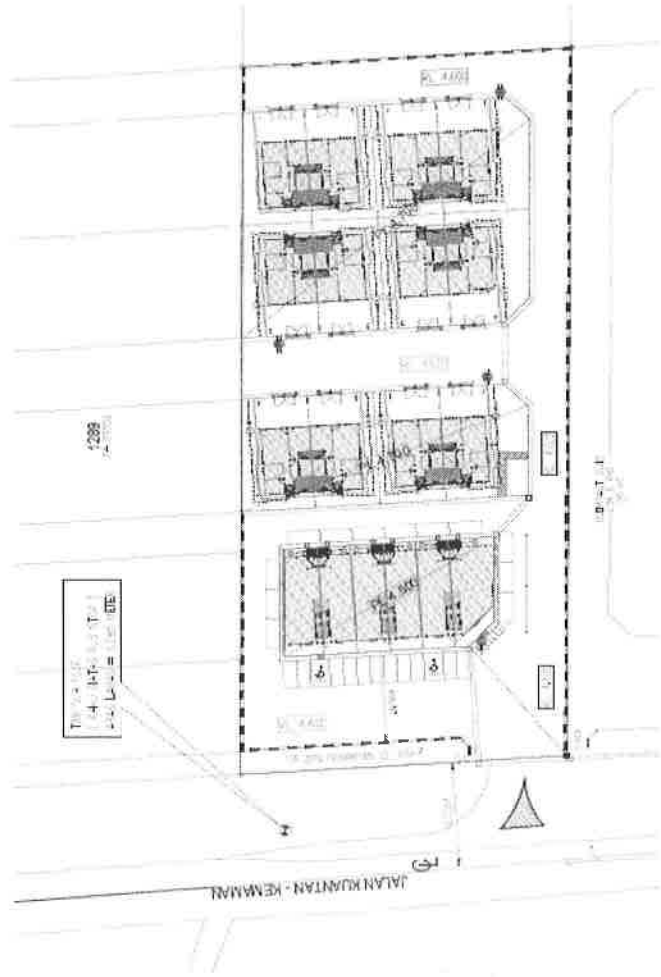
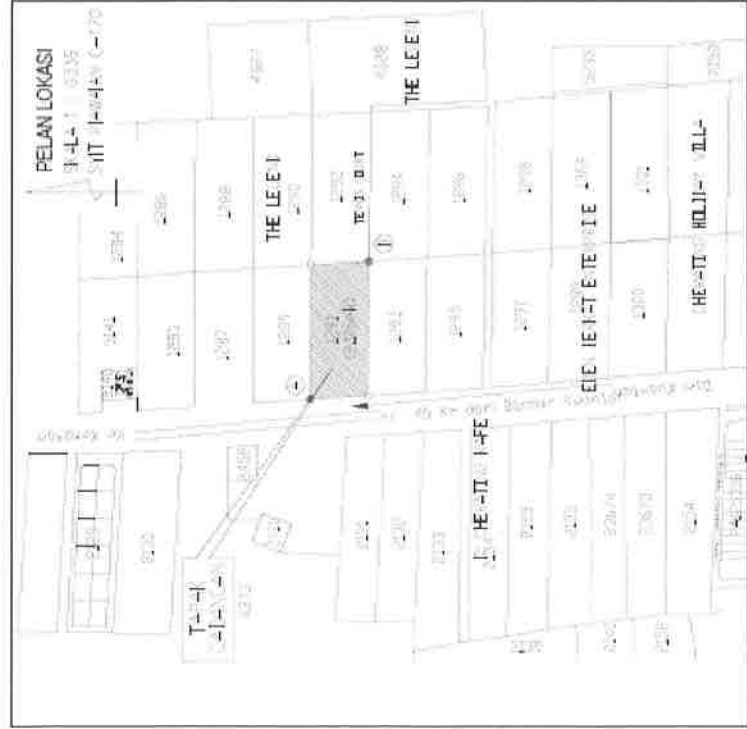




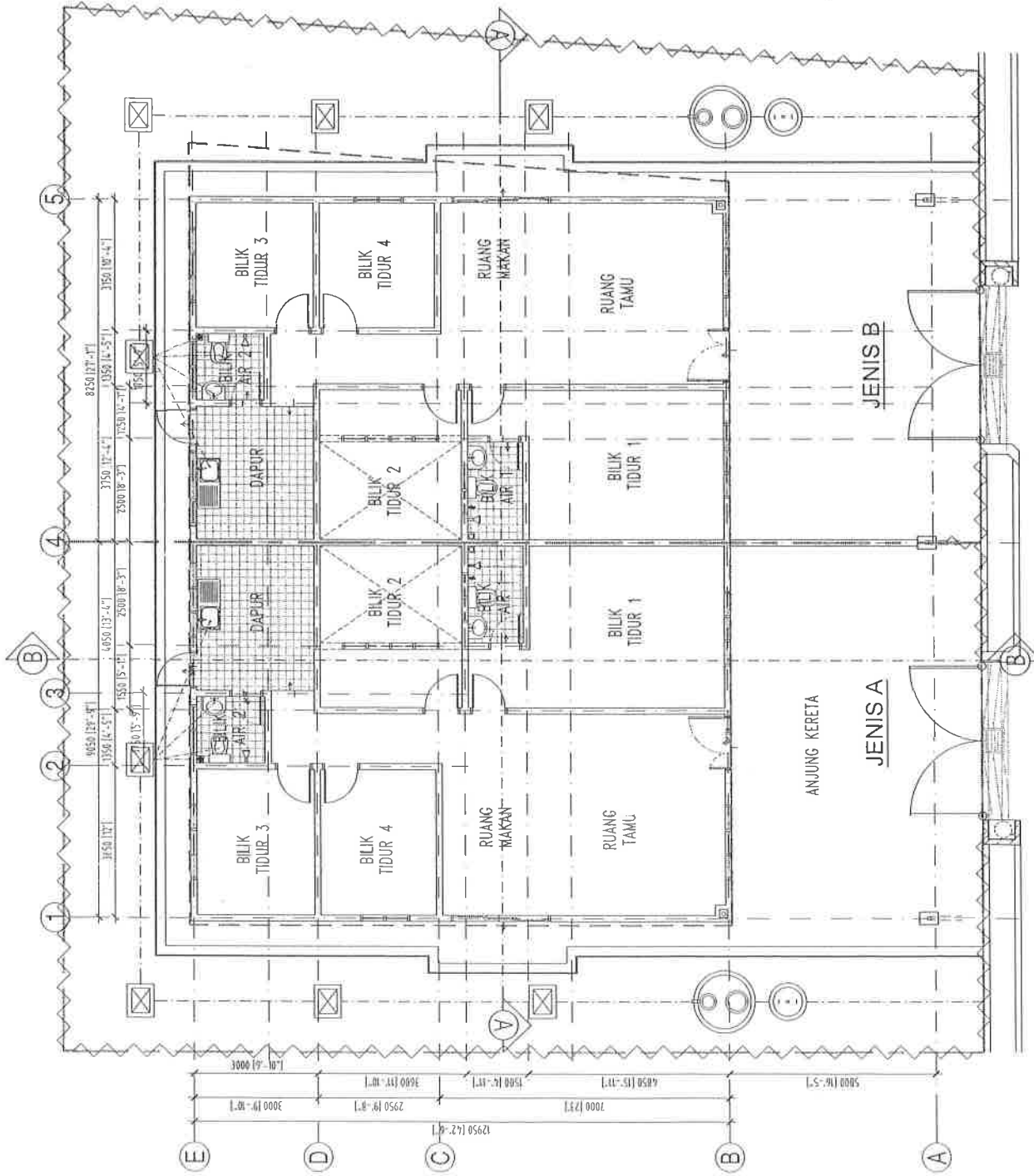
TAMAN ARMANI CHERATING PERDANA FASA 3

12 Unit Rumah Berkembar Setingkat
Harga Jualan dari RM 347,800.00 hingga RM 432,500.00
(Baki 10 Unit Sahaja)

Atas Lot 1291, Mukim Sungai Karang

Hakmilik Tanah	:	Kekal (Rezab Melayu)
Bebanan Tanah	:	Tiada
Tarikh Dijangka Siap	:	November 2024
No. Lesen Pemaju	:	11565/12-2026/1453(R)
Tempoh Sah	:	25.12.2023 – 24.12.2026
No. Permit Pemaju	:	
Tempoh Sah	:	
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	:	Majlis Perbandaran Kuantan
No. Rujukan	:	MPK/R/B:PB/92/2019-H
Pemaju	:	ARMANI IDAMAN SDN BHD (No. Syarikat : 875748-U) A-5086, Jalan Kubang Buaya Off Jalan Beserah 25250 Kuantan Pahang Darul Makmur. Tel : 09-568 4075 Fax : 09-566 3954

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



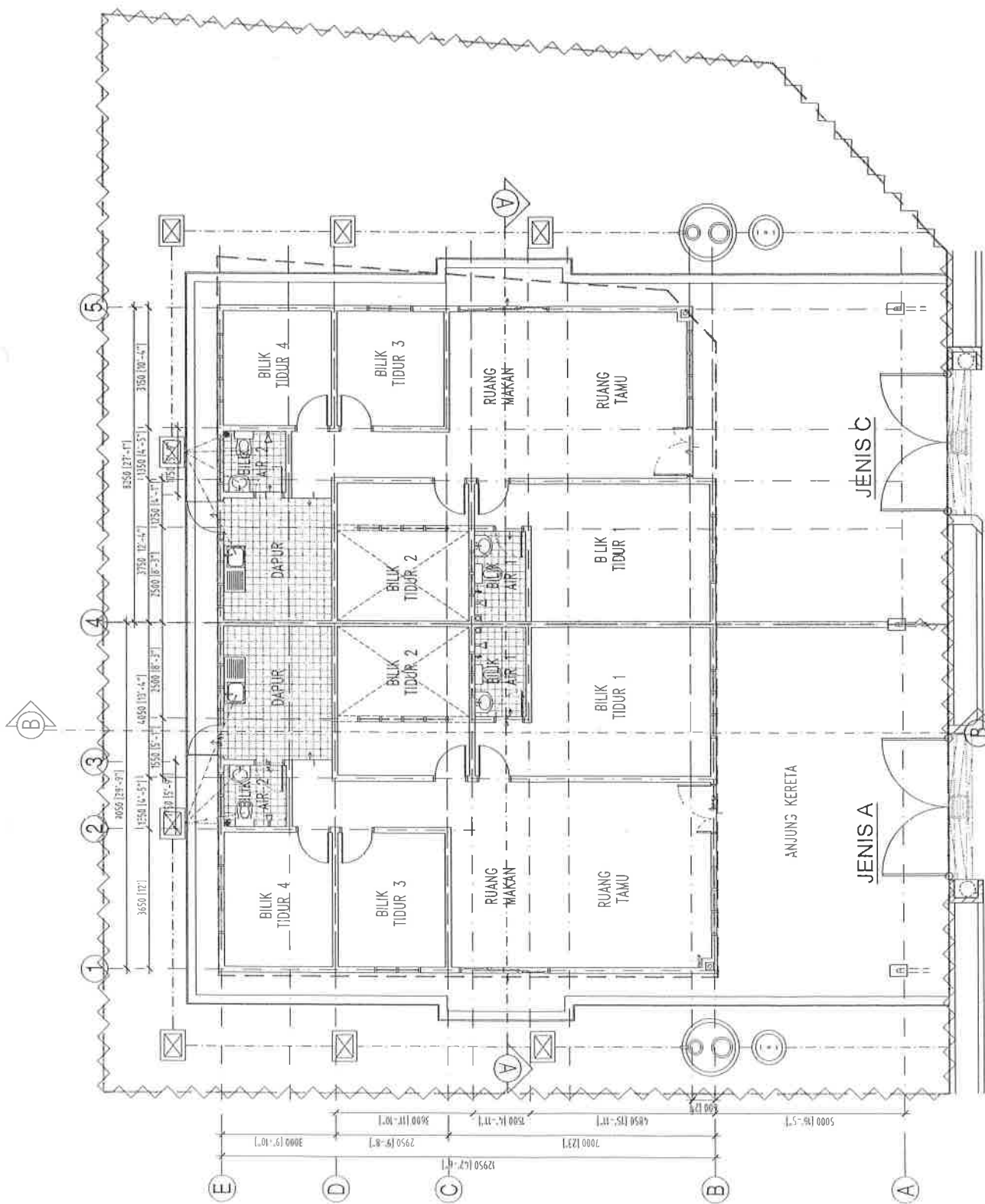
PELAN LANTAI (JENIS A & JENIS B)

SKALA 1:100

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A & B)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Dan Bawah
	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas
	:	Tingkap 'Top Hung' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca 'Fixed Louvers' Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi Dan Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 3 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	13 Mata Lampu 9 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas



PELAN LANTAI (JENIS A & JENIS C)

SKALA 1:100

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS C)

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium / Pintu Plywood / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Dan Bawah
	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium Dengan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas
	:	Tingkap 'Top Hung' Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca 'Fixed Louvers' Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi Dan Dapur / Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	13 Mata Lampu 9 Mata Kuasa 13 Amp 2 Mata Kipas