

TAMAN ARMANI TANAH PUTIH PEKAN

18 Unit Rumah Berkerbar Setingkat
 Harga Jualan dari RM 339,000.00 hingga RM 445,000.00
 (Baki 14 Unit Sahaja)

Atas Lot 3425, Mukim Pahang Tua

Hakmilik Tanah : Pajak (Rezab Melayu)

Tarikh Tamat Tempoh Pajak : 24 Mac 2093 (99 Tahun)

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Mei 2024

No. Lesen Pemaju : 11565/12-2023/0956 (A)

Tempoh Sah : 25.12.2021 – 24.12.2023

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Pekan

No. Rujukan : MDP 3A/5/1501

Pemaju : ARMANI IDAMAN SDN BHD
 (No. Syarikat : 875748-U)

A-5086, Jalan Kubang Buaya

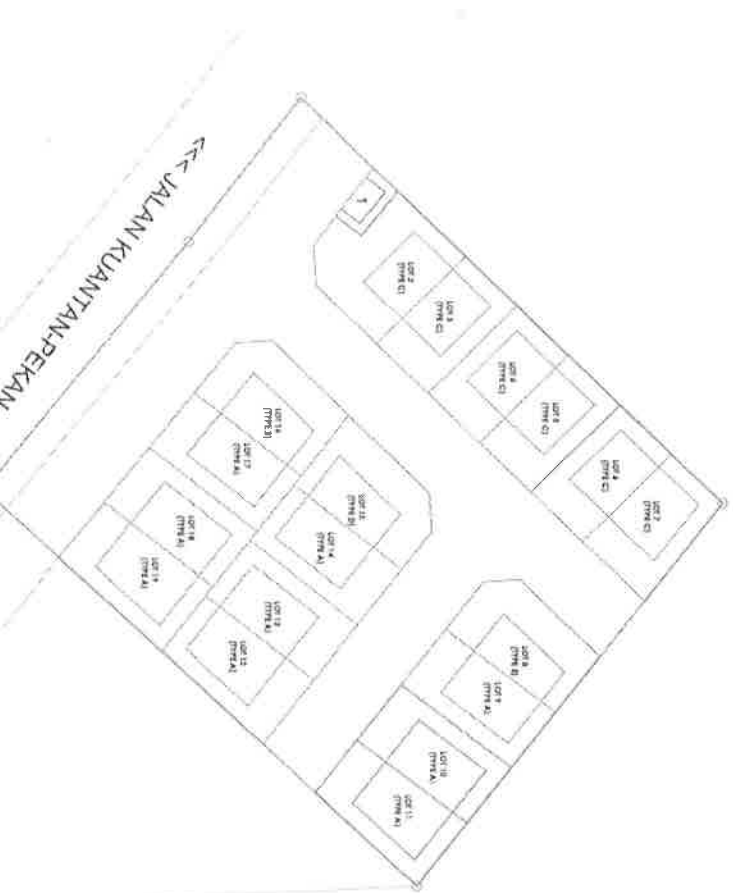
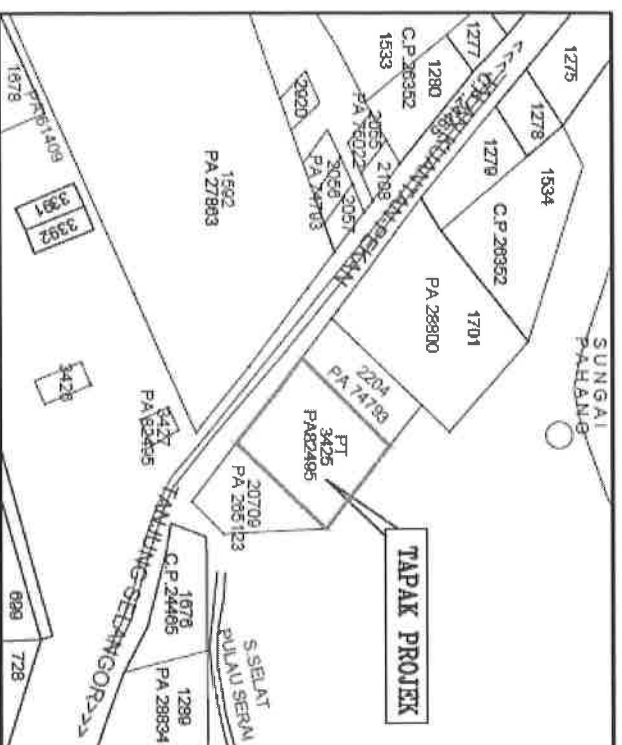
Off Jalan Beserah

25250 Kuantan

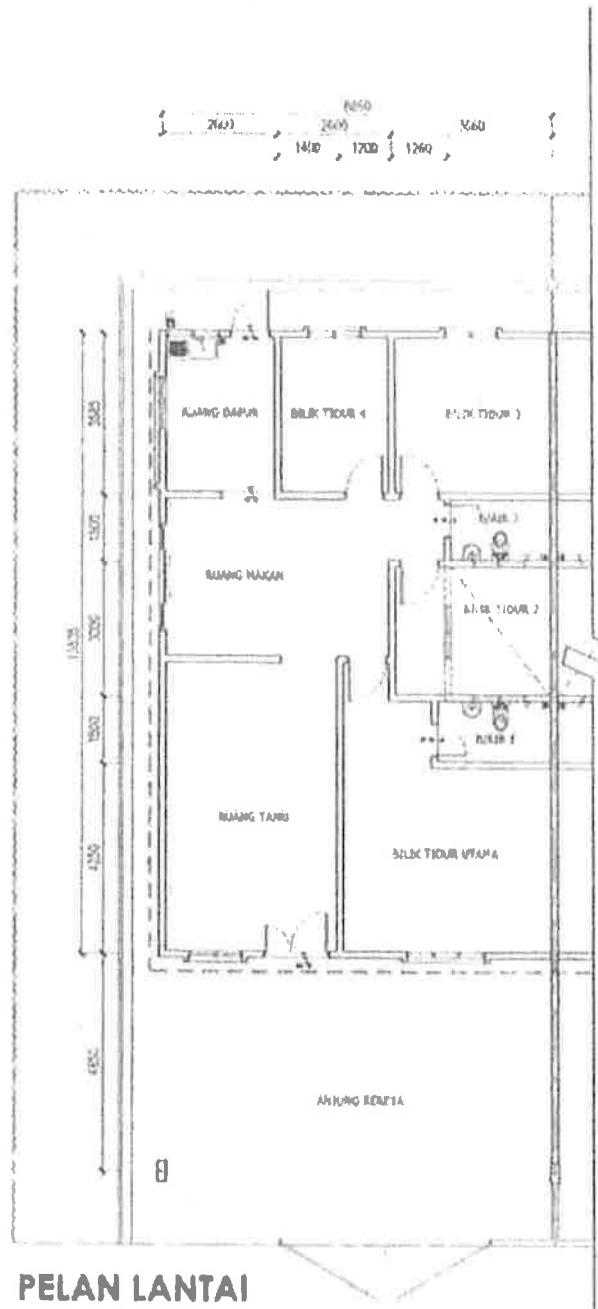
Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-568 4075

Fax : 09-566 3954



TYPE A



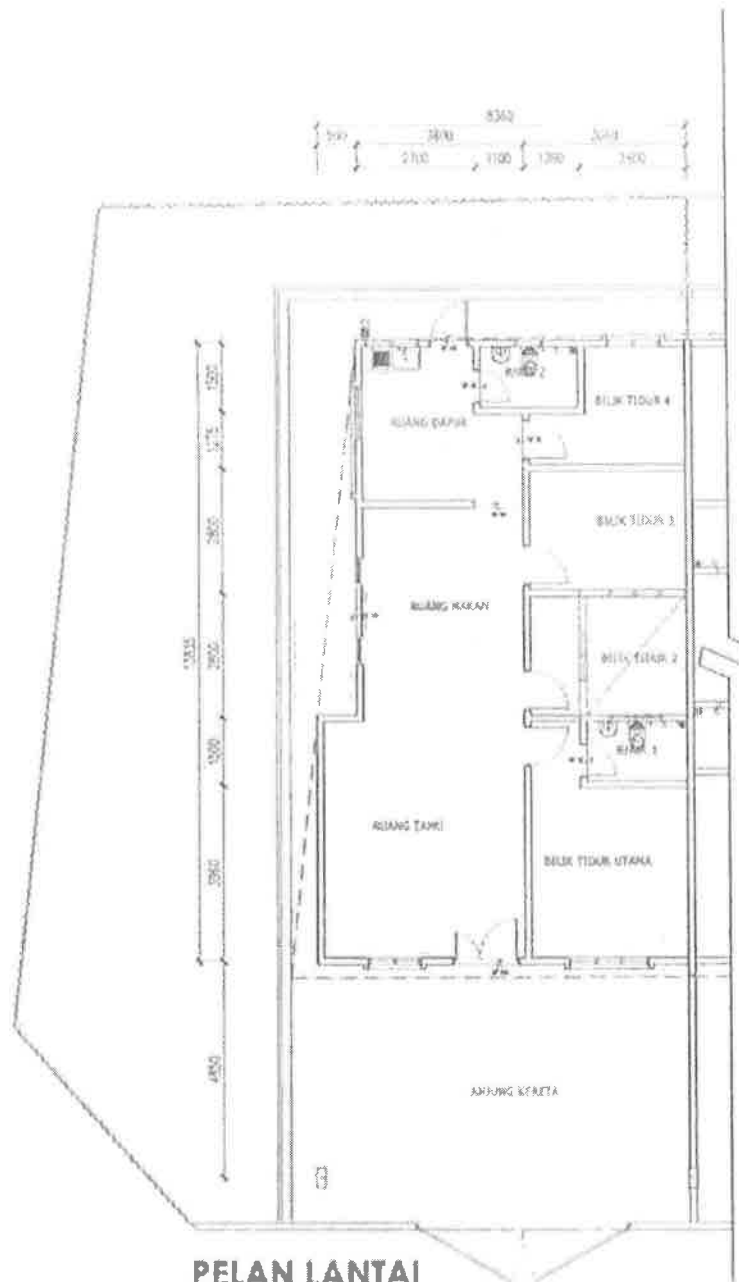
PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (TYPE A)

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Aluminium Gelungsur / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur dan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Selisih Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	19 Mata Lampu 14 Mata Kuasa 13 Amp 6 Mata Kipas 1 Mata TV Aerial 1 Mata Telefon

TYPE B



PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (TYPE B)

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Aluminium Gelungsur / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur dan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Selisih Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower
		2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	18 Mata Lampu 14 Mata Kuasa 13 Amp 6 Mata Kipas 1 Mata TV Aerial 1 Mata Telefon

TYPE C



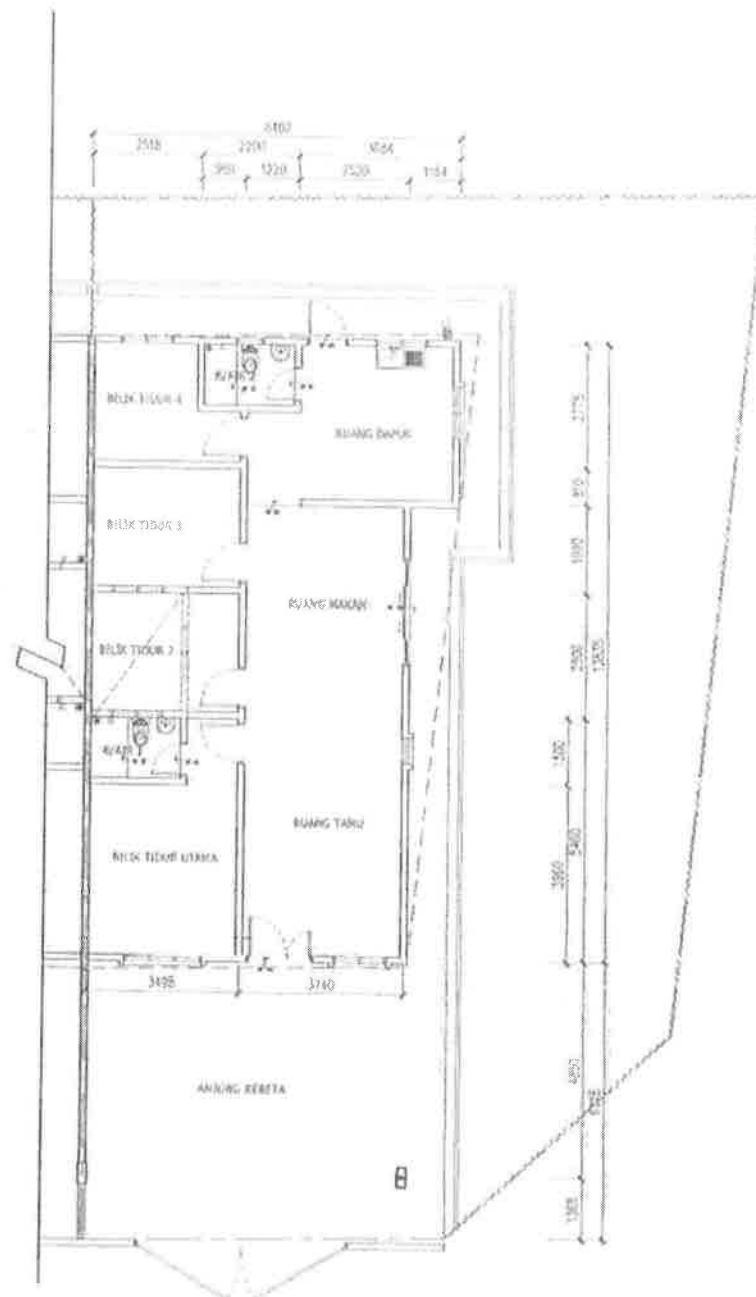
PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (TYPE C)

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Aluminium Gelungsur / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur dan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Selisih Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	15 Mata Lampu 14 Mata Kuasa 13 Amp 5 Mata Kipas 1 Mata TV Aerial 1 Mata Telefon

TYPE D



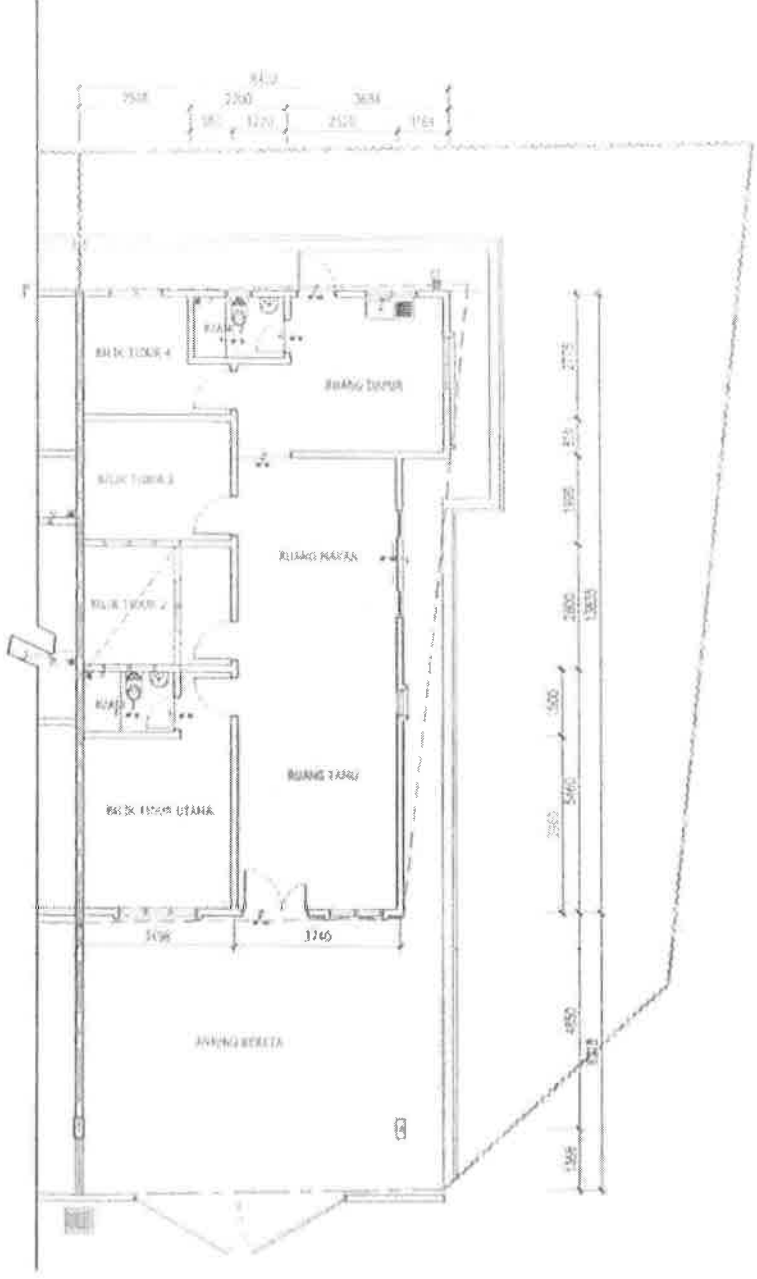
PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (TYPE D)

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama ✓ Pintu Kayu
	:	Pintu Lain ✓ Pintu Aluminium Gelungsur ✓ Pintu Plywood ✓ Pintu PVC ✓ Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur dan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Selisih Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur Dan Bilik Mandi ✓ Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi ✓ Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam ✓ Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap ✓ Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	20 Mata Lampu 14 Mata Kuasa 13 Amp 7 Mata Kipas 1 Mata TV Aerial 1 Mata Telefon

TYPE E



PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (TYPE E)

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Kayu
	:	Pintu Lain / Pintu Aluminium Gelungsur / Pintu Plywood / Pintu PVC / Pintu Besi
Tingkap	:	Tingkap Kaca Gelungsur dan Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Kaca Selisih Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sink Dapur 2 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	18 Mata Lampu 14 Mata Kuasa 13 Amp 5 Mata Kipas 1 Mata TV Aerial 1 Mata Telefon

