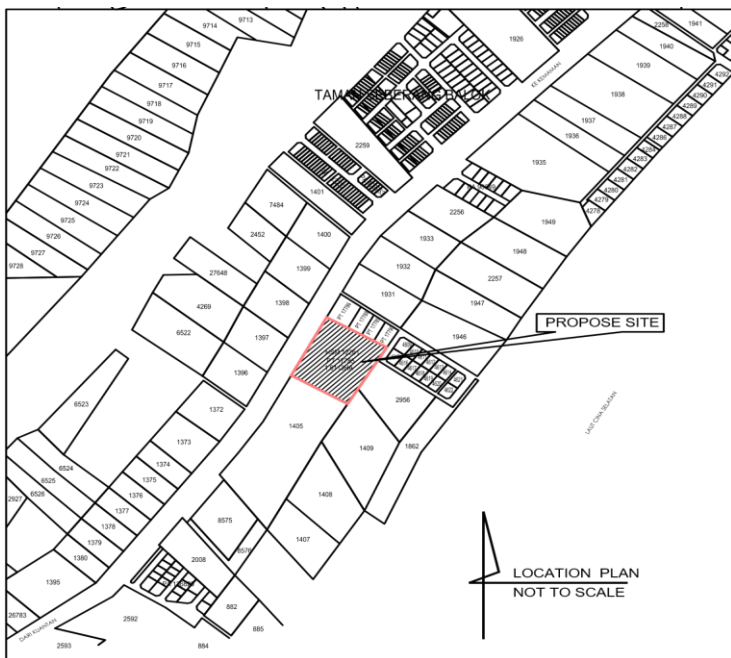




TAMAN ARMANI SEBERANG BALOK FASA 4

14 Unit Rumah Berkembar Setingkat
 Harga Jualan dari RM 371,250.00 hingga RM 497,500.00
 (Baki 9 Unit Sahaja)

Di Atas PT 22761-PT 22782 (Lot Asal 17785 HSM 12261), Mukim Sungai Karang

Hakmilik Tanah	:	Kekal (Rezab Melayu)
Bebanan Tanah	:	Tiada
Tarikh Dijangka Siap	:	Disember 2024
No. Lesen Pemaju	:	11565/12-2026/1453(R)
Tempoh Sah	:	25.12.2023 – 24.12.2026
No. Permit Pemaju	:	
Tempoh Sah	:	
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	:	Majlis Perbandaran Kuantan
No. Rujukan	:	MPK/R/B:PB/65/2020-H
Pemaju	:	ARMANI IDAMAN SDN BHD (No. Syarikat : 875748-U) A-5086, Jalan Kubang Buaya Off Jalan Beserah 25250 Kuantan Pahang Darul Makmur. Tel : 09-568 4075 Fax : 09-566 3954



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A1 & A2)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Bawah
	:	Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Di Bahagian Sudut
	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas
	:	Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap 'Top Hung' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap 'Louvers' Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi Dan Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta Dan Teres / Leraan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	13 Mata Lampu (Jenis A1) 12 Mata Lampu (Jenis A2) 8 Mata Kuasa 13 Amp 3 Mata Kipas

SPESIFIKASI

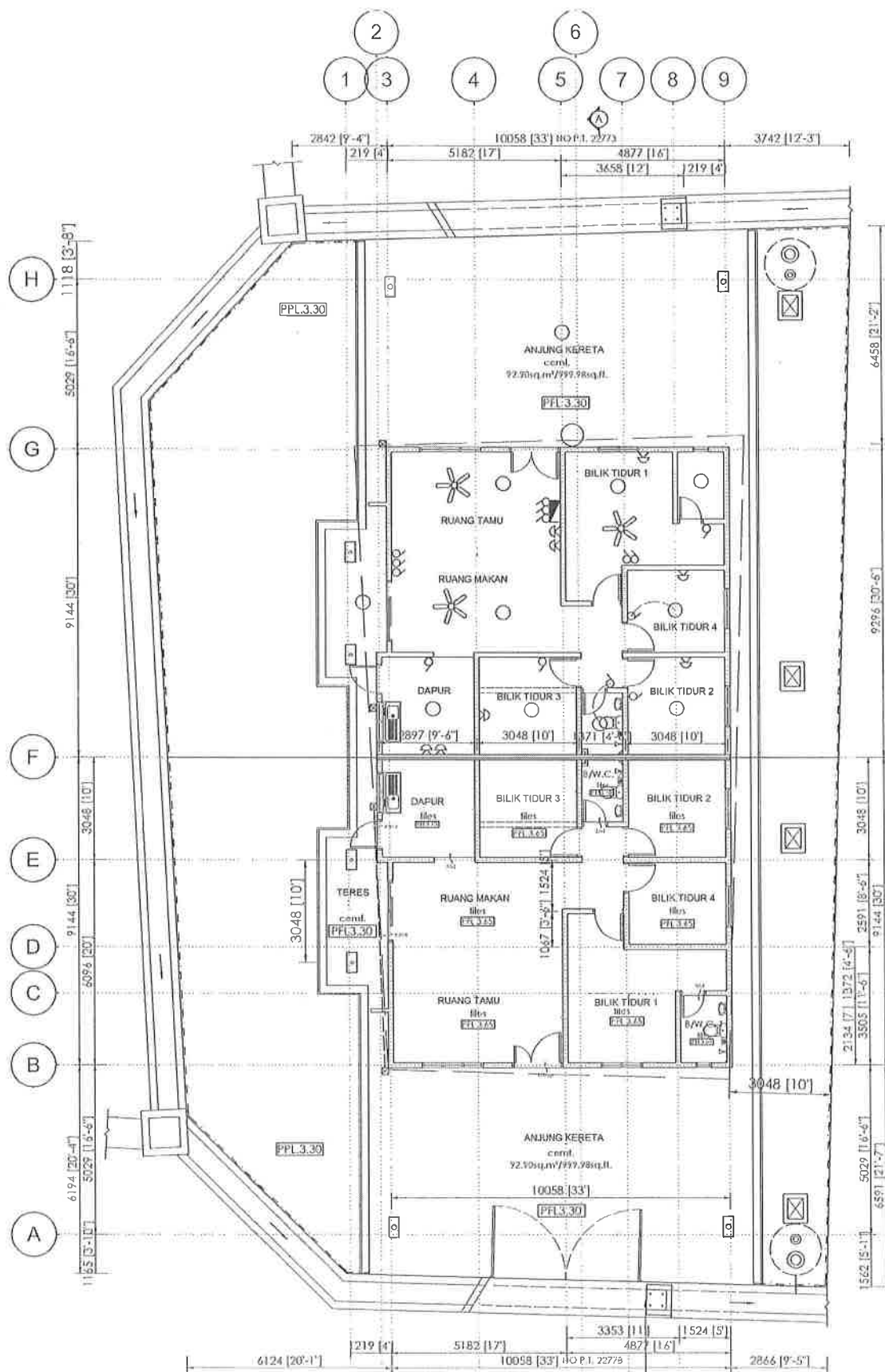
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A3)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Bawah
	:	Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Di Bahagian Sudut
	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas
	:	Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap 'Top Hung' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap 'Louvers' Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi Dan Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta Dan Teres / Leraan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	11 Mata Lampu 8 Mata Kuasa 13 Amp 3 Mata Kipas

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS B1)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Bawah
	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas
	:	Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap 'Top Hung' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap 'Louvers' Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi Dan Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta Dan Teres / Leraan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	11 Mata Lampu 8 Mata Kuasa 13 Amp 3 Mata Kipas

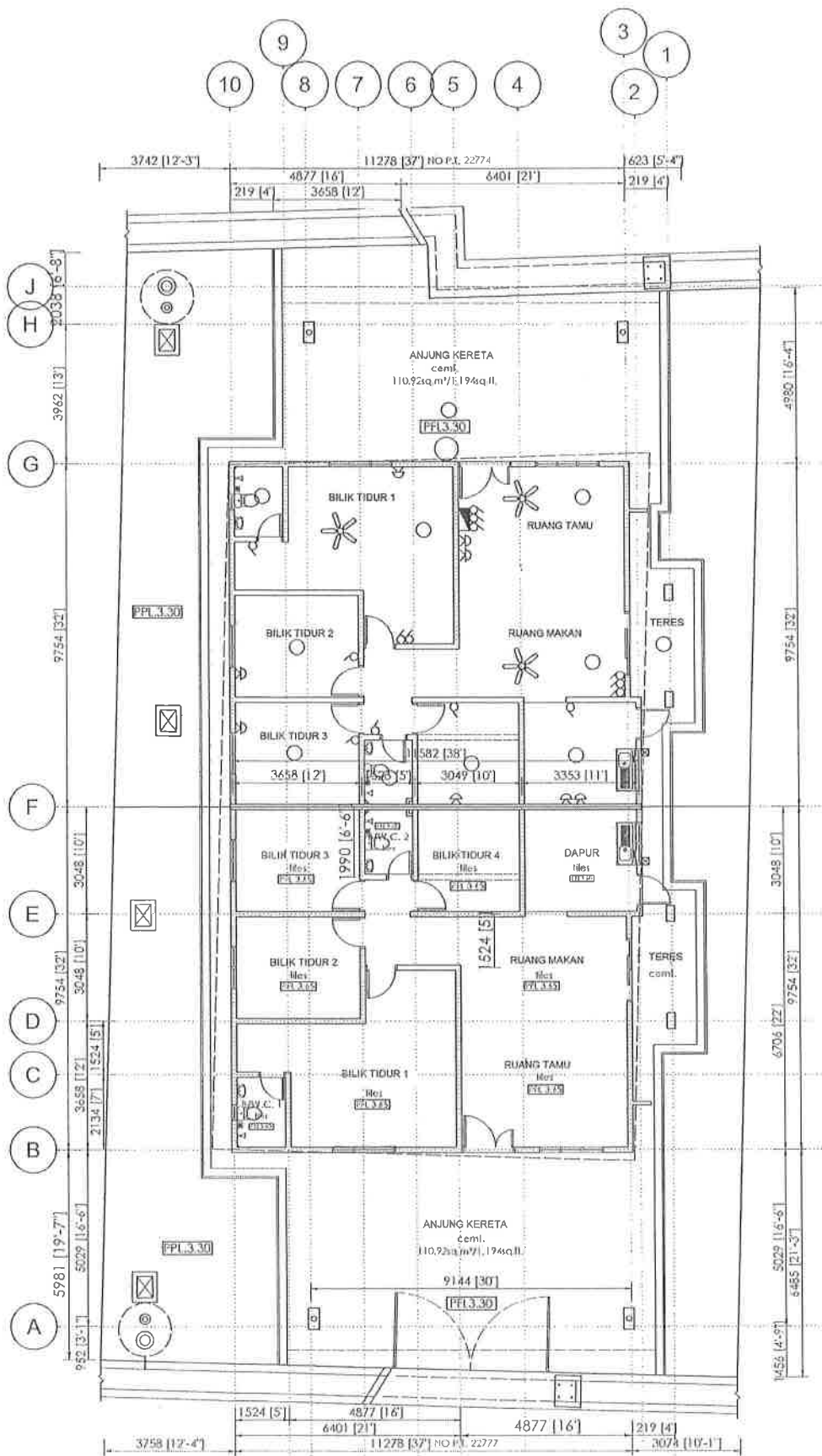


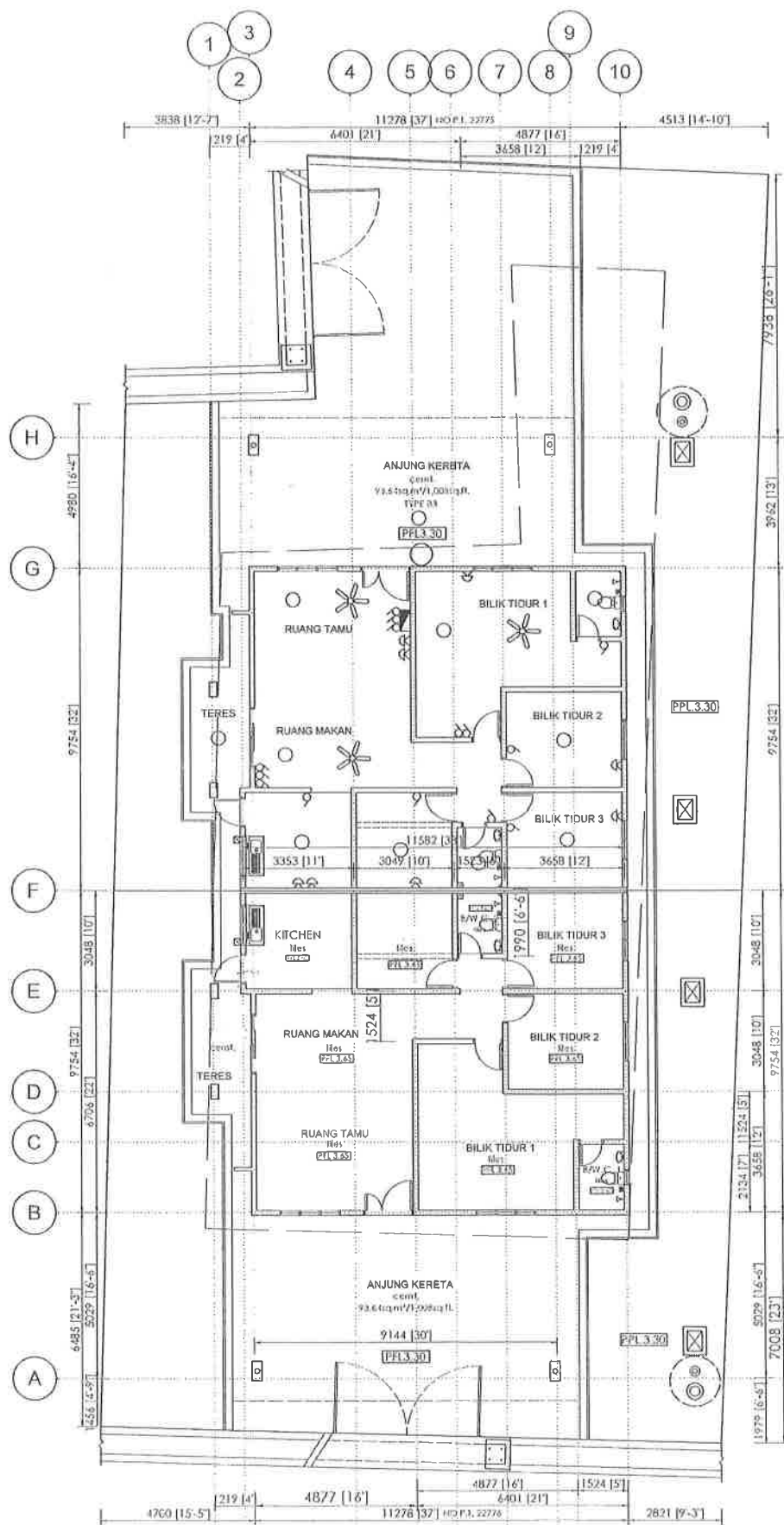
PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS B2 & B3)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Bawah
	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas
	:	Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap 'Top Hung' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap 'Louvers' Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi Dan Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta Dan Teres / Leraan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	10 Mata Lampu 8 Mata Kuasa 13 Amp 3 Mata Kipas



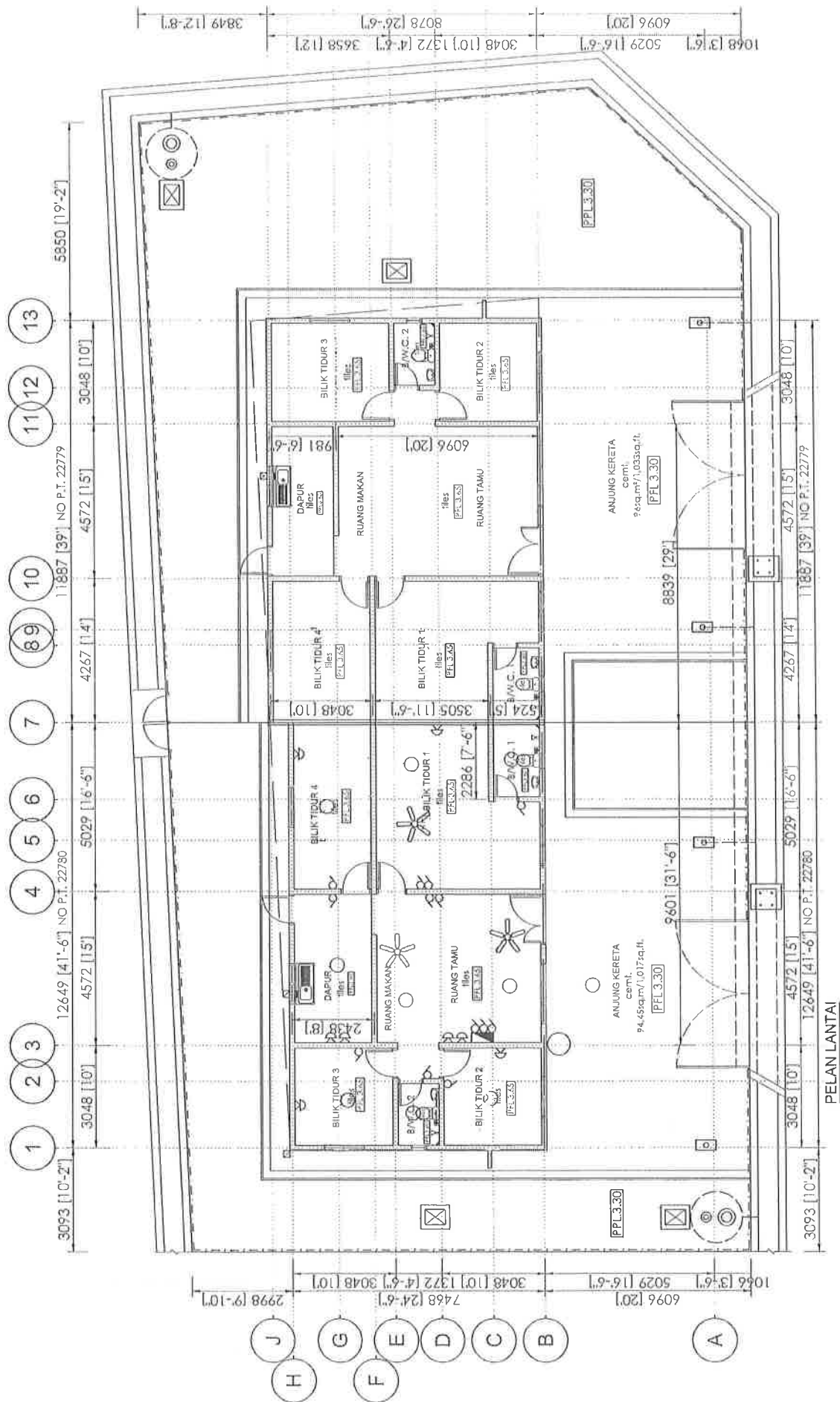


PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS C1 & C2)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Bawah
	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas
	:	Tingkap 'Top Hung' Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi Dan Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	10 Mata Lampu 8 Mata Kuasa 13 Amp 3 Mata Kipas



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS C3 & C4)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Sudut Dibahagian Atas
	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap 'Casement' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap 'Top Hung' Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi Dan Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	10 Mata Lampu 8 Mata Kuasa 13 Amp 3 Mata Kipas

