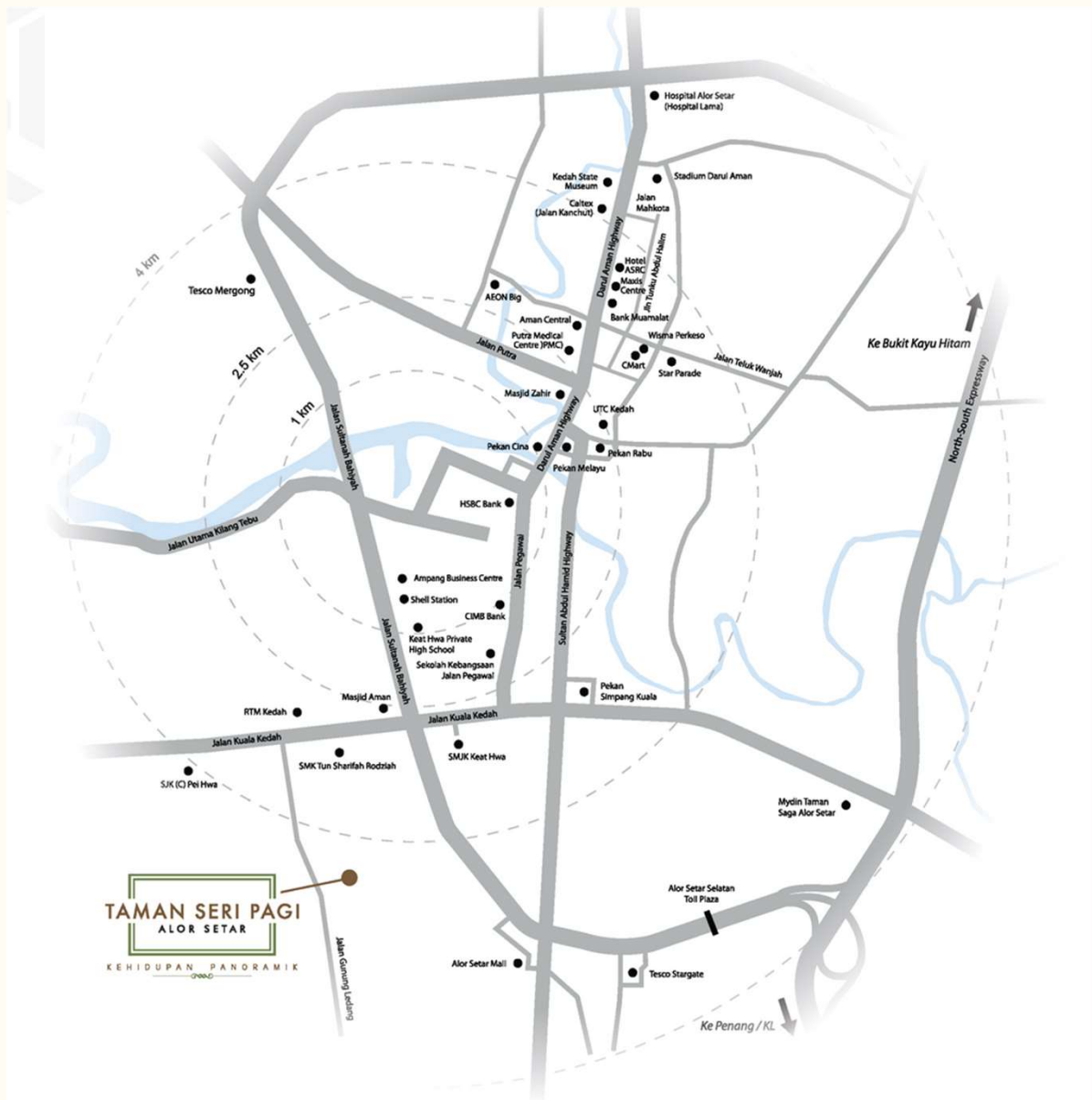
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (JENIS B)

SPEKSIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	: Dinding Bata dan Lekaan simen	
Bumbung	: Atap Genting Simen	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
	: Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kayu Berpanel
	: Pintu Bilik	: Pintu Papan Lapis
	: Pintu Ruang Makan	: Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
	: Pintu Bilik Air	: Pintu PVC
	: Pintu Belakang	: Pintu Besi
Kemasan Dinding	: Bilik Air & Tandas	: Jubin Seramik Setinggi 7'
	: Lain-lain	: Lekaan Simen
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Makan/Dapur	: Jubin Seramik
	: Bilik Air	: Jubin Seramik
	: Bilik Tidur	: Jubin Seramik
	: Lain-lain	: Lekaan Simen
Kelengkapan	: Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Sanitari	: Tandas Duduk	: 2 unit
	: Sinki Dapur Aluminium	: 1 unit
	: Penyiram Mandi	: 2 unit
	: Tangki Air (Jenis Poly Tank)	
Kelengkapan	: Punca Lampu	: 9 unit
Elektrik	: Punca Kipas	: 4 unit
	: Punca Soket 13amp	: 8 unit
	: Punca Penghawa Dingin	: 1 unit
	: Punca Televisyen	: 1 unit
Pintu Pagar &	: Pintu Pagar Besi	: 5' Tinggi
Pagar Cat	: Pagar Chain Link	: 5' Tinggi
	: Cat yang diluluskan oleh SIRIM	

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

LOKASI



Tanah Rezab
Melayu



Hakmilik
Kekal

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY