

TAMAN ARMANI SG. ULAR FASA 2

10 Unit Rumah Berkembar Setingkat
 Harga Jualan dari RM 337,700.00 hingga RM 387,500.00
 (Baki 4 Unit Sahaja)

Atas PT 18000 – PT 18009, Mukim Sungai Karang

Hakmilik Tanah : Kekal (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Januari 2025

No. Lesen Pemaju : 11565/12-2026/1453(R)

Tempoh Sah : 25.12.2023 – 24.12.2026

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang
 Meluluskan Pelan Bangunan

: Majlis Perbandaran Kuantan

No. Rujukan : MPK/R/B:PB/87/2019-H

Pemaju

: ARMANI IDAMAN SDN BHD

(No. Syarikat : 875748-U)

A-5086, Jalan Kubang Buaya

Off Jalan Besar

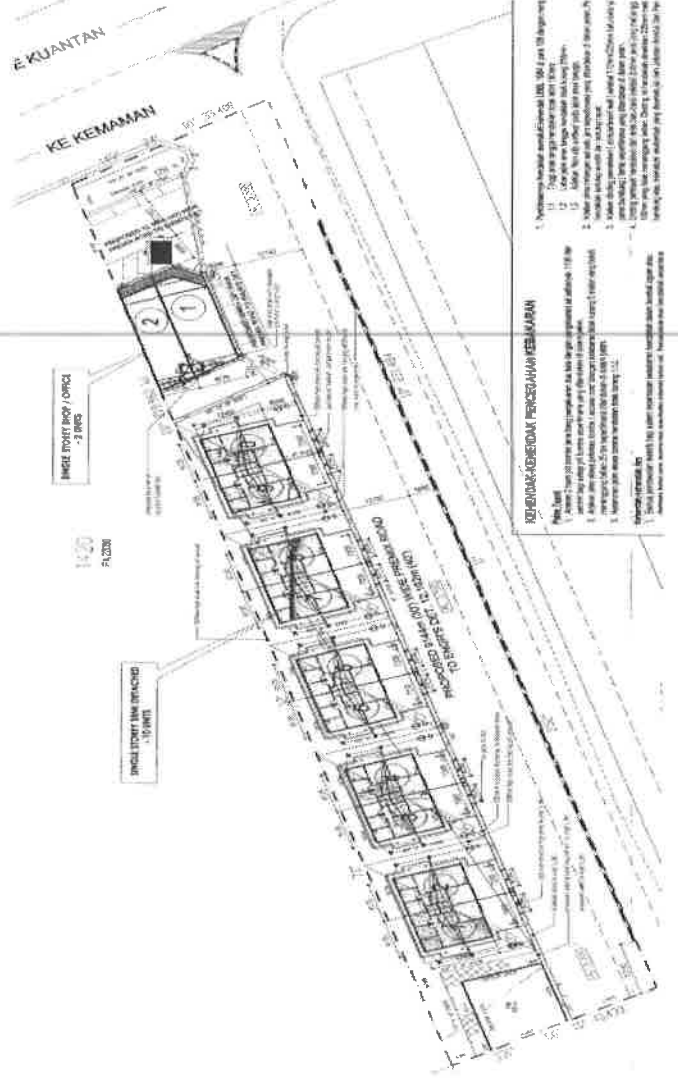
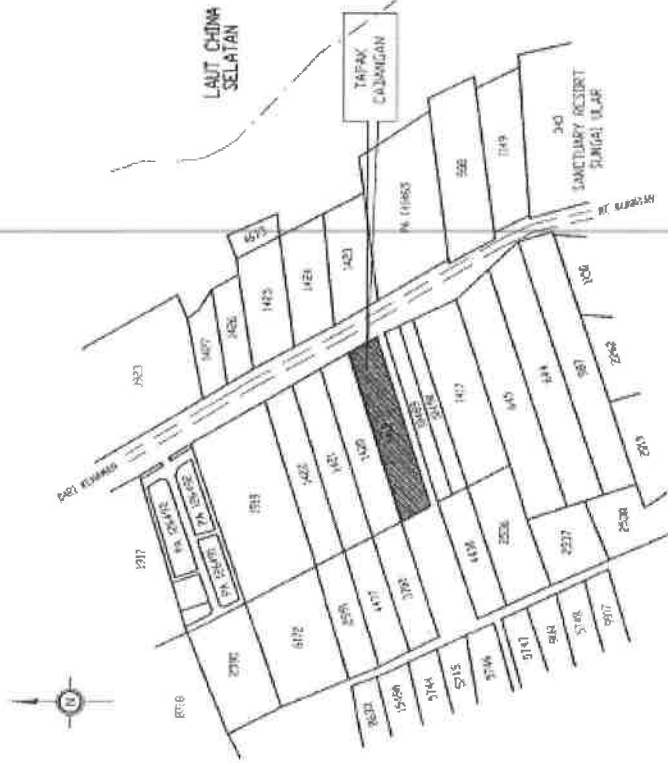
25250 Kuantan

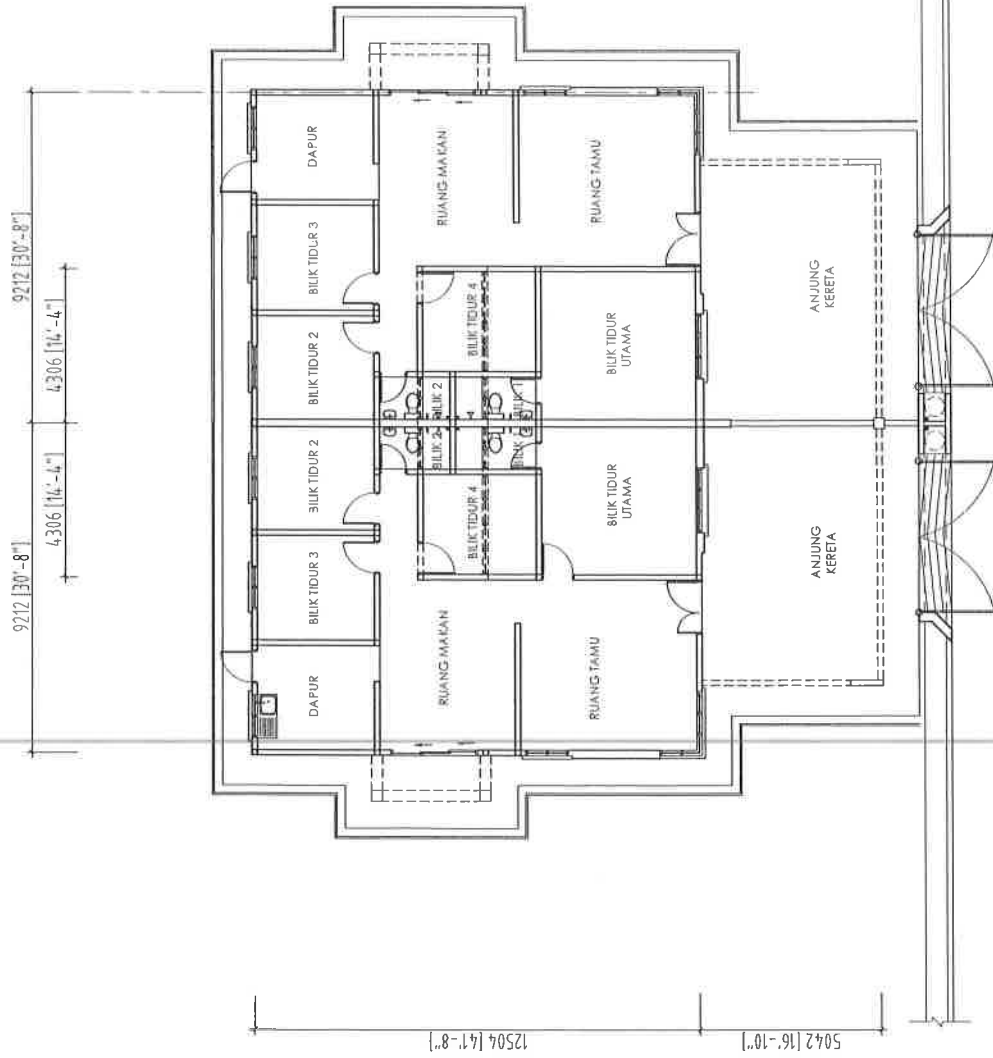
Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-568 4075

Fax : 09-566 3954

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"





PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR YANG MENGANDUNGI 2 UNIT KEDAI PEJABAT 1 TINGKAT (PT 18010 H.S.(M) 12538 - PT 18011 H.S.(M) 12539) DAN 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (PT 18000 H.S.(M) 12528 - PT 18009 H.S.(M) 12537) DI ATAS (LOT LAMA 1419), JALAN KUANTAN-KEMAMAN, MUKIM SUNGAI KARANG, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Aluminium Gelungsur / Flushed Door / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Kaca Bergelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Aluminium 'Fixed Glass Louvres'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Ruang Kereta / Lepaan Simen
	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 3 Tap Air 2 Shower 2 Basin
		2 Tandas Duduk 2 Perangkap Lantai
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	13 Mata Lampu Syiling 2 Mata Lampu Dinding 12 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas 1 Mata Telefon 1 Mata TV