

TAMAN CEMPAKA

BAGAN SERAI, PERAK



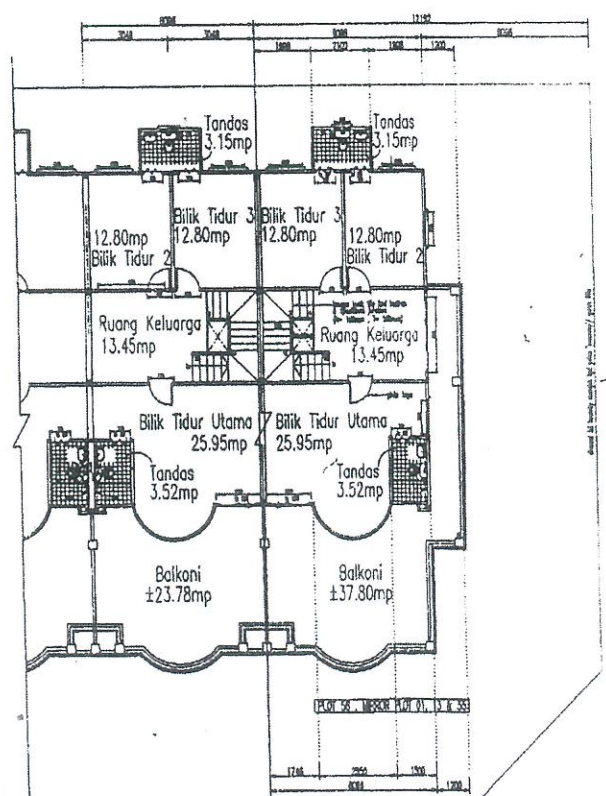
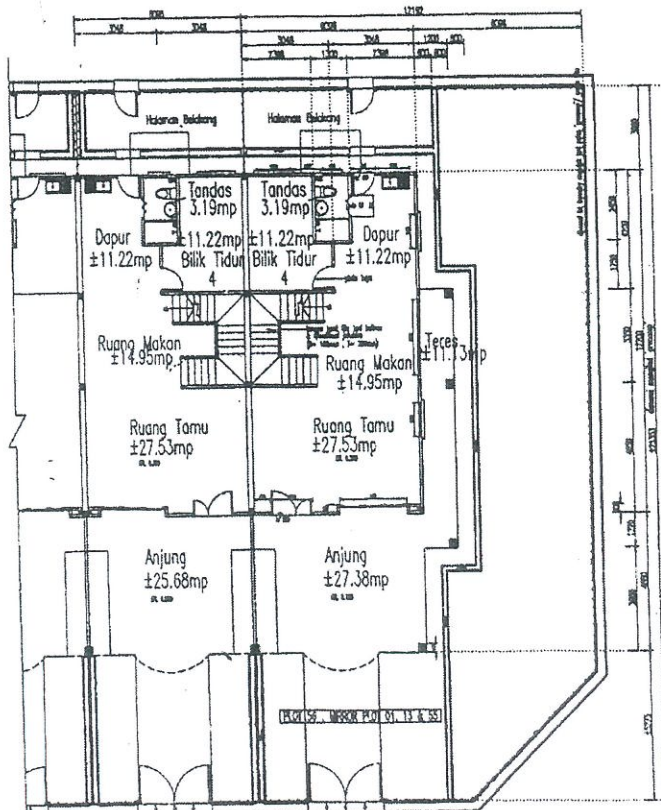
RUMAH TERES DUA TINGKAT - 57 UNIT

Kiraan Keluasan Tanah - ± 155 mpsKiraan Kawasan Binaan - ± 182 mps

Harga Min : RM 247,000.00

Harga Mak : RM 479,000.00

PELAN BANGUNAN



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang	Kemasan Siling	Tingkat Bawah Tingkat Atas	- Skim Coat - Papan Plaster Siling
Bata	: Jenis Simen			
Bumbung	: Cement Roofing Tiles with Steel Truss	Kemasan Cat	Dinding Luaran Dinding Dalam	- Cat Kalis Cuaca Yang Diluluskan - Cat Emulsi Yang Diluluskan
Pintu	: Pintu Masuk Utama - Bilik Mandi - Bilik Tidur - Dapur -	Kelengkapan Sanitar	:	Basin - 3 Singki Dapur - 1 Tandas Duduk - 3 Pancuran Air - 3 Punca Pili Air 8
Kunci	: Set Kunci Kualiti Yang Diluluskan			
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium	Kelengkapan Elektrik	:	Point Lampu Siling 14 Point Lampu Dinding 5 Point Kuasa Soket 13A - 12 Point Kipas - 5 Point Telefon - 2 Panel Meter TNB 1 Distribution Board (DB) - 2
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Dapur - Lain-lain Tempat -			
	Jubin Seramik Hingga 5'0" Tinggi			
	Jubin Seramik Hingga 5'0" Tinggi			
	Plaster dan Cat Berkualiti			
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu - Ruang Makan - Bilik Tidur - Dapur - Tangga - Bilik Mandi - Lain-lain Tempat -	Pagar & Pintu Pagar	:	- Pagar Berdawai & Pintu Pagar Besi
	Jubin Seramik Berkualiti			
	Jubin Seramik Berkualiti			
	Jubin Seramik Berkualiti			
	Jubin Seramik Berkualiti			
	Jubin Seramik Berkualiti			
	Jubin Seramik Berkualiti			
	Simen			



嘉利發展有限公司

(416835-V)

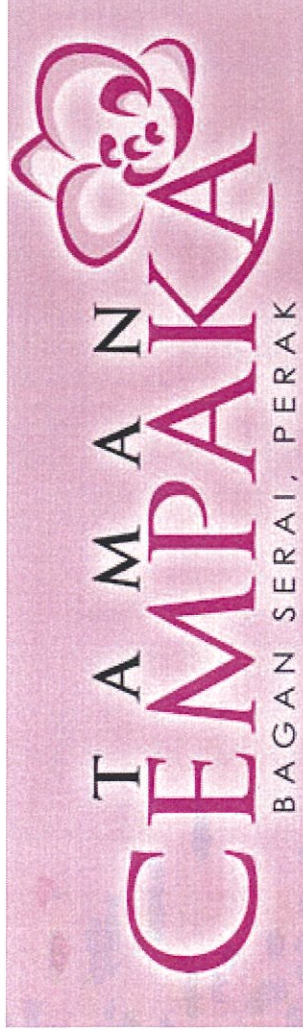
METRO JADI DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 40A, Jalan Besar, Taman Cenderawasih,
14300 Nibong Tebal, S.P.S., Penang, Malaysia.
T - 04-593 7167 / 68 / 69 / 70 F - 04-593 7177
E - jadi@streamyx.com

NO. LESEN PEMAJU : 11572/10-2027/1074(R)
NO. PERMIT IKLAN JUALAN :
RUJUKAN PELAN : MDK/B/9/2011
JANGKA SIAP : JUN 2023
BEBANAN TANAH : BEBAS
SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

TEMPOH SAH : 17/10/2022 - 16/10/2027
TEMPOH SAH :
PIHAK BERKUASA KELULUSAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
JENIS HAKMILIK : KEKAL
BIL. UNIT : 57 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



** 5 % DISKAUN UNTUK BUMIPUTRA

HAKMILIK KEKAL



RUMAH KOS RENDAH (TOWN HOUSE) 2 TINGKAT - 22 UNIT

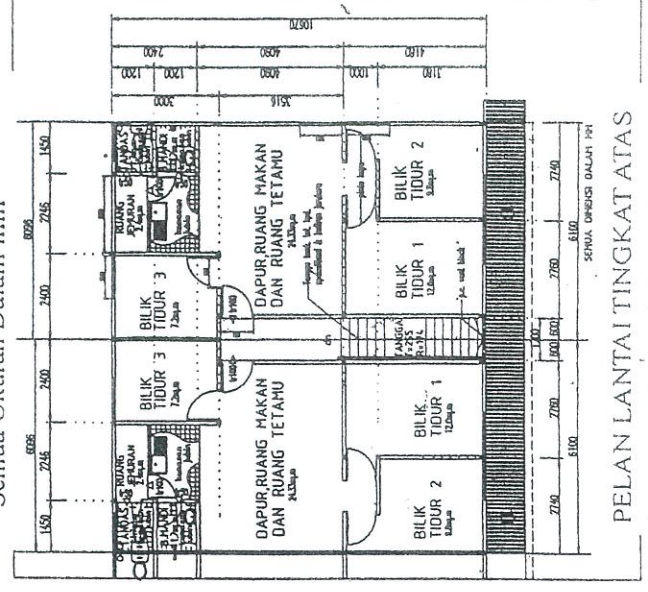
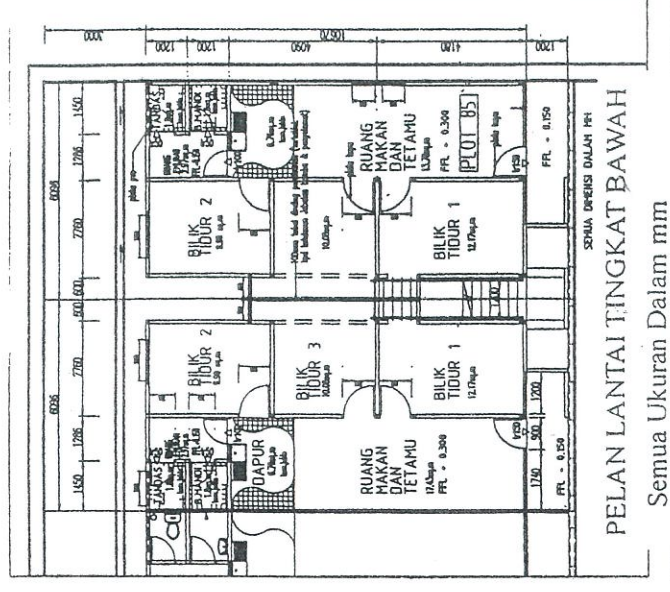
Kiraan Keluasan Tanah: ± 65 mps

Kiraan Kawasan Lantai: ± 60 mps

HARGA MINIMA: RM 42,000.00

HARGA MAKSIMA: RM 42,000.00

PELAN BANGUNAN



Semua Ukuran Dalam mm

SPESIFIKASI

Struktur :	Konkrit Tetulang	Kemasan Siling :	Tingkat Bawah	-	Lapisan "Skimcoat"
Bata :	Jenis Simen		Tingkat Atas	-	Asbestos-free Ceiling
Bumbung :	Genting Simen		Dinding Luaran	-	Cat Kalis Cuaca Yang Diluluskan
Pintu :	Pintu Masuk Utama - Bilik Mandi - Pintu PVC Lain-lain tempat Pintu Belakang - Pintu Kayu Lapis - Pintu Besi Gril		Dinding Dalam	-	Cat Emulsi Yang Diluluskan
Kunci :	Set Kunci Kualiti Yang Diluluskan	Kelengkapan Sanitari :	-	-	Singki
Tingkap :	Tingkap Berbingkai Aluminium Tingkap Ram Kaca Berbingkai Besi				Singki Dapur
					Tandas Duduk
					Pancuran Air
Kemasan Dinding :	Bilik Mandi Dapur - Bilik Mandi Dapur Lain-lain Tempat - Plaster dan Cat Berkualiti	Kelengkapan Elektrik :	-	Tingkat Bawah	Point Lampu Siling Point Lampu Dinding - Point Kuasa Soket 13A - Point Kipas - Point Telefon Panel Meter TNB - Distribution Board (DB)
Kemasan Lantai :	Ruang Tamu - Simen Ruang Makan - Simen Bilik Tidur - Simen				
	Dapur - Jubin Seramik		Tingkat Atas		Point Lampu Siling Point Lampu Dinding - Point Kuasa Soket 13A - Point Kipas - Point Telefon Panel Meter TNB
	Tangga - Simen				
	Bilik Mandi - Jubin Seramik				
	Lain-lain Tempat - Simen				

 **嘉利發展有限公司** (416835-V)
METRO JADI DEVELOPMENT SDN. BHD.

NO. LESEN PEMAJU
RU/MIT IKLAN JUALAN
RUJUKAN PELAN
JANGKA SIAP
BEBANAN TANAH
SEKATAN KEPENTINGAN

TEMPOH SAH : 17/10/2022 - 16/10/2027
 TEMPOH SAH :
 PIHAK BERKUASA KELULUSAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
 JENIS HAKMILIK : KEKAL
 BIL. UNIT : 22 UNIT

No. 40A, Jalan Besar, Taman Cenderawasih,
14300 Nilbong Tebal, S.P.S., Penang, Malaysia.
T - 04-593 7167 / 68 / 69 / 70 F - 04-593 7177
E - iadi@streamyx.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA